

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY č. SML/2018/03160

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

## **A.P.C. architekti s.r.o.**

se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. arch. Pavlem Culkem, jednatelem společnosti  
IČO: 03203191  
DIČ: CZ03203191  
Tel. /fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

a

## **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01  
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy  
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.  
číslo účtu: 620023-5157998/6000  
*korespondenční a fakturační adresa:*  
Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy  
Korunní 98, Praha 10, 101 00  
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel a Objednatel se dohodli na následujícím znění smlouvy (dále jen „Smlouva“), v souladu s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „VZ 1118 - Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro potřeby Městské policie hl. m. Prahy.“, ve kterém zadavatel jako Objednatel přijal nabídku Zhotovitele.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy, předmět plnění**

1. Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k plánované rekonstrukci objektu Obvodního ředitelství Městské policie Praha 7 a výkon autorského dozoru projektanta při provádění rekonstrukce objektu (dále jen „předmět plnění“) pro potřeby Městské policie hl. m. Prahy (dále jen „MP HMP“). Předmětem Smlouvy je též závazek Objednatele zaplatit za realizovaný předmět plnění cenu dle čl. III Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění na základě této Smlouvy a postupovat při tom s odbornou péčí, v souladu se zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat Objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit požadavky Objednatele.

## **II. Specifikace předmětu plnění**

1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve 2 stupních (dále jen „Dílo“) a výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „Dozor“) při realizaci rekonstrukce objektu (dále jen „Stavba“), pavilonu č. 54 v Pražské tržnici na adrese Bubenské nábřeží 306, Praha 7.

2. Zpracování Díla ve 2 stupních zahrnuje:

- 1. stupeň - zpracování projektové dokumentace na základě architektonické studie ve stupni pro stavební povolení, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- 2. stupeň - zpracování prováděcí projektové dokumentace, položkového rozpočtu, soupisu prací, dodávek, služeb a výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících činností až do vydání stavebního povolení.

3. Výkon Dozoru spočívá v:

- jednání se všemi dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání stavebního povolení a to zejména s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu, odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, místně příslušnou pobočkou hygienické stanice hl. m. Prahy, stavebním úřadem, odborem životního prostředí, odborem rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru Městské části Praha 7 a dalšími.
- součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby, zejména konzultace odpovědí na dotazy účastníků,
- účast na jednání hodnotící komise pro výběr dodavatele stavby jako přizvaná osoba,
- kontrole provádění stavebních činností v souladu s vydanými správními rozhodnutími a se schválenou projektovou dokumentací
- povolování změn a odchylek od schválené projektové dokumentace
- řešení stanovisek projektanta k případným změnovým listům,
- spolupráci na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby,
- poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci dodavateli stavby
- provádění kontrol stavebního deníku a zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
- spolupráci s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby,
- účasti na kontrolních dnech, společných koordinačních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo v rozsahu:

- 6x v tištěné i elektronické podobě - needitovatelné a 3x na CD/DVD - editovatelné.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo v elektronické podobě následovně:
- výkresová část ve formátu dwg. a pdf.
  - textová část ve formátu doc. a pdf.
  - tabulková část ve formátu xls. a pdf.

### III.

#### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Ceny za předmět plnění určené na základě této Smlouvy jsou stanoveny jako ceny konečné, platné po celou dobu trvání Smlouvy, neměnné bez ohledu na vývoj inflace, či jiných skutečností, promítajících se do ceny výrobků, technologií či služeb na trhu a činí:

<b>Cena Díla v 1. stupni:</b>	<b>180 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena Díla ve 2. stupni:</b>	<b>210 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena za Dozor:</b>	<b>53 500,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena za předmět plnění CELKEM:</b>	<b>443 500,- Kč bez DPH</b>

2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zpracování Díla v 1. stupni po jejím schválení odpovědnou osobou Objednatele na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Částka uvedená ve faktuře musí odpovídat ceně uvedené v nabídce Zhotovitele.

