

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-956/2016 ze dne 7. 9. 2016

I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Diakonie ČCE – středisko Zvonek v Praze 4

zastoupená: Bc. Michaelou Kunzovou, ředitelkou
se sídlem: Šípková 1838/1, 142 00 Praha 4
IČ: 452 48 087
bankovní spojení:
č. účtu:
email:
ID DS: mjeu5qd
(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-956/2016 ze dne 7. 9. 2016
tuto

**Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 2. 2003,
ve znění pozdějších dodatků:**

II.

Smluvní strany konstatují, že dne 18. 2. 2003 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „nájemní smlouva“) na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1 167,09 m² umístěných v objektu č.p. 1838, Šípková 1 a na pronájem pozemku parc. č. 2893/52, ostatní plocha, jiná plocha, vše katastrální území Krč, Praha 4.

III.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nájemní vztah, sjednaný na základě nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1 167,09 m² umístěných v objektu č.p. 1838, Šípková 1 a na pronájem pozemku parc. č. 2893/52, ostatní plocha, jiná plocha, vše katastrální území Krč, Praha 4, **končí dohodou ke dni 31. 12. 2016.**

IV.

4.1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

4.2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.3. Tato dohoda je sepsána na základě vážné, určité a svobodné vůle obou smluvních stran. Obě strany prohlašují, že dohodě rozumí a že vyjadřuje jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

4.4. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2016

V Praze dne: 10 -10- 2016

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

za nájemce:
Bc. Michaela Kunzová
ředitelka

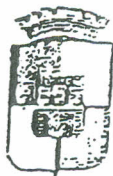
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu s tímto
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 121/2000 Sb.
o hlavním městě Praze

V Praze dne

10. 10. 2016

člen /
místní zastupitel

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

0163162 / 111111 / 11111111

I. Smluvní strany

1.2. Nájemce: Diakonie ČCE-středisko Zvonek
se sídlem: V Zápolí 1250/21, Praha 4
zastoupená ředitelkou: Mgr. Lýdií Kratinovou
IČO: 45248087
bank. spojení:
č. účtu:
/dále jen nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2002 ze dne 27. listopadu 2002, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

18.2.2003

Obchodní společnost Praha 4

2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17. 9. 2001 nájemní smlouvu č. 1484/01/NAJE/OSM/STAR, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o výměře 535 m² v I. a II. NP pavilonu A a v II. NP pavilonu D nemovitosti č.p. 1838, č.or. 1, k.ú. Krč a dne 9.1.2003 nájemní smlouvu č. 0020/03/NAJE/OSM/STAR, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 2893/52 a nebytové prostory o výměře 632,09 m² v I. podzemním a I. nadzemním podlaží pavilonu D a I. nadzemním podlaží pavilonu A nemovitosti č.p. 1838, č.or. 1, k.ú. Krč. Smluvní strany se tímto dohodly, že obě uvedené smlouvy budou nahrazeny touto nájemní smlouvou a jejich platnost skončí ke dni nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.

2.2. Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 1838, č.or. 1, ul. Šípková, v Praze 4, k.ú. Krč, na pozemku parc.č. 2893/13 o výměře 826 m², v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy a pozemku, parc. č. 2893/52 o výměře 5.090 m², k.ú. Krč.

2.3. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu a pozemek parc. č. 2893/52, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byly svěřeny městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou:

- a) nebytové prostory o celkové výměře 1167,09 m² :
- | | |
|--|-----------------------|
| I. podzemní (technické) podlaží pavilonu D | 181,24 m ² |
| I. nadzemní podlaží hosp. pavilonu D | 183,76 m ² |
| II. nadzemním podlaží pavilonu D | 40,00 m ² |
| I. nadzemní podlaží pavilonu A | 520,09 m ² |
| II. nadzemním podlaží pavilonu A | 242,00 m ² |
- b) pozemek parc. č. 2893/52 o výměře 5.090 m² uvedený v čl. 2.1. smlouvy, vše vyznačené v plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě zřizovací listiny Diakonie Českobratrské církve evangelické, Belgická 22, Praha 2 čj. D 341/2000.
Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je úředně ověřená kopie zřizovací listiny nájemce.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory a pozemek jsou pronajímány za účelem poskytování sociálních, vzdělávacích a terapeutických služeb dětem a mládeži s mentálním, tělesným a kombinovaným postižením, pro středisko rané péče a centrum denních služeb.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1.3.2003

5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Cena nájmu

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 40.000,- Kč ročně.

