

Kupní smlouva čis. 2017/17/04/0870

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0870

- dále jako **prodávající**

Kupující:

ALPEX servis a.s.

se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 26867150

DIČ: CZ26867150

zastoupený statutárním ředitelem Ing. Ctíradem Plačkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-7196050297/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl B, vložka 2928

- dále jako **kupující**

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parc. čís. 2801/118 – ostatní plocha a pozemku parc. čís. 3007/1 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemky“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 2801/118 vymezenou dle geometrického plánu čís. 2973-215/2016 jako pozemek p.č. 2801/177 – ostatní plocha o výměře 27 m² a část pozemku p.č. 3007/1 vymezenou dle geometrického plánu čís. 2973-215/2016 jako pozemek p.č. 3007/5 – ostatní plocha o výměře 227 m², vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (společně dále jen „převáděné nemovité věci“).

2. Geometrický plán č. č. 2973-215/2016 ze dne 5.12.2016, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 8.12.2016 pod č. PGP-3320/2016-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav i právní stav tak, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, ke dni uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky, jejichž části se převádějí zapsány a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a že je v tomto stavu kupuje.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděné nemovité věci, dle této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 381.000,- Kč (slovy: ==třistaosmdesátjedentisíc== korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 461.010,- Kč vč. DPH bude kupujícím uhrazena do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 0870.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a zakládá prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

6. Na základě přijetí platby bude prodávajícím vystavena zálohová faktura – daňový doklad. Vyúčtování zálohové faktury bez závazku bude provedeno na základě doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 461.010,-Kč vč. DPH na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.
4. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

Článek V

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji části pozemku p.č. 2801/118, dle geometrického plánu č. 2973-215/2016 označené jako pozemek p.č. 2801/177 – ostatní plocha o výměře 27 m² a části pozemku p.č. 3007/1, dle geometrického plánu č. 2973-215/2016 označené jako pozemek p.č. 3007/5 – ostatní plocha o výměře 227 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 358/ZMOB1418/21 ze dne 22.11.2017.

O záměru města prodat uvedené nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1660/ZM1418/26 ze dne 10.5.2017.

Záměr prodeje uvedené nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 14.7.2017 do 31.7.2017.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne: 14.6.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího: 11.6.2018

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
Ing. Ctirad Plaček
statutární ředitel ALPEX servis a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
2801/118	1	39	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2801/118	1	12	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2						
3007/1	64	48	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	2801/177		27	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	2801/118	1919			27	
				3007/1		62	21	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2					
				3007/5		2	27	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	3007/1	1919		2	27
		65	87			65	87								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
61-74	478031.13	1102563.44	3	původní znak z plastu
1884-1	478014.17	1102572.13	3	původní znak z plastu
1976-17	478028.75	1102601.60	3	hřeb
2450-2	478022.69	1102571.89	3	roh obrubníku
2450-6	478040.30	1102596.30	3	roh obrubníku
2509-1	478021.06	1102568.60	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2328/2007</i>
	Dne: <i>5.12.2016</i> Číslo: <i>215/2016</i>	Dne: <i>8.12.2016</i> Číslo: <i>1215/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3</i> <i>Vitkovická 2, 702 00 Ostrava</i> <i>IČ: 74279157, tel.: 736 673 638</i> Číslo plánu: <i>2973-215/2016</i> Okres: <i>Ostrava-město</i> Obec: <i>Ostrava</i> Kat. území: <i>Poruba</i> Mapový list: <i>Břilovec 1-1/24</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubníky, znakem z plastu, hřebem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-3320/2016-807 2016.12.08 13:45:57 CET 	

v.
834/1

2955/1

Nad Porubkou

3005

2639/8

2801/120

2801/118

61-74

11.30

2801/155

2509-1

2450-2

2801/177

1884-1

2801/119

2801/154

2801/156

3007/5

2801/110

2801/157

2801/119

2801/111

2801/141

3007/1

2450-6

12.72

1976-17

2801/140

2801/116

2801/174

2801/15

2801/124

2801/128