

Číslo smlouvy objednatele:/.../

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

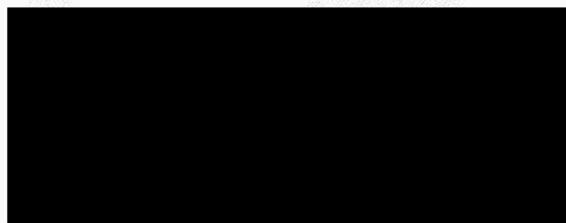
Uzavřena na „Územní studii – Hustopeče S6“ níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1.

Název: ATELIER TECL s.r.o.
Sídlo: Strž 554/1, 639 00 Brno Štýřice
Zastoupený: Ing. arch. Lukášem Teclem, jednatelem společnosti
IČ: 283 20 816
DIČ: CZ28320816



Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění 283 20 816.
Autorizace ČKA pro obor Architektura č. 3649.

dále jen zhotovitel

a

2.

Název: Město Hustopeče
Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Jednající: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.



dále jen objednatel

II.

Základní ustanovení a účel smlouvy

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem „Územní studie - Hustopeče S6“. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na podmínky výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku a nabídku zhotovitele.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo „Územní studie – Hustopeče S6“.

Předmětem smlouvy je zpracování „Územní studie – Hustopeče S6“, podle ustanovení odst. 2 § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně výhradní licence k jejich užití,

2. Rozsah, obsah a forma díla

Rozsah, obsah a forma díla jsou vymezeny v zadání „Územní studie – Hustopeče S6“, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Díličí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení díla.

3. Technické podmínky zpracování díla

Požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny v zadání „Územní studie – Hustopeče S6“, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Díličí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení díla.

4. Výstupy díla

Dílo bude obsahovat:

1. Textovou část (včetně dokladové části), případně tabulkovou část
2. Grafickou část

Podrobnosti zpracování výstupů díla jsou obsaženy v zadání „Územní studie – Hustopeče S6“ a budou upřesněny na pracovních jednáních.

Předmětem plnění díla je rovněž účast zhotovitele na minimálně 2 pracovních jednáních svolaných objednatelem a výklad zhotovitele při veřejné prezentaci díla nebo jeho části dle pokynů objednatele.

IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování díla jsou obsaženy v zadání „Územní studie – Hustopeče S6“. Případné poskytnutí dalších mapových podkladů ve vlastnictví objednatele pro zpracování územní studie lze dohodnout na pracovních jednáních.
2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla. O předání digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín zhotovení a předání konceptu „Územní studie – Hustopeče S6“, tzn. ukončení 1. etapy: nejdéle do 75 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy.
3. Termín zhotovení a předání díla „Územní studie – Hustopeče S6“ objednateli, tzn. ukončení 2. etapy: nejdéle do 30 kalendářních dnů od data předání písemného pokynu objednatele zhotoviteli k dopracování 2. etapy díla.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
5. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
6. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, v kanceláři vedoucí Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče.

VI.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

<i>Etapa díla</i>	<i>Cena bez DPH [Kč]</i>
<i>1. etapa – koncept územní studie S6 (max. 60% celkové ceny)</i>	<i>105 000 Kč</i>
<i>2. etapa – kompletní dílo – územní studie S6</i>	<i>70 000 Kč</i>
<i>Celková cena díla</i>	<i>175 000 Kč</i>
<i>Slovy... celková cena díla</i>	<i>Sto sedmdesát pět tisíc</i>
<i>Celková cena díla + DPH</i>	<i>211 750 Kč</i>
<i>Slovy... celková cena díla + DPH</i>	<i>Dvě stě jedenáct tisíc sedm set padesát</i>

2. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VII.

Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla objednatelem.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 15 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
4. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VIII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo s náležitostmi dle zadání územní studie objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli do 10 pracovních dnů po době sjednané v článku V. této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, „Územní studie – Hustopeče S6“, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nepůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
6. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zpracovány do prováděného díla.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele, apod.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
9. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. V. odst. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné etapy ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
2. Záruka na provedené dílo je 24 měsíců od data předání a převzetí bezvadného díla objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Licenční ujednání

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 14 dnů a nezjednáni nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 40 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.

Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
9. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

13. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

14. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

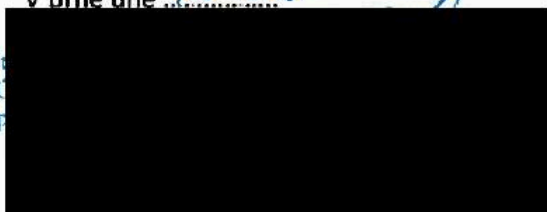
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou pro objednatele, třetí vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

16. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13. 06. 2018

V Brně dne 7.6.2018

S
IČ
Sp



V Hustopečích dne

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31
-32-

za objednatele



Doložka k listině

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tuto smlouvu schválila rada města Hustopeče dne 15.05.2018.

V Hustopečích dne 13. 06. 2018

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2



PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka

ZADÁNÍ

„Územní studie - Hustopeče S6“

Č. j. Reg. 9750/17/440 /9, MUH/ 23281/18/440

Dne: 04.04.2018

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon nebo jen SZ), v platném znění, požizuje podle § 25 a § 30 odst. 1 a 2, v zájmu plnění cílů a úkolů územního plánování podle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kterými je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména pro umístění, uspořádání a řešení staveb, územně plánovací podklad s názvem

„Územní studie - Hustopeče S6“ (dále i jen „územní studie“).

Cíle, účel, obsah a rozsah územní studie

1. Cíle

Územní plán Hustopeče, v úplném znění po vydání změny č. 2 (dále i jen ÚP Hustopeče), stanovil jako podmínku pro rozhodování o změnách v území podle § 30 odst. 2 SZ, pořízení územní studie s označením S6 ve lhůtě do 2 let po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Hustopeče, tj. do 16.10.2018.

2. Účel

Územní studie je pořizována jako podklad pro rozhodování v území.

Územní studie bude řešit urbanistické a architektonické požadavky na využití vymezeného území.

Data o územní studii budou pořizovatelem po ověření a schválení použitelnosti územní studie v souladu s ustanovením § 25 a § 30 odst. 5 SZ vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie se podle § 166 odst. 3 SZ uloží u města Hustopeče, u pořizovatele, u krajského úřadu a u stavebního úřadu MěÚ Hustopeče a bude vystavena na internetových stránkách města Hustopeče.

3. Obsah a rozsah

a) Vymezení řešené plochy

Územní studie bude řešit plochy vymezené v ÚP Hustopeče jako P48, P32, Z26, Z64 a Z3 a nezbytné přesahy do okolního území. Celkem jde o území o rozloze cca 4,9 ha. Územní vymezení územní studie je dáno grafickou částí ÚP Hustopeče a ve schematickém záznamu na obr. 1 v příloze tohoto zadání.

b) Požadavky na obsah studie

Podle kap. 10 výrokové části ÚP Hustopeče „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, územní studie prověří a navrhne využití území, na němž se nachází nemovitá kulturní památka Homolí kopec; dále funkční a prostorové uspořádání zastavitelných a přestavbových ploch, umístění místních komunikací, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejných

prostranství ve vhodné prostorové vazbě na tuto památku. Dále posoudí vhodnost využití lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a stanoví podmínky využitelnosti plochy.

Zároveň územní studie prověří a navrhne podmínky připojení k nadřazeným systémům stávající veřejné technické dopravní a infrastruktury a navrhne reálné řešení veřejné technické a veřejné dopravní infrastruktury řešeného území.

