

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0492/2018

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY**1.**

Prodávající: město Jeseník
 Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
 Zastoupeno: Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města
 IČO: 00302724
 DIČ: CZ00302724
 Tel.: 584 498 111
 ID datové schránky: vhwbbwm9
 (dále jen „prodávající“)

a**2.**

Kupující: paní Ilona Bednářová, dat. narození 1974
 Bydliště: 790 01 Jeseník
 (dále jen „kupující“)

I.

(1) Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 2346/3 o výměře 102 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č. ev., garáž v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **2346/3 o výměře 102 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č. ev., garáž v katastrálním území Jeseník, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující nově vzniklou pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího **kupuje do svého výlučného vlastnictví.**

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **45.900,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set set korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku 11667-31/2018, který vyhotovil znalec Ing. František Kocourek dne 22. 01. 2018. Celá kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vážně platná nájemní smlouva č. 1165 (MJ-SML/0514/2017).
- (2) Kupující prohlašuje, že při podpisu kupní smlouvy obdržela od prodávajícího kopii nájemní smlouvy 1165 (MJ-SML/0514/2017) a byla seznámena, že ke dni provedení vkladu do katastru nemovitostí přechází nájemní smlouva v plném rozsahu na kupující.

- (3) Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné jiné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.
- (4) Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím řádně seznámena se stavem převáděné nemovitosti, je jí znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinna předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Její povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen na 22. zasedání Zastupitelstva města Jeseník, konaném dne 19. 04. 2018, číslo usnesení 1056. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 27. 02. 2018 do 16. 03. 2018.

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jana Konvičková
starostka města

.....
Ilona Bednářová