Čtvrtletní cena nájmu činí 10.000,- Kč.

6.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, sjednaných s příslušnými dodavateli.

6.3. Cena nájmu je splatná čtvrtletně, vždy do 10. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno a nájemce je povinen hradit je na účet pronajímatele č.

_____, vedený u _____, pobočka _____. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

6. 4. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za

případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu nájmu.

8.6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu nájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.

8.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran
- b/ výpovědí
- c/ zánikem předmětu nájmu

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.3 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.5. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.6. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.3.2003**

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 18.2.2003

V Praze dne 18.2.2003

za pronajímatele

za nájemce

Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ P4

Mgr. Lýdie Kratinová

přílohy:

- 1/ plánek předmětu nájmu
- 2/ úředně ověřená kopie zřizovací listiny

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2003 (č. smlouvy 0103/2003)
dle usnesení RMČ Praha 4 č. 9R-307/2004 ze dne 6.4.2004

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená starostou Ing. Zdeňkem Hovorkou
IČO: 063584
Bank.spojení:
Č. účtu:
(pronajímatel)

a

Diakonie ČCE- středisko Zvoněk

se sídlem V Zápolí 1250/21, Praha 4
zastoupená ředitelkou Mgr. Lýdií Kratinovou
IČO: 45248087
(nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2003

I.

Smluvní strany se dohodly, že za odst. 8.12. výše uvedené nájemní smlouvy se doplňují nové odst. 8.13 a 8.14., které zní takto:

8.13. Pronajímatel tímto souhlasí se stavebními úpravami předmětu nájmu provedenými nájemcem dle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy, ale nezavazuje se k úhradě nákladů vynaložených nájemcem na tyto úpravy. Pronajímatel s nájemcem se dohodl, že provedou finanční vypořádání technického zhodnocení vzniklého těmito úpravami, a to po ukončení nájemního vztahu vzniklého na základě této nájemní smlouvy. Pronajímatel nezvýší v době trvání tohoto nájemního vztahu hodnotu předmětu nájmu o technické zhodnocení, nýbrž uděluje tímto nájemci souhlas s odpisováním jím realizovaného technického zhodnocení, které bude odepisovat nájemce. Pronajímatel zvýší hodnotu předmětu nájmu až po ukončení nájemního vztahu o „zůstatkovou“ cenu technického zhodnocení stanovenou dle níže uvedeného ujednání smluvních stran (čl. 8.14.).

8.14. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že maximální zůstatková cena technického zhodnocení dle článku 8.13. této nájemní smlouvy, tj. protihodnota toho, o co se zvýší hodnota předmětu nájmu úpravami provedenými nájemcem, bude stanovena soudním znalcem určeným pronajímatelem dle kontrolního položkového rozpočtu, a to bez ohledu na výši nákladů nájemcem na technické zhodnocení vynaložených, avšak s přihlédnutím k délce trvání nájemního vztahu ke dni finančního vypořádání technického zhodnocení. Posudek soudního znalce včetně kontrolního položkového rozpočtu bude zpracován na základě nájemcem předložené projektové dokumentace, dále na základě průměrných cen stavebních materiálů a prací v ČR, zahrnujících i přiměřený zisk, pro časové období, v němž bylo technické zhodnocení provedeno a konečně též na podkladě prohlídky předmětu nájmu po provedení jeho úprav nájemcem.

II.

2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.2.2003 zůstávají beze změny.

2.2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.