Navržené řešení musí ve smyslu § 18 odst. 2 stavebního zákona vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Navržená řešení musí respektovat všechny platné právní předpisy, např. vyhl. č. 501/2006 Sb., (dále i jen „vyhláška“), o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Je třeba řešit prostorové uspořádání a funkční využití veřejných prostranství, tzn. ulic, místních komunikací, chodníků, veřejné zeleně a dalších prostorů, sloužící obecnému užívání a přístupné každému bez omezení a občanského vybavení; minimální rozsah veřejných prostranství je třeba vymezit podle § 7 odst. 2 vyhlášky, tzn. 1000 m² na 2 ha plochy obytné; do této plochy se nezapočítávají plochy pozemní komunikace. Při návrhu pozemků dbát § 20 a dalších vyhlášky, aby mohly být racionálně využívány a stavby na něm byly umístěny tak, aby nezhoršovaly kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek musí být dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a musí být vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání v rozsahu požadavků příslušné české technické normy, dále nakládání s odpady a odpadními vodami, které vznikají užíváním pozemku nebo užíváním staveb na něm umístěným (nezastavěná část pozemku schopná vsakování dešťové vody u samostatně stojícího rodinného domu je 0,4 výměry pozemku, u řadového domu 0,3 atd.). Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení (jedna stavba pro bydlení) umístit stavbu doplňkovou či podmiňující bydlení. Zástavbou na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požadavky na denní osvětlení atd. Odstupy staveb musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení a činnosti. Navrhnout charakter a strukturu zástavby, maximální a minimální výšky objektů, intenzitu zastavění apod.

c) Požadavky vyplývající z ÚP Hustopeče na funkční využití, umístění a prostorové uspořádání staveb v území řešeném územní studií a další požadavky

c1) P48/DS – plocha dopravní infrastruktura – silniční, plocha přestavbová.

Další požadavky: navrhnout vhodné urbanisticko – architektonické řešení plochy se stávajícím parkovištěm a garážemi, vzhledem k silnici II. třídy i k ploše P32/OK.

c2) P32/OK — plocha Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - plocha přestavbová.

Hlavní využití: komerční občanské vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Přípustné využití: stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb, stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva, stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), plochy parkovacích stání, veřejná prostranství a zeleň.

c3) Z26/SV – smíšená obytná venkovská plocha - plocha návrhová –.

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby bezprostředně související s bydlením a bydlení podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, stavby související občanské vybavenosti sloužící pro ubytování, služby a prodej do 200 m² prodejní/komerční plochy, stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy, stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.), veřejná prostranství a zeleň, stavby rodinné rekreace, plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů. Využití plochy Z26/SV je možné, pokud jejím využitím nevzniknou nároky na omezení provozu na navazující silnici II. třídy. Podmínky prostorového uspořádání: podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1

nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – u řadového rodinného domu minimálně 0,3, u samostatně stojícího domu minimálně 0,4.

Další požadavky: Pozemky pro stavbu rodinných domů s možnými užitkovými zahradami a doplňkovými objekty o rozloze cca 500 - 1000 m², v počtu cca 15 - 20 staveb. Navrhnout charakter a strukturu zástavby, maximální a minimální výšky objektů, základní typy rodinných domů, tvary a orientace střech k uličním prostorům a jejich umístění na stavebních pozemcích, oplocení, místa pro sběr komunálního odpadu, plochy veřejné zeleně atp.

c4) Z64/PV – plocha návrhová – veřejné prostranství – archeologická kulturní památka.

V ploše je požadován koeficient zeleně 0,9 na ploše chráněné jako nemovitá kulturní památka Homolí kopec je přípustné pouze trvalé zatravnění. Další požadavky: navrhnout vhodné urbanisticko – architektonické řešení plochy s vhodným zapojením do prostoru města.

