

[The following text is a placeholder for the main body of the document, which has been redacted in the provided image. It would typically contain the title, abstract, introduction, and main body paragraphs.]

- 1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Oprávněný:** GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupený: na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynářská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: na základě substituční plné moci
[REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 1695/2017

č. smlouvy oprávněného: 7700071021_5/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 272/11, druh pozemku orná půda a pozemku pp. č. 456/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oba v k. ú. Piletice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Piletice, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynářského zařízení, které je uloženo v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby: „Reko MS Hradec Králové Piletická II“ (dále jen „plynářské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [REDACTED] vyhotoveným [REDACTED]

který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení na služebných pozemcích (dále jen „služebnost“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. za uložení plynárenského zařízení za cenu 63.904,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21%, tj. ve výši 13.420,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **77.324,- Kč** (slovy: sedm desát sedm tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **77.324,- Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol [REDAKCE]. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty se oprávněný rovněž zavazuje nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2015/391 dne 26.05.2015. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2257/2015 uzavřené dne 09.10.2015 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží oprávněný a povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky rdxzhzt

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení služebnosti – plynovod STL
- cena: 63.904,- Kč bez DPH, 77.324,- Kč včetně DPH

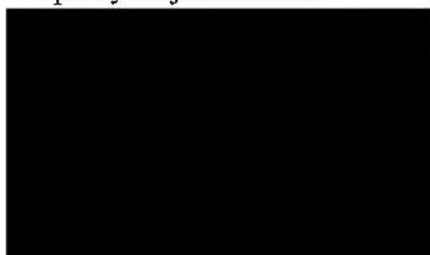
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za povinného:

V Hradci Králové dne: 14. 06. 2018



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



za oprávněného:

V Hradci Králové dne: 14 -05- 2018



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
168-123	638656.81	1040129.43	8		65	638527.32	1040023.66	3	
168-217	638531.33	1040078.16	8		66	638536.32	1040030.71	3	
1	638707.59	1039784.70	3		67	638537.34	1040028.81	3	
2	638307.73	1039788.34	3		68	638543.75	1040032.41	8	
3	638305.86	1039784.68	3		69	638548.38	1040037.49	3	
4	638306.00	1039786.32	3		70	638553.01	1040045.79	3	
5	638302.62	1039786.60	3		71	638575.50	1040052.99	3	
6	638304.83	1039788.59	3		72	638580.13	1040056.06	3	
7	638306.54	1039803.29	3		73	638582.26	1040055.05	8	
8	638306.74	1039807.03	3		74	638585.75	1040058.02	3	
9	638306.96	1039808.29	3		75	638584.35	1040059.66	3	
10	638306.93	1039809.15	3		76	638592.72	1040064.04	3	
11	638307.10	1039811.80	3		77	638591.30	1040065.66	3	
12	638307.67	1039819.61	3		78	638609.58	1040078.95	3	
13	638308.21	1039828.07	3		79	638608.16	1040080.57	3	
14	638306.01	1039824.98	3		80	638622.39	1040090.17	3	
15	638310.57	1039839.63	3		81	638620.95	1040091.77	3	
16	638308.43	1039839.93	3		82	638626.62	1040094.08	3	
17	638312.04	1039852.09	3		83	638645.10	1040095.62	3	
18	638309.90	1039852.37	3		84	638670.21	1040097.82	3	
19	638313.29	1039861.25	3		85	638628.65	1040099.30	3	
20	638311.14	1039861.57	3		86	638644.74	1040118.22	3	
21	638315.23	1039873.31	3		87	638643.16	1040114.70	3	
22	638313.11	1039873.73	3		88	638655.18	1040124.24	3	
23	638319.46	1039891.02	3		89	638653.58	1040125.70	3	
24	638317.36	1039891.50	3		90	638658.34	1040127.89	3	
25	638321.57	1039900.40	3		91	638661.30	1040131.46	3	
26	638319.45	1039900.82	3		92	638659.62	1040132.82	3	
27	638323.87	1039913.45	3		93	638671.09	1040144.11	3	
28	638321.73	1039913.73	3		94	638669.37	1040145.42	3	
29	638323.98	1039914.69	3		95	638680.17	1040155.92	3	
30	638321.79	1039915.07	3		96	638678.39	1040157.16	3	
31	638323.81	1039920.48	3		97	638682.52	1040159.66	3	
32	638321.63	1039921.00	8		98	638680.66	1040160.76	3	
33	638327.70	1039923.82	8		99	638690.56	1040174.08	3	
34	638329.36	1039924.28	3		100	638688.66	1040175.12	3	
35	638330.12	1039922.26	3		101	638698.64	1040189.30	3	
36	638337.53	1039928.23	8		102	638695.74	1040190.32	3	
37	638343.81	1039928.86	3		103	638706.43	1040204.08	3	
38	638358.40	1039935.25	3		104	638704.51	1040205.06	3	
39	638350.51	1039937.64	8		105	638713.41	1040217.98	3	
40	638363.29	1039939.43	3		106	638712.39	1040220.76	3	
41	638364.19	1039937.46	3		107	638738.00	1040210.03	3	
42	638368.34	1039942.15	3		108	638731.92	1040212.41	3	
43	638369.46	1039940.29	3		109	638748.12	1040218.11	3	
44	638378.26	1039948.77	3		110	638750.96	1040219.68	3	
45	638379.46	1039946.97	3		111	638749.72	1040221.46	3	
46	638388.26	1039955.33	8		112	638752.66	1040221.13	3	
47	638329.42	1039953.50	3		113	638751.30	1040222.81	3	
48	638408.49	1039968.06	3		114	638754.30	1040225.06	3	
49	638409.63	1039966.22	3		115	638756.45	1040223.98	8	
50	638418.80	1039974.23	3		116	638757.57	1040226.66	3	
51	638419.88	1039972.37	3		117	638759.07	1040228.64	8	
52	638429.23	1039980.09	3		118	638760.15	1040229.77	8	
53	638430.26	1039978.19	3		119	638757.69	1040230.13	8	
54	638438.95	1039985.49	3		120	638311.88	1039986.13	3	
55	638440.91	1039983.55	3		121	638323.56	1039911.69	3	
56	638450.73	1039990.75	3		122	638321.39	1039911.78	3	
57	638451.65	1039988.79	3		123	638321.66	1039919.87	8	
58	638472.50	1040000.70	3		124	638323.83	1039919.77	6	
59	638473.40	1039998.74	3		125	638326.68	1039921.29	6	
60	638489.94	1040008.51	3		126	638712.77	1040216.70	6	
61	638480.84	1040005.57	8		127	638710.76	1040217.51	6	
62	638511.96	1040020.13	3		128	638733.53	1040213.23	8	
63	638515.39	1040018.16	8		129	638736.28	1040212.17	8	
64	638526.36	1040025.60	3		130	638747.61	1040220.39	8	

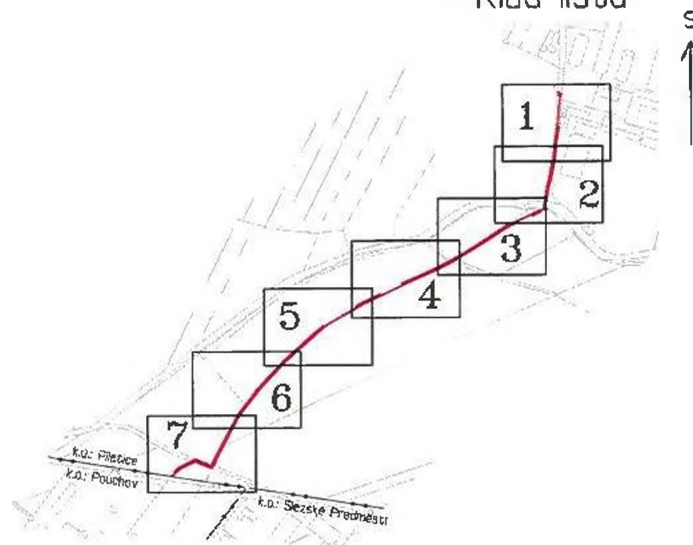
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Poznámky ke stavu evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl prochází s pozemkem označeným v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
242/7									242/7		456		
272/5									272/5		550		
272/7									272/7		480		
272/10									272/10		43		
272/11									272/11		10091		
456/1									456/1		10001		
463/2									463/2		10002		
463/3									463/3		10002		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

Klad listů



*) Hradec Králové 5-0/12, Hradec Králové 5-0/12

GEOMETRICKÝ PLÁN

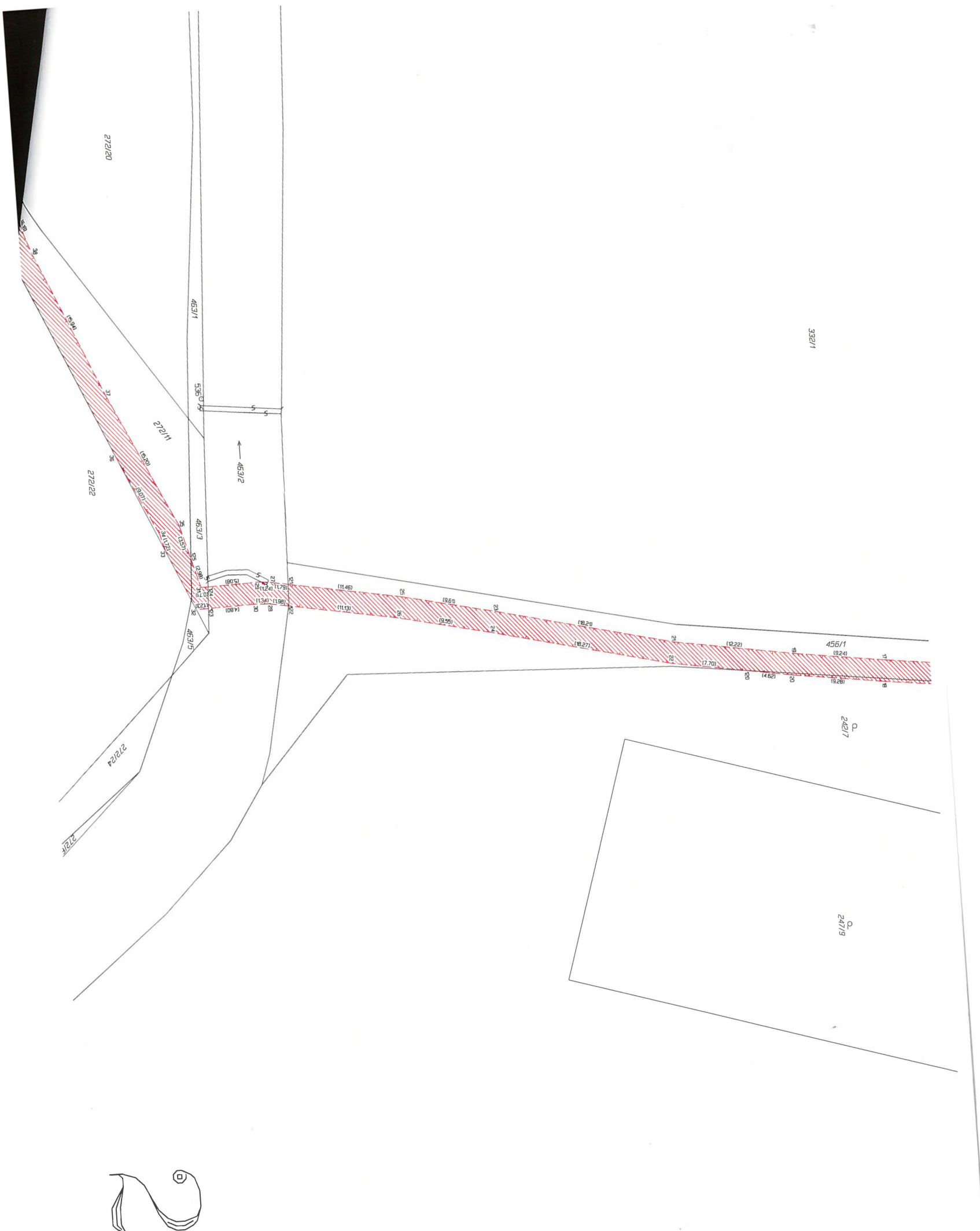
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