2.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne

27.4.2004

za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ Praha 4

za nájemce:
Mgr. Lýdie Kratinová
ředitelka

Městská část Praha 4, pověření místní části Praha 4, 12.10/2003 ze dne 27.4.2004, na příloha tohoto č. 10/2004, v MČ Praha 4 V Praze dne		
člen	člen	člen
městské části Praha 4	městské části Praha 4	městské části Praha 4

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu ze dne 18.2.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.4.2004, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 10R-281/2005 ze dne 12.4. 2005

Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČO: 063 584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou NAVATYP, a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1

IČO: 25110977,

DIČ: CZ25110977

Zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6. 2005 p. Karlem Šubrem

bank. spojení:

č. účtu :

(pronajímatel)

a

Diakonie ČCE-středisko Zvonek v Praze 4

se sídlem: V Zápolí 1250/21, Praha 4

zastoupená ředitelkou Mgr. Lýdií Kratinovou

IČO: 45248087

(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.2.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.4.2004.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se text smlouvy o nájmu objektu č.p. 1838, ul. Šípková , Praha 4, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.4.2004, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:

1) Text odst. 6.1. v čl. VI. cena nájmu se doplňuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

2) Ruší se text 6.3 v čl. VI. cena nájmu a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí, na účet č.:

symbol

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

3) Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 18.2.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.4.2004 zůstávají v platnosti beze změn.

27-09-2005

4) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne:

26-09-2005

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č.j. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18.2.2003, ve znění dodatku č. 1
č.j. 0521/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 27.4.2004 a dodatku č. 2 č.j.
1093/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 26.9.2005
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 20R-740/2006 ze dne 29.8.2006

Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
zastoupená správní firmou: NAVATYP a.s.
se sídlem Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupenou na základě plné moci ze dne 27.4.2006 panem. Karlem Šubrem
IČ: 25110977
DIČ: CZ25110977
bankovní spojení:
č.úctu:
/dále jen pronajímatel/

a

Diakonie ČCE – středisko Zvonek, v Praze 4
IČ: 45248087
zastoupená Mgr. Zbyňkem Samšukem, ředitelem střediska
se sídlem V Zápolí 1250/21, Praha 4
/dále jen nájemce/

I.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užívá na základě nájemní smlouvy č.j. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 2. 2003, ve znění dodatku č. 1 č.j. 0521/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 27. 4. 2004 a dodatku č. 2 č.j. 1093/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 26.9.2005 nebytové prostory č.p. 1838, ul. Šípková, Praha 4, k.ú. Krč

II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že souhlasí s přeúčtováním a vyúčtováním nákladů na služby spojené s užíváním služebního bytu v daném objektu na pronajímatele, který je následně vyúčtuje nájemci služebního bytu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

21-09-2006

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel pronajímatel 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Tento dodatek ke smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

20.09.2016

.....
za pronajímatele městskou část Praha 4
NAVATYP a.s.zastoupená Karlem Šubrem

.....
nájemce Diakonie ČCE – středisko Zvonek
Mgr. Zbyněk Samšuk, ředitel střediska

DODATEK č. 4

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 41R-1237/2010 ze dne 13.10.2010 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.2.2003, ve znění dodatků č. 1 až 3, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 24.11.2010
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.:
č.úctu:
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. Diakonie ČCE – středisko Zvonek v Praze 4**

zastoupená: PhDr. Petrem Dvořákem, Ph.D.
se sídlem: Šípková 1/1838, 142 00 Praha 4
IČ: 45248087
bank. spoj.:
č. účtu:
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2003, ve znění dodatků č. 1 až 3:

II.**1. Článek III. smlouvy se rozšiřuje o odstavec 3.3. takto:**

„3.3. Předmětem nájmu není zařízení tepelného hospodářství (výměňíková stanice) v objektu č.p. 1838, Šípková 1, k.ú. Krč.“

2. Článek VIII. smlouvy se rozšiřuje o odstavec 8.15. takto:

„8.15. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Tábořská 350/32, Praha 4, která je nájemcem zařízení tepelného hospodářství ve vlastnictví HMP, svěřeného do správy MČ Praha 4, do výměňkové stanice umístěné v objektu uvedeném v čl. III. smlouvy, za účelem provozování, údržby a správy tohoto zařízení tepelného hospodářství.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 18.2.2003, ve znění dodatků č. 1 až 3 beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2010.

3.4. Tento dodatek č. 4 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Pavla Caldra ze dne 24.11.2010

V Praze dne 31 -01- 2011

.....
Pavel Caldr
radní MČ Praha 4
/za pronajímatele/

.....
PhDr. Petr Dvořák, Ph.D.
ředitel
/za nájemce/

31 -01- 2011

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze dne 24.11.2010

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění...

.....

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 2. 2003 (dále též „smlouva“),
ve znění pozdějších dodatků, uzavřený na základě usnesení 22. zasedání Rady městské části
Praha 4 č. 22R-1103/2014 ze dne 19. 8. 2014

Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
/dále jen „pronajímatel“/

a**Diakonie ČCE – středisko Zvonek v Praze 4**

zastoupená: PhDr. Petrem Dvořákem, Ph.D.
se sídlem: Šípková 1838/1, 142 00 Praha 4
IČ: 452 48 087
bank. spojení:
č. účtu:
e-mail:
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 5 k výše uvedené nájemní smlouvě
č. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18.2.2003, ve znění dodatku č. 1
č. 0521/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 27.4.2004, dodatku č. 2
č. 1093/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 26.9.2005, dodatku č. 3
č. 1205/06/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 20.9.2006 a dodatku č. 4
č. 2011/0055/OOM/RAD ze dne 31.1.2011:

I.**1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„3.1. Předmětem nájmu jsou:

a) nebytové prostory o celkové výměře 1 167,09 m²:

I. podzemní (technické) podlaží pavilonu D	181,24 m ² ;
I. nadzemní podlaží pavilonu D	183,76 m ² ;
II. nadzemní podlaží pavilonu D	40,00 m ² ;
I. nadzemní podlaží pavilonu A	520,09 m ² ;
II. nadzemní podlaží pavilonu A	242,00 m ² ;
b) pozemek parc. č. 2893/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře	5 090,00 m ² ;
c) byt ve 2. nadzemním podlaží pavilonu D o výměře	70,51 m ² .“

2. Článek VI. odst. 6.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní
nájemné ve výši **132.192 Kč ročně**.“

Čtvrtletní cena nájmu činí 33.048 Kč.“

3. Smluvní strany se dohodly na vypuštění čl. II. dodatku č. 3 smlouvy.

**II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 0103/03/NAJE/OSM/STAR ze dne 18.2.2003, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je jeho příloha:
Příloha č. 1 - výpočtový list

V Praze dne 22-09-2014

.....
Jiří Pavel Čáldr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

.....
PhDr. Petr Dvořák, Ph.D.
ředitel
/za nájemce/

Níže podepsali členové Zastupitelstva městské části Praha 4 a PhDr. Petr Dvořák, Ph.D. ředitel ústečního zastupitelstva městské části Praha 4 c. 123456789 ze dne 16. října 2014, potvrzují, že jsou v případě uzavření tohoto dodatku smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v ustanovení § 123456789 zákona č. 171/2008 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne 22-09-2014	
..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4	 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Výpočtový list platný od 10.2014

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

DIAKONIE ČCE STŘ.ZVONEK
ŠÍPKOVÁ 1838/1

142 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.5 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	DIAKONIE ČCE STŘ.ZVONEK
IČ	45248087
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	nebytový prostor	Šípková 1838/1	
Číslo prostoru	300	142 00 Praha 4	
Smlouva	3R-76/2003	Platnost smlouvy	Od 01.03.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	15.10.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	132 192,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	2
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	11 016,00 V
Nájemné celkem	11 016,00
Měsíční předpis celkem Kč	11 016,00
Platební příkaz	11 016,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pavilon D	ústřední	181,24	181,24	181,24	181,24	181,24
pavilon D	ústřední	183,76	183,76	183,76	183,76	183,76
pavilon D	ústřední	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
pavilon A	ústřední	520,09	520,09	520,09	520,09	520,09
pavilon A	ústřední	242,00	242,00	242,00	242,00	242,00
pozemek	žádné topení	5 090,00	5 090,00	0,00	0,00	5 090,00
byt	ústřední	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51
Celkem		6 327,60	6 327,60	1 237,60	1 237,60	6 327,60

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
DIAKONIE ČCE STR.ZVONEK		Nájemce	01.03.2003	18.02.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 28.08.2014

právní zástupce