c5) Z3/BI – plocha návrhová – hlavní využití: bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby bezprostředně souvisejících s bydlením a bydlení podmiňujících a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, stavby rodinné rekreace, stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy (např. dětská hřiště, zařízení městského mobiliáře), stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.), veřejná prostranství a zeleň, plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím, samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů. Podmínky prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – u řadového rodinného domu minimálně 0,3, u samostatně stojícího domu minimálně 0,4. Další požadavky: navrhnout prostorové a funkční uspořádání plochy s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům k pozemkům v uvedené ploše. Pozemky pro stavbu rodinných domů navrhnout o rozloze cca 400 - 1000 m², v počtu cca 15 - 20 staveb. Navrhnout charakter a strukturu zástavby, maximální a minimální výšky objektů, základní typy rodinných domů tvary a orientace střech k uličním prostorům, a jejich umístění na stavebních pozemcích, oplocení, místa pro sběr komunálního odpadu, plochy veřejné zeleně atp. Plocha je na okraji města, způsob zástavby by měl respektovat zásadu zástavby s plynulým přechodem do krajiny (nezastavěná část pozemku má být vždy otočena do krajiny).

c5) Veřejně prospěšné stavby podle ÚP Hustopeče

Označení	Název	Identifikace ploch
WD16	Parkoviště	248/DS
VT1 - VT7	Vodovod	
VT8 - VT11	Kanalizace jednotná	
VT42 - VT50	Středotlaký plynovod	

Požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu:

Územní studie upřesní umístění a podmínky výše uvedených veřejně prospěšných staveb, způsob odkanalizování, možnost připojení na stávající veřejnou kanalizaci a ČOV podle podmínek aktuálního stavu, zjištěného v době zpracování této územní studie u Vak Břeclav a. s. Zároveň navrhne koncepci případné úpravy stokové sítě související s řešenou lokalitou.

Odvádění dešťových vod se předpokládá v maximální možné míře vsakováním na stavebních pozemcích stavebníků, případně odvedením do kanalizace, viz vyjádření VaK Břeclav a. s., jak je uvedeno v odst. d2) tohoto zadání.

Územní studie prověří možnost připojení na síť plynovodů a navrhne způsob a technické řešení těchto připojení. Územní studie prověří a navrhne možnost připojení na elektrickou rozvodnou síť.

Vzhledem k očekávanému nárůstu intenzity dopravy do řešeného bude připojení z pozemní komunikace II/420 řešeno vhodným způsobem – křižovatkou navrženou podle příslušných předpisů a norem a s ohledem na návrh dopravního řešení v Územní studii - Hustopeče S7 a podle požadavků OD KÚ JMK k návrhu zadání této územní studie – viz bod d2) tohoto zadání.

Územní studie prověří a navrhne možnost silničního propojení řešené lokality s lokalitou řešenou v Územní studii - Hustopeče S2.

c6) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Z Územně analytických podkladů obce Hustopeče nevyplývají v řešeném území střety, jež by měla řešit tato územní studie.

V ploše Z64/PV se nachází archeologická památka Homolí kopec, s požadavky podle zákona č. 20/1987 Sb., památkový zákon. Řešené území je oblastí s výskytem archeologických nálezů, proto platí pro stavby omezení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., památkový zákon.

d) Požadavky, které vplynuly z konzultace návrhu zadání územní studie

d1) Vyjádření odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, (dále jen KrÚ JMK OD), ze dne 12.7.2017, č. j. JMK 94565/2017, č. j. Reg. 9750/17/440/3

„KrÚ JMK OD jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje k zadání územní studie Hustopeče S6 následující požadavek:

Dopravní napojení ploch P32/OK pro občanské vybavení (komerční zařízení), P48/DS pro dopravní infrastrukturu – silniční (parkoviště a odstavné plochy), Z3/BI pro bydlení v rodinných domech, Z26/SV pro smíšené obytné venkovské a Z64/PV pro veřejné prostranství, zařazených v lokalitě pro řešení územní studie S6, bude na silnici II/420 řešeno prostřednictvím stávající místní komunikace v ulici Hradní a zkapacitněné místní komunikace v bezejmenné ulici mezi ulicemi Nádražní a Hradní, tedy bez vytváření dalších nových připojení obslužných komunikací na silnici II/420“.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavek bude v řešení zohledněn.