3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zpracování Díla v 2. stupni po vydání stavebního povolení na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Částka uvedená ve faktuře musí odpovídat ceně uvedené v nabídce Zhotovitele.

4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za služby v souvislosti s výkonem Dozoru po dokončení stavebních činností a ukončení kolaudačního řízení na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Částka uvedená ve faktuře musí odpovídat ceně uvedené v nabídce Zhotovitele.

5. Lhůta splatnosti faktur je 21 (jedenadvacet) dnů ode dne doručení Objednateli. Za uhrazenou se faktura považuje v den, kdy Zhotovitel obdržel platbu na svůj účet.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a stanovené náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované údaje a nebude vystavena v dojednané výši, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 (deseti) dnů od jejího obdržení

Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti faktury a nová lhůta začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

#### IV. Podmínky plnění

1. Místem realizace Dozoru je pavilon č. 54 Pražské tržnice na adrese Bubenské nábřeží 306, Praha 7, popřípadě další místa určená Objednatелеm.
2. Předmět plnění bude realizován na základě této Smlouvy, Architektonické studie a na základě požadavků Objednatелеle učiněných písemnou formou.
3. Lhůta na zpracování Díla v 1. stupni je stanovena na dobu 45 dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po schválení Díla v 1. stupni odpovědnou osobou za Objednatелеle zahájí činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení, a to nejpozději do 7 dní.
5. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnou osobou za Objednatелеle je:  
[REDAKCE]  
Odpovědná osoba za Zhotovitele:  
[REDAKCE]
6. Dojde-li ke změně těchto osob, jsou obě strany povinny si tuto skutečnost vzájemně oznámit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne kdy skutečnost nastala.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování Díla poskytne Zhotoviteli v nevyhnutném rozsahu potřebnou součinnost a přístup na Stavbu v rozsahu nezbytném pro jeho činnost.
8. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez odkladu nepředvídatelné objektivní překážky, které znemožňují splnění předmětu plnění ve sjednaném termínu a které nejsou způsobeny úmyslným či nedbalostním jednáním Zhotovitele.

#### V. Odpovědnost za vady Díla

1. Vadou se rozumí odchylka od požadovaného rozsahu, vlastností či parametrů stanovených normami či jinými obecně závaznými právními předpisy uvedenými ve Smlouvě. Při uplatnění odpovědnosti Zhotovitele za vady se bude ve věcech ve Smlouvě neupravených postupovat dle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Dílo bez vad.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé pro tento druh Díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase odevzdání Objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání Díla, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

6. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo je měl zjistit. Právo objednatel z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jejího předání, Objednateli zaniká, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.

7. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady Stavby, realizované podle Díla, neprokáže-li Objednatel, že vada Stavby má původ ve vadě Díla.

8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- v případě vad odstranitelných tyto vady odstranit opravou, je-li to možné a účelné,
- v případě vad neodstranitelných jednorázovou sankcí ve výši 10% z celkové ceny Díla v 1. stupni za každou zjištěnou neodstranitelnou vadu.

9. Zhotovitel je povinen uplatněné odstranitelné vady odstranit do 15 dnů od jejich uplatnění.

## VI. Smluvní sankce

1. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli Dílo v 1. stupni řádně a ve lhůtě stanovené podle čl. IV. odst. 3 Smlouvy nebo neodstraní uplatněné vady ve lhůtě podle čl. V. odst. 9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit právo na smluvní sankci formou slevy ve výši 0,5 % z ceny Díla v 1. stupni za každý den prodlení, nejvýše však do 100 % z ceny Díla v 1. stupni, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že slevu nebude možno uplatnit, má Objednatel právo na smluvní sankci od Zhotovitele, a to ve výši vzniklého nároku na slevu.

2. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli Dílo vůbec, má Objednatel právo uplatnit smluvní sankci ve výši 