**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

POLNOST, spol. s r.o.

se sídlem Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČ: 48394904, DIČ:CZ48394904

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6385.

zastoupená jednatelem: XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 11PR18/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3485/1 ostatní plocha 0,00 Kč 24 176 m2 1 042 230,03 Kč

*Katastr nemovitostí*

3486 zahrada 0,00 Kč 2 402 m2 134 512,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

3491/1 zahrada 0,00 Kč 2 559 m2 143 304,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

3492/1 ostatní plocha 0,00 Kč 20 686 m2 62 058,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  49 823 m2 1 382 104,03 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům zápisem v knihovní vložce pro k.ú. Kravaře, č. PA 1643, č.d.159/1956 - Československý stát - státní statek, národní podnik v Hlučíně.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 6. 4. 2018, pod č.j. 2031, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 382 104,03 Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátdvatisícejednostočtyři koruny české tři haléře).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXKč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072, ze dne 5. 6. 2005, ve výši XXXXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. XXXXXXXXXX, ze dne 11. 7. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. XXXXXXXXXX, ze dne 2. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: 5 534,00 Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 104,03 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši XXXXXXXXXX Kč, a 4. 6. 2018, ve výši XXXXXXXXXX Kč mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

132 000,00 Kč (Tachov)

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 6. 6. 2018 mezi XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 5. 6. 2018 mezi XXXXXXXXXX a  XXXXXXXXXX

1.250.000,00 Kč (Tachov)

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 1. 6. 2018 mezi XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX

- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 31. 5. 2018 mezi XXXXXXXXXX a  XXXXXXXXXX

- Smlouvou o převzetí dluhu č. 2/2018 ze dne 29. 5. 2018 za živý a mrtvý inventář, výše náhrady byl uznán v písemné „Dohodě“ uzavřené mezi povinnou a oprávněnou osobou ze dne 22.5.2018 - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci.

- Dohoda o restitučních nárocích a jejich vyrovnání podle § 20 zákona o půdě, ze dne 22.5.2018 uzavřená mezi Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci a XXXXXXXXXX (dle plné moci zastoupen JUDr. Petrem Topinkou).

- Náhrada je stanovena dle znaleckého posudku č. 22/2018, vypracovaným znalcem XXXXXXXXXX dne 8.5.2018 a znaleckým posudkem XXXXXXXXXX, vypracovaným XXXXXXXXXX dne 23.4.2018 dle zákona o půdě. Celková náhrada dle znaleckých posudků náleží oprávněné osobě ve výši XXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 382 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k.ú. Kravaře ve Slezsku jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 155 N05/22, uzavřenou s POLNOST, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..................................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad POLNOST, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Weczerek František, jednatel společnosti

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost:

Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

registraci provedla: Ing. Šárka Kleisová

V Ostravě dne …………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 1122, 1133, 1141, 1143,

Datum tisku: 11. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80