d2) Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. (dále jen VaK), ze dne 17.7.2017, č. j. POZ-2017-004077, č. j. Reg. 9750/17/440/4

Stručný obsah požadavků na zpracování ÚS S6:

Je třeba vyčíslit množství odpadních splaškových a dešťových vzniklých v řešeném území posoudit v souladu s § 19 vyhl. č. 428/2001 Sb., v aktuál. znění, stávající stokovou sítí, zda vyhoví vyčíslenému množství přítékajících srážkových vod. Je třeba vzít v úvahu i okolní další plochy (i výhledové), ze kterých budou odpadní vody odváděny (např. dle údajů z PD města Hustopeče k prodloužení veřejné komunikace v ulici Nádražní, z Územní studie - Hustopeče S7, z Územní studie- Hustopeče S2). S ohledem na výše uvedené dokumentace a podklady VaK vyslovuje obavu, že realizací zástavby v plochách řešených uvedenými dokumentacemi a podle generelu odvodnění města z roku 2011 budou některé části stok přetíženy a není již žádná rezerva pro na další plánovanou zástavbu.

Na základě dodatečně předloženého výsledku posouzení stávající kanalizace až po ČOV bude stanoven další postup.

V území řešené územní studie se nachází stávající vodovodní řad LT DN 350 mm. Má charakter přiváděcího řadu a dopravuje pitnou vodu z VDJ Zaječí do VDJ Hustopeče. Tento vodovod je určen k distribuci vody mezi vodárenskými objekty, nikoliv k přímé dodávce vody spotřebiteli.

Při návrhu zástavby VaK požaduje respektovat trasy stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně jejich ochranných pásem (zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění; v novele zák. č. 76/2006 Sb. se mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem). Stavební objekty a vzrostlá zeleň musí být navrženy mimo přiváděcí řad a vodovody a kanalizace. Ke všem sítím musí být návrhem řešení zajištěn volný přístup a příjezd mechanizací

a dostatečný manipulační prostor pro údržbu a opravy. U nových ploch zástavby mimo dosah stávajících sítí je nutno řešit zásobování vodou i odvodnění včetně posouzení z hlediska tlaků v síti. VaK požaduje zaokrouhování vodovodů a jejich situování do nebezpečných částí veřejných prostranství. Při kolmém křížení navrhovaných vodovodních řadů s komunikací bude potrubí uloženo do chráničky. Vodovodní řady musí být tak dlouhé, aby poslední napojovací místo na vodovod bylo cca 5 – 6 m od koncového hydrantu. VaK požaduje předložit koncept územní studie ke konzultaci.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky budou v řešení zohledněny.

d3) Souhrnné Vyjádření OŽP MěÚ Hustopeče ze dne 24.7.2017, č. j. OZP/11928/17/321, č. j. Reg. 9750/17/440/5

OŽP nemá žádné požadavky.

Vyhodnocení pořizovatele: na vědomí.

d4) Vyjádření OD MěÚ Hustopeče ze dne 24.7.2017, č. j. dop/31/17/393, č. j. Reg. 9750/17/440/5 (2), k návrhu zadání ÚS S6

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče souhlasí se zadáním územní studie.

Vyhodnocení pořizovatele: na vědomí.

d5) Vyjádření orgánu státní památkové péče ORR MěÚ Hustopeče ze dne 28.7.2017, č. j. Reg/12148/17/382/2, č. j. Reg. 9750/17/440/7

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu zadání uplatňuje následující požadavky:

Z hlediska státní památkové péče je nutno plochu památky především ochránit před dalším poškozováním terénními úpravami i zemědělskou činností (nechat dožít stávající vinice, neobnovovat je, nerozšiřovat; neužívat pozemky jako ornou půdu a zahrádky). Plocha památky bude zatravněna.

