

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/18/268

Číslo smlouvy zhotovitele: 80-4438

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**  
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou  
představenstva a generálním ředitelem  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: EXMONT-Energo a.s., Bohunická 652/1, 619 00 Brno**  
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1606  
IČ: 60751517 DIČ: CZ60751517  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
Praha  
Číslo účtu: 513088001/2700  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Teplým, členem představenstva  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx  
E-mail: xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy elektromotoru vzduchového ventilátoru kotle K1 na provozu objednatele – provoz Špitálka, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v nabídce č. 144-18-80/03 ze dne 25. 4. 2018 (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést opravu elektromotoru následujícím způsobem:
- demontáž motoru z pozice,
  - doprava motoru do dílen zhotovitele,
  - vstupní elektrické měření – statické zkoušky,
  - dílenská demontáž motoru a vyčištění všech dílů motoru,
  - vyvážení rotoru i s púlspojku dle normy DIN ISO 1940,
  - elektroizolační nástřik vinutí,
  - příprava a instalace zemnicího kartáče hřídele,
  - úprava ložiskových štítů motoru pro SPM šrouby na měření vibrací,
  - montáž motoru s potřebnými novými díly (ložisko NU 330 ECM/C3 (SKF) 2 ks + 6330 MC3 SKF, hřídelové těsnění),
  - kusová zkouška motoru včetně měření vibrací dle ISO 60034,
  - povrchová úprava motoru v původním odstínu RAL,
  - doprava motoru zpět do provozu objednatele – provoz Špitálka,
  - instalace motoru na pozici včetně ustavení laserem,
  - vyhotovení protokolů o provedených měřeních.
3. Objednatel prohlašuje, že štítkové hodnoty elektromotoru jsou následující:
- výrobce: Siemens, a.s.;
  - typ: FXRI 710 c-6;
  - výrobní číslo: 170921;
  - P = 1000 kW;
  - Ustat. = 690 V;
  - rok výroby: 1995;
  - hmotnost = 6495 kg;
  - konstrukce: patkový.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si elektromotor před uzavřením smlouvy prohlédl a je seznámený s aktuálním stavem elektromotoru.

### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

**Celková cena díla bez DPH**

**178.950 Kč**

(slovy: jednostosedmdesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je provoz objednatele – provoz Špitálka 6, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. zahájení díla 1. 6. 2018
  - 2.2. dokončení a předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla 31. 8. 2018
3. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení čl. IV.2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

#### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením čl. IV nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kompletní dokumentaci související s provedením díla.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

#### VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu na cenu předmětu smlouvy vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení této faktury.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

#### VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk.
  - montážní práce 24 měsíců
  - ostatní komponenty 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## **VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument dostupný na www stránkách objednatele). Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

## **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## **XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé zaměstnancům objednatele a třetím osobám pohybujícím se v místě plnění, pokud tyto škody byly způsobeny v souvislosti s realizací předmětu díla.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 37.500,- Kč (slovy: třicetsedmtisícpětset korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s úhradou fakturované částky.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Ředitel divize technické	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Provozovatel elektrozařízení PŠ	xxx

## XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Jaroslav Teplý  
člen představenstva

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel