

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** ZŠ a MŠ Ostrava-Hošťalkovice  
Výhledy 210, příspěvková organ.  
Ostrava-Hošťalkovice 725 28  
IČ: 70999422  
*za objednatele jsou zmocněni jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Radim Šink  
ve věcech technických: Mgr. Radim Šink*
  
2. **ZHOTOVITEL:** Steuer Pytlík elektro, s. r. o.  
Nádražní 810, Koberžice 747 27  
IČO: 29456142  
*za zhotovitele je zmocněn jednat  
ve věcech smluvních: Pavel Pytlík  
ve věcech technických: Pavel Pytlík*

## II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě předané cenové nabídky dílo spočívající v: **rekonstrukci elektroinstalace v kancelářích.**  
Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
  
- 2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.

## III. Doba provádění díla

- 1) Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, přičemž zhotovitel ústně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla sepiší obě strany zápis. V Předávacím protokolu budou zapsány veškeré zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 2) Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele.
- 3) V případě pozastavení prací ze strany objednatele jež znemožní plnění díla, bude o tom učiněn zápis do Stavebního deníku a lhůta plnění se úměrně prodlouží o tuto dobu.
- 4) Doba započetí provádění díla je stanovena na **16. 5. 2018**. Smluvní strany se dohodly, že **31. 5. 2018** je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla.

#### **IV. Cena díla**

- 1) Smluvní cena prací a materiálu, které jsou předmětem této smlouvy, činí:
  - **88 499,72 Kč bez DPH**
  - **106 822,56 Kč s DPH**
- 2) Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práci i materiál nad rámec této Smlouvy. Veškeré vícepráce či změny musí být písemně potvrzeny objednatelem i zhotovitelem.

#### **V. Fakturace a placení**

- 1) Zhotovitel předloží do 14 dnů po ukončení a předání prací konečnou fakturu s odečtením poskytnutých záloh k odsouhlasení zástupcem objednatele. Splatnost konečné faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

#### **VI. Smluvní pokuta**

- 1) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

#### **VII. Odpovědnost za vady**

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními Občanského zákoníku
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je to nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel přijímá tuto záruku za jakost díla: a to 2 roky po předání díla.

#### **VIII. Staveniště**

- 1) Minimálně 1x týdně proběhne prohlídka stavby, na níž musí být přítomen alespoň jeden zástupce objednatele a jeden zástupce zhotovitele. O této schůzce bude učiněn zápis do deníku stavby. V případě připomínek musí být učiněn zápis, v němž musí být situace i návrh řešení jednoznačně specifikován a podepsán.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, aby byl zajištěn plynulý postup stavebních prací, bezpečnost práce a umožněna manipulace s materiálem.
- 3) Objednatel podrobně informuje spolumajitele a nájemníky o zamýšlených pracích.
- 4) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody.
- 5) Současně s předáním staveniště zajistí objednatel pro potřebu zhotovitele na dobu trvání prací, místo pro bezpečné uskladnění materiálu a pracovních pomůcek.
- 6) Předání a převzetí staveniště a pracoviště bude zapsáno ve Stavebním deníku stavby.

#### **IX. Další ujednání**

- 1) Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá:
  - a) na straně zhotovitele opětovné porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.

b) na straně objednatele prodlení s předáním staveniště do 20 dnů a prodlení se zaplacením zálohy po dobu delší než 5 dnů ode dne splatnosti.

**X. Závěrečné ustanovení**

- 1) Změny této Smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky ke Smlouvě o dílo.
- 2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
- 3) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení Občanského zákoníku.

V Ostravě-Hošťálkovicích      dne 16. 5. 2018

.....  
OBJEDNATEL

.....  
ZHOTOVITEL