Je možno plochu navrhnout ve formě přírodě blízkého parku s přiměřenou výsadbou soliterních dřevin (např. krajové odrůdy ovocných stromů), drobným mobiliářem nevyžadujícím rozsáhlé založení nebo terénní úpravy, herními prvky (opět bez nutnosti narušení terénu) v prostoru bývalého dětského hřiště apod. Není možno zřizovat dlážděné plochy. Příslušná část územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s Národním památkovým ústavem, ÚOP v Brně. Zdůvodnění: Středověké opevnění Homolí kopec je hodnotnou archeologickou památkou na středověké dějiny Hustopečí. Stanovené požadavky mají za cíl zastavení destrukce této lokality a ochranu nálezové situace.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky budou v řešení zohledněny.

d6) Vyjádření KHS JMK se sídlem v Brně, ze dne 24.7.2017, č. j. S-KHSJMK 00763/2017, č. j. Reg. 9750/17/440/6

Stručný obsah požadavků na zpracování územní studie:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v textové části územní studie následující podmíněnost využití ploch:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze

důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Odůvodnění: KHS JmK posoudila předmětný návrh zadání územní studie z hlediska ochrany veřejného zdraví a vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek uplatnila na obsah návrhu územní studie požadavky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska a to mj. ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, a ustanovení právních předpisů souvisejících.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky budou v řešení zohledněny.

d7) Vyjádření Hasičského záchranného sboru JMK, územní odbor Břeclav, 09.08.2017, č. j. HSBM-44-41/2017, č. j. Reg. 9750/17/440/8

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 23/2008 Sb.“), musí být vnější zdroje požární vody (nový vodovod) navrženy dle čl. 5 ČSN 73 0873, požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou, tj. pro rodinné domy nad 200 m² zastavěné plochy musí být nejmenší dimenze potrubí DN 100 s odběrem 6l/s při tlaku min. 0,2 MPa. Dále doporučujeme, aby v souladu s ustanovením § 12 písm. c) vyhlášky č. 23/2008 Sb., byl na vodovodním řadu osazen nadzemní požární hydrant dle čl. 5.3 ČSN 73 0873. Obslužné komunikace v předmětné lokalitě musí být navrženy v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb. Pro neprůjezdnou jednopruhovou komunikaci delší než 50 m musí být navrženo obratiště, které svými parametry odpovídá požadavkům dle čl. 14.2 ČSN 73 6110, projektování místních komunikací. HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci předmětné studie opatření uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky budou v řešení zohledněny.

e) Obsah

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část, minimálně:

e.1) Obsah textové části

- Identifikační údaje územní studie: název akce, umístění, objednatel, pořizovatel, projektant, datum;
- Analytická část: Rozbor stávajícího stavu lokality, fotodokumentace, místní šetření apod., socioekonomické podmínky, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, přehled majetkoprávních vztahů v území atd.;
- Vymezení řešené plochy: širší vztahy, systém veřejných prostranství a zelené infrastruktury ve městě, kompoziční vztahy, prostorové souvislosti;

- Požadavky a podmínky pro veřejnou infrastrukturu dle § 2 odst. k) stavebního zákona, tzn. dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení; požadavky a podmínky;
- Koncepce uspořádání veřejných prostranství a umístění a uspořádání staveb veřejné infrastruktury; požadavky na architektonické řešení a vybavení veřejných prostranství, drobná architektura a mobiliář musí odpovídat charakteru prostředí;
- Podmínky pro požární ochranu; ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, upřesnění veřejně prospěšných staveb a opatření;
- Podmínky pro využití ploch;
- Návrh etapizace zástavby území;
- Základní urbanisticko-ekonomické údaje řešeného území i připojení k nadřazeným systémům technické a dopravní infrastruktury;
- Závěry a doporučení;
- Soupis použitých podkladů.

e.2) Grafická část (minimálně)

- Analýza stávajícího stavu
 - Řešená plocha a využití území v kontextu ÚP Hustopeče v měřítku 1 : 5000
 - Vlastnické vztahy v měřítku katastrální mapy
- Návrh
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000
 - Hlavní výkres s názvem „Urbanistická koncepce“ v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 750, s návrhem nové parcelace, s graficky vyjádřitelnými podmínkami umístění staveb v řešeném území
 - Výkres s názvem „Veřejná infrastruktura“ s graficky vyjádřitelnými podmínkami umístění staveb technické a dopravní infrastruktury, v řešeném území a připojení na stávající infrastrukturu města v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 750, včetně řezů prostorového uspořádání technické a dopravní infrastruktury ve vhodném měřítku a případně návrh etapizace
 - Výkres s názvem „Urbanisticko - architektonická kompozice“, obsahující např. rozvinutý pohled na části řešeného území, vizualizace, návrhy regulačních prvků veřejných prostranství, základní detaily parteru (povrchy, zeleň, mobiliář, oplocení, apod.) ve vhodném měřítku

Územní studie bude zpracována tak, aby umožňovala její zveřejnění na internetových stránkách pořizovatele (na samostatném CD nebo DVD).

f) Podklady od pořizovatele

f.1) Podklady jsou v digitální podobě (texty a grafické podklady v obvyklém formátu .doc, .dgn, .tif, .pdf atd.) a budou zhotoviteli předány na základě registračního formuláře, jehož součástí bude čestné prohlášení, že poskytnuté podklady nebudou dále šířeny a budou využity jenom pro účely zpracování této územní studie. Podklady nebudou předány v tištěné podobě.

f.2) Seznam poskytovaných podkladů:

Grafické podklady:

GP 1 Katastrální mapa (ČÚZK 2018)

GP 2 Mapa řešeného území s výškopisem v m. 1:5000

GP 3 Výkres situace širších vztahů technické infrastruktury v m. 1:5000

f.3) Podklady k nahlédnutí a stažení:

P 1 Územní plán Hustopeče v platném znění po Změně č. 1 a po změně č. 2 – na webu www.hustopece.cz

P 2 ÚAP (Územně analytické podklady 2016) ORP Hustopeče – na webu www.hustopece.cz

g) Dokladová část a provedení územní studie

Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území.

Počet vyhotovení:

Koncept územní studie – 1 x vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD, včetně dat.

Územní studie – 4 x vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě ve strojově čitelném formátu PDF a strojově čitelném vektorovém formátu. Textová a tabulková část bude zpracována a předána rovněž ve formátu "WORD" a „EXCEL" (textová část). Grafická část bude předána rovněž ve formátu "JPG" (min. 300 DPI) a "DGN" (včetně popisu struktury dat). Pro práci v GIS bude zajištěno předání dat ve formátu "shapefile", na CD nebo DVD.

Územní studie bude zpracována bezvadně, v českém jazyce.

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

h) Zhotovení a projednání územní studie

Zhotovení a schválení územní studie k využití se předpokládá do 30.09.2018.

Dle § 158 odst. 1 stavebního zákona, je zpracování územní studie vybranou činností ve výstavbě (projektová činnost ve výstavbě), kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor architektura nebo pro obor územní plánování nebo s autorizací se všeobecnou působností.

Územní studie bude zhotovena ve dvou etapách:

1. koncept územní studie;
2. územní studie.

Koncept bude zpracován projednán (konzultován) s vybranými dotčenými orgány a se správcí či vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, zásadními vlastníky pozemků v řešeném území a bude vhodným způsobem vystaven veřejnosti s možností jeho připomínkování. Projednání (konzultaci) zajistí pořizovatel. Územní studie bude na základě vyhodnocení výsledku projednání upravena a dopracována. Územní studie bude po zhotovení veřejně prezentována.

i) Úhrada nákladů na pořízení územní studie

Územní studie se pořizuje podle § 30 odst. 3 stavebního zákona, z vlastního podnětu a náklady na její pořízení hradí město Hustopeče.

Ing. arch. Lydie Filipová

Vedoucí odboru územního plánování

Obr. č. 1 Vymezení území Územní studie S6 - podle ÚP Hustopeče



Obr. č. 2 Veřejně prospěšné stavby – podle ÚP Hustopeče

