

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Polička

Sídlo: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

IČO: **00277177**

Zastoupený: Jaroslavem Martinů, starostou

Bankovní spojení: ČS a.s. 1283399369/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: T. E. S. s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 977, 572 01 Polička

IČO: **64788253**

DIC: **CZ64788253**

Zastoupený: Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem

Telefon, e-mail: tes@comacomp.cz

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 9438

Bankovní spojení: ČS a.s. 4639522/0800

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních prací na zakázce:

„Zimní stadion Polička – sklad 2. NP“

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zahájení provádění díla: 10. 4. 2018

3.2. Termín dokončení díla: 30. 9. 2018

3.3. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena objednatelem. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	247.073,- Kč
DPH 21%	51.885,- Kč
Cena celkem vč. DPH	298.958,- Kč

4.2. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla.

4.3. Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení položkového rozpočtu včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu – příloze č. 1 této smlouvy, budou oceněny dle cenové soustavy RTS.

4.4. V případě, že některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat, popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem k poslednímu dni v měsíci popř. ke dni předání a převzetí

dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací ve sledovaném období (v položkách dle rozpočtu) a dílčí popř. předávací protokol o předání a převzetí provedených prací.

- 5.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
- 5.3. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do max. výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.4. Zakázka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle SoD má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2. Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
- 11.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4.** Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo.
- 11.5.** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 9. 4. 2018

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Poličce, dne 9. 4. 2018

Za objednatele:

město
572 11 POLIČKA
Mau

.....
Jaroslav Martinů, starosta

Za zhotovitele:

TES (11)
T. E. S. s.r.o.
Jiráskova 977, 572 01 Polička
IČO: 047 88 259, DIČ: CZ04788259

Cobe Ivanovski
.....
Ing. Cobe Ivanovski, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sklad 2 N.P.
Zimní stadion Polička**

Zhotovitel: **T.E.S. s.r.o.
Jiráskova 977
57201 Polička**

IČO: **64788253**
DIČ: **CZ64788253**

Objednatel: **Město Polička
Palackého nám. 160
57201 Polička-Polička-Město**

IČO: **00277177**
DIČ: **CZ00277177**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	167 828,22
PSV	79 245,04
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	247 073,26 CZK
Základní DPH	21 %	51 885,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,26 CZK

Cena celkem: 298 958,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 9.4.2018 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
4	Vodorovné konstrukce	HSV	36 686,80	0,50601
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	27 234,49	4,04991
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	44 939,99	29,69382
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	7 158,40	0,26486
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	4 339,78	0,00179
99	Staveništní přesun hmot	HSV	37 468,76	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	8 894,31	0,08143
730	Ústřední vytápění	PSV	10 000,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	52 201,51	1,27320
783	Nátěry	PSV	418,50	0,00075
784	Malby	PSV	7 730,72	0,08691
788	Elektroinstalace a VZT	HSV	10 000,00	0,00000
Celkem:			247 073,26	35,95868

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 4	Vodorovné konstrukce			36 686,80		0,50601		0,00000
1	416 02-0113.R00 Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	44,74000	820,00	36 686,80	0,01131	0,50601	0,00000
	Výkaz výměr:					62,42		
						22,55		
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní			27 234,49		4,04991		0,00000
2	612 42-1637.R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	84,97500	320,50	27 234,49	0,04766	4,04991	0,00000
	Výkaz výměr:							
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce			44 939,99		29,69382		0,00000
3	631 31-0004.RAB Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 15 cm, štěrkopískový podklad tloušťka 15 cm	m2	44,74000	742,00	33 197,08	0,65430	29,27338	0,00000
	Výkaz výměr:					44,74		
4	631 31-9163.R00 Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	6,71100	581,00	3 899,09	0,02000	0,13422	0,00000
	Výkaz výměr:					6,71		
5	631 36-2021.R00 Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,26844	29 220,00	7 843,82	1,06625	0,28622	0,00000
	Výkaz výměr:					0,27		
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			7 158,40		0,26486		0,00000
6	941 95-5003.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	44,74000	160,00	7 158,40	0,00592	0,26486	0,00000
	Výkaz výměr:					44,74		
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.			4 339,78		0,00179		0,00000
7	952 90-1111.R00 Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,74000	97,00	4 339,78	0,00004	0,00179	0,00000
Díl: 99	Stavební přesun hmot			37 468,76		0,00000		0,00000
8	999 28-1148.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	35,95850	1 042,00	37 468,76	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:					35,87		
						0,09		
Díl: 713	Izolace tepelné			8 894,31		0,08143		0,00000
9	713 12-1111.RV4 Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2	44,74000	185,00	8 276,90	0,00163	0,07293	0,00000
10	283-22108.AR Fólie Fatrapar E tl. 0,2 mm zábrana parotěsná, š. 4000 mm	m2	44,74000	13,80	617,41	0,00019	0,00850	0,00000
Díl: 730	Ústřední vytápění			10 000,00		0,00000		0,00000
11	73000011 Ústřední vytápění	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			52 201,51		1,27320		0,00000
12	597-64402R Dlaždice Taurus Porfyr 30x30x0,9 cm S, Vesuv	m2	50,68200	425,50	21 565,19	0,01920	0,97309	0,00000
	Výkaz výměr:					46,98		

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot.celkem	
			(4,90+4,90+8,20+2,40+2,40+1,90)*0,15			3,71				
13	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	44,74000	578,00	25 859,72	0,00284	0,12706	0,00000	0,00000
14	781 67-2106.R00	Montáž obkladů parapetů keram. do tmelu, 30x10 cm	m	22,80000	209,50	4 776,60	0,00759	0,17305	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:		4,90+1,90+2,40+2,40+4,90+6,30				22,80			
Díl: 783	Nátěry				418,50		0,00075		0,00000	
15	783 22-4900.R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	3,00000	139,50	418,50	0,00025	0,00075	0,00000	0,00000
Díl: 784	Malby				7 730,72		0,08691		0,00000	
16	784 42-3271.R00	Malba váp.2x, 1bar+strop, pačok 2x, místn. do 3,8m	m2	129,71000	59,60	7 730,72	0,00067	0,08691	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:		22,55+44,74+62,42				129,71			
Díl: 788	Elektroinstalace a VZT				10 000,00		0,00000		0,00000	
17	78800011	Elektroinstalace	soub.	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000