

DOHODA o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** se sídlem Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána
v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 6692

(dále jen „Správa domů“)

- a
2. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1 , 370
92 České Budějovice
IČ: 00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 4209522/0800
zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou primátorem města, ve věcech smluvních
a Mgr. Ivou Sedlákovou, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu,
ve věcech technických
tel. spojení: 725 941 340
elektronická pošta: sedlakovai@c-budejovice.cz

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

I.

1. Město je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
 - pozemek parc.č. 145/1, o výměře 612 m², jehož součástí je stavba č.p.127, to vše v k.ú.
České Budějovice 1.
2. Správa domů je ve vztahu ke shora uvedeným nemovitostem obstaravatelem správy
majetku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění
pozdějších změn, uzavřenou mezi stranami této Dohody.

II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované
v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně
 - v I. a ve III. nadzemním podlaží domu na adrese nám. Přemysla Otakara II. č.
127/38, o celkové výměře 301,31 m² (prostor č. 304)
 - a dále nacházejících se ve III. nadzemním podlaží domu na adrese nám. Přemysla
Otakara II. č. 127/38, o celkové výměře 181,16 m² (prostor č. 308),
(dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je výlučně a samo užívat, a to pro potřeby
Magistrátu města České Budějovice, odboru kultury a cestovního ruchu.

2. Správa domů se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu trvání této Dohody. Zejména se tak Správa domů zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor, pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.
3. Správa domů se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným osobám. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správě domů, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správě domů, a to formou měsíčních záloh takto:
 - a) **Prostor č. 304, o celkové výměře 301,31 m², nacházející se v I. a III. nadzemním podlaží**
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) 2 000,- Kč/čtvrtletně
 - dodávka el. energie 18 200,- Kč/čtvrtletně
 - úklid společných prostor 8 000,- Kč/čtvrtletně
 - pevný domovní odpad 400,- Kč/čtvrtletně
 - servis a náklady na údržbu výtahu 1 400,- Kč/čtvrtletně
 - dodávka tepla 15 000,- Kč/čtvrtletně
 - dodávka plynu 2 000,- Kč/čtvrtletně.Celková výše čtvrtletních záloh za služby za prostor č. 304 činí částku 47 000,- Kč, která bude hrazena zálohovým listem na odbor kultury a cestovního ruchu Magistrátu města Č. Budějovice vystaveným Správou domů. Zálohový list na I. a II. čtvrtletí roku 2018 bude vystaven po podpisu této Dohody celkově na obě čtvrtletí.
 - b) **Prostor č. 308 o celkové výměře 181,16 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží**
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) 400,- Kč/čtvrtletně
 - dodávka el. energie 2 500,- Kč/čtvrtletně
 - úklid společných prostor 8 000,- Kč/čtvrtletně
 - pevný domovní odpad 400,- Kč/čtvrtletně
 - dodávka plynu 10 300,- Kč/čtvrtletně
 - servis a náklady na údržbu výtahu 1 400,- Kč/čtvrtletně.Celková výše čtvrtletních záloh za služby za prostor č. 308 bude činit částku 23 000,- Kč, která bude hrazena zálohovým listem na odbor kultury a cestovního ruchu Magistrátu města Č. Budějovice vystaveným Správou domů. Zálohový list na I. a II. čtvrtletí roku 2018 bude vystaven po podpisu této Dohody celkově na obě čtvrtletí.
5. Smluvní strany konstatují, že nebytové prostory Město využívá pro účely uvedené v této Dohodě již od 1.1.2018.
6. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli.

7. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správy domů vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaravatelské smlouvy uvedené v čl. II.
8. Závazky podle této Dohody přijímá Správa domů bezúplatně. Správa domů zajistí pravidelné zamykání objektu v čase od 18:00 do 6:00 hodin.

III.

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou a účinnosti nabývá dnem uzavření.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.
5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Nedílnou součástí této Dohody je:
protokol o převzetí nebytových prostor do užívání.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne ..13.6.2018

V Českých Budějovicích dne ..12.6.2018



Město
Ing. Jiří Svoboda, primátor



Správa domů
Mgr. Petr Šindelář, jednatel

