

Počet listů: 3
Počet příloh: 2
Počet listů/svazků příloh: 14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Olomoucký kraj

sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 11

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 5N18/63**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Šumperk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Staré Město	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	KN	2280/15	část 168 m ²	trvalý travní porost

Staré Město	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	KN	2280/25	část 30 m ²	trvalý travní porost
Staré Město	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	KN	2309	část 547 m ²	trvalý travní porost
Staré Město	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	KN	2485	část 4081 m ²	trvalý travní porost
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1065/2	část 283 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1065/4	část 35 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1068/1	48 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1068/2	část 78 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1068/3	část 261 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1073	část 328 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1146	část 173 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1214	část 1064 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1215/1	část 2164 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1215/2	část 71 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1304/2	část 280 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1308	část 218 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1383/1	část 156 m ²	trvalý travní porost
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1383/4	část 148 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1386/1	část 101 m ²	trvalý travní porost
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1389/2	část 109 m ²	trvalý travní porost
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1389/3	část 282 m ²	ostatní plocha
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1421/1	část 110 m ²	trvalý travní porost
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	KN	1470/2	část 52 m ²	ostatní plocha

ČI. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky a části pozemků uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 046525/2017.

2) Nájemce se zavazuje, že po ukončení stavební činnosti požádá obratem o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 046525/2017.

ČI. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.06.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **215.740 Kč** (slovy: dvěstěpatnácttisíc sedmset čtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2018 včetně činí **72.110 Kč** (slovy: sedmdesát dvěstěpadesát korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy**.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710** variabilní symbol **511863**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 511863.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí také nájemce.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/38/27/2018 ze dne 26.03.2018.

V Šumperku dne 06.04.2018

V Olomouci dne 03.04.2018

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk

pronajímatel

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí Odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

nájemce

Za správnost: Marta Kunderová
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Marta Kunderová

V Šumperku dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance