***SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY NA AUTOBUSOVÉM NÁDRAŽÍ***

(dále jen *„Smlouva“)*

**MEZI:**

**Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace**

se sídlem: U Kasáren 6, 261 01, Příbram IV

IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047

bankovní spojení:

**(dále jen „Pronajímatel“); a**

IČO: 71956743

**Šiko Snack & Coffe Ondřej Kocian**

se sídlem: Sportovní 109, 261 01 Příbram Vlil.

**(dále jen „Nájemce“),**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany a každý jednotlivě jako „Strana“).

**Článek 1.  
Předmět nájmu**

1. Předmětem smlouvy je podnájem plochy v areálu Dopravního terminálu

autobusového nádraží, ul. Čs. Armády č. 7, Příbram IV. ,

1. Jedná se o plochu 2 m2 přiléhající ke stěně dámského WC z jeho leveho boku a 1 m2 před svačinovým automatem na prodej potravinářského zbozi v 3. NP.

**Článek 2.**

**Účel nájmu**

* 1. Nájemce bude předmět nájmu využívat k umístění svačinového automatu na prodej potravinářského zboží.

**Článek 3.  
Doba trvání nájmu**

1. Nájem plochy uvedené v čl. I. této smlouvy se tato smlouva uzavírá na dobu

určitou, a to na dobu 5 let, počínaje dnem 16.dubna 2018. o \_

1. Sjednává se zkušební doba 3 měsíců od uzavření této smlouvy, během které může jakákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná se počítat od prvního dne v měsíci následujícího po měsíci písemného doručení výpovědi.
2. V případě, že žádná smluvní strana nedoručí druhé smluvní straně nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před skončením trvání této smlouvy písemný projev vůle, že po skončení sjednané doby nemá zájem na pokračování této smlouvy, smluvní vztah dle této smlouvy se prodlužuje o další 1 rok.

**Článek 4.**

**Nájemné a způsob jeho úhrady**

1. Cena na základě podané nabídky na nájem plochy je ).
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované

Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dm podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než 1,5 /o. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné ode dne oznámení změny pronajímatelem. Navýšení o inflaci bude na základě písemného dodatku k této smlouvě. ^ ^

1. Nájemce bude hradit za služby spojené s dodávkou elektrické energie. Výše nákladů na tyto služby se vypočítá dle skutečně odebrané el. energie podle

podružného odečtu. „

1. Celá částka (nájem + služby) je splatná měsíčně k datu uvedenému na faktuře,

kterou vystaví pronajímatel.

**Článek 5.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Technické služby města Příbrami (TS):
2. zabezpečovat údržbu a opravy nad rámec běžné údržby uvedené v bodě
3. b
4. provádět úklid, včetně zimní údržby prostor před nebytovými prostory

uvedenými v článku 1. o

1. hradit náklady spojené s provozem celé budovy mimo nákladů na spotřebovanou elektrickou energii (přefakturace)
2. zabezpečovat provoz celé budovy (teplo, voda, elektrická energie)
3. řešit pojištění celé budovy (ne zařízení a vybavení nájemce)
4. Nájemce:

a) odpovídá za škody na uvedené ploše a rozvodu elektrické energie, ktere vzniknou porušením povinností z obecně závazných předpisů, neodbornou manipulací, špatným zacházením, apod. ze strany nájemce.

*c)*

2m2 . , .

nezasahovat do systému topení, rozvodů vody a elektrické energie (pouze

wzsahu běžného užívání\ ^

^ *nákteóy spojené sprovozem* budovy | spotřebovaná

**Článek 6.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými, číselně'označenými dodatky smlouvy, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Pokud by se jakékoliv ujednání této smlouvy ukázalo neplatným či jinak právně vadným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se účastníci zavazují neplatné či jinak právně vadné ujednání nahradit ujednáním právně bezvadným, které se obsahem a účelem bude nejvíce blížit ujednání nahrazovanému.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.

V Příbrami dne 16.dubna 2018

o