

DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N17/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.

sídlo: Budějovická 621/63, 140 00 Praha 4

IČO: 05045266

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 257497

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel pan Robert Červený

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1k nájemní smlouvě č.6N17/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Na základě Čl.V. smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 040 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno a bude činit 66 430 Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřistatřicet korun českých).

Do nájemní smlouvě zařazujeme pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černošice	Černošice	KN	4285/2	554m ²	Orná půda

K 1.7.2018 je nájemce povinen zaplatit 4 887 Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetosmdesát sedm korun českých) – alikvotní část nájemného za období od 1.7.2018 do 30.9.2018

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 66 430 Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřistatřicet korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

pronajímatel

.....
Robert Červený
jednatel
ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy 6N17/81
č.**

Variabilní symbol: 611781 Uzavřeno: 22.3.2017 Roční pacht:
Datum tisku: 5.6.2018 Účinná od: 1.4.2017 66430,00 Kč

Pachtýři:

Název	Adresa
ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.	Budějovická 621/63, 14000 Praha 4

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Cena za ha	Výměra [m2]	%	Nájem
Katastr: Černošice									
	4283	3	2	14	10002	35 000 000	39	1	1 365,00
část- přístup	4284	9	2	2	10002	35 000 000	2 629	1	22 015,00
	4284	23	2	2	10002	35 000 000	279	1	9 765,00
	4284	24	2	2	10002	35 000 000	397	1	13 895,00
	4285	2	2	2	10002	35 000 000	554	1	19 390,00
Celkem za katastr							3 898		66 430,00
Celkem							3 898		66 430

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 6N17/81

Datum tisku: 5.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht[Kč]
----------	-----------	-----	-------	-------------	-----------------------	-----------------------	-----------	-----------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht[Kč]
----------	-----------	-----	-------	-------------	-----------------------	-----------------------	-----------	-----------

Katastr: Černošice

	4283	3	2	39	1.4.2017		365	1 365,00
část- přístup	4284	9	2	2629	1.4.2017		365	22 015,00
	4284	23	2	279	1.4.2017		365	9 765,00
	4284	24	2	397	1.4.2017		365	13 895,00
	4285	2	2	554	1.7.2018		92	4 887,34

Celkem za katastr				3898				51 927,34
-------------------	--	--	--	------	--	--	--	-----------

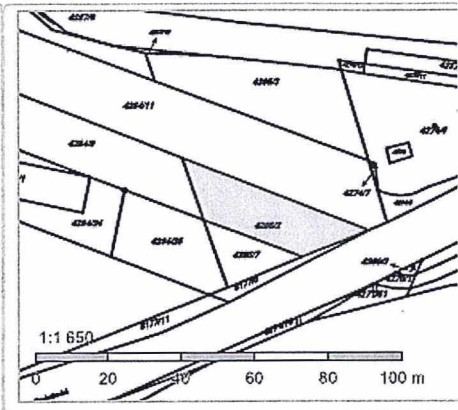
Celkem stávající parcely				3898				51 927,34
---------------------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	------------------

Celkem								51927,34
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

Stanovená výše pachtu:				3898				51927
-------------------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	--------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4285/2
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	Podíl
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	554

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2018 07:00:02.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