332/1





332/1

462/1

462/2

272/20

463/1

530/2

272/11

272/22

463/3

530/3

272/14

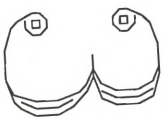
272/18

272/19

272/21

272/15

272/23



322/27

462/16

462/19

272/15

272/17

462/1

462/10

462/11

272/20

272/14

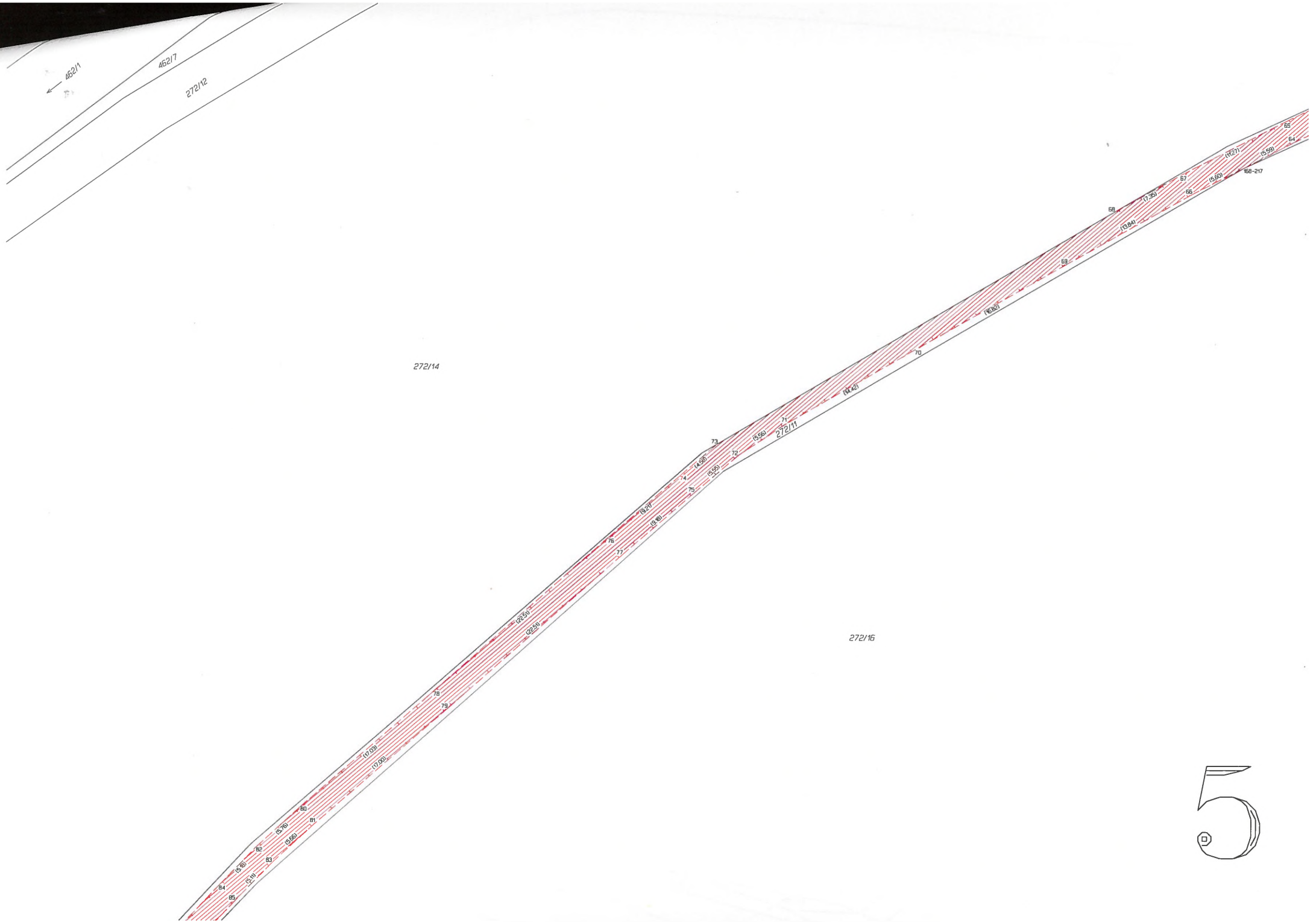
272/18

272/19

272/21

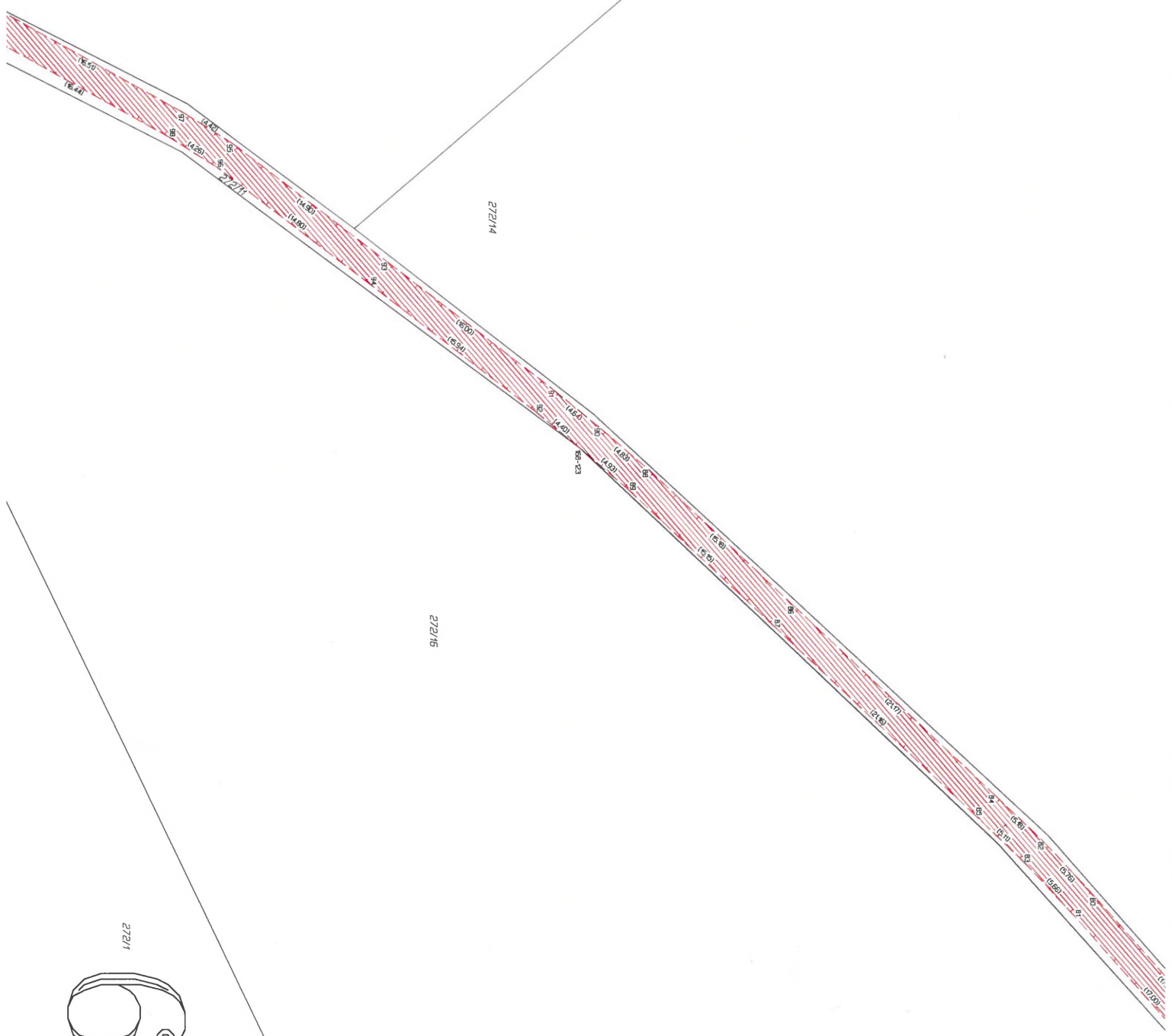
272/16







272/8



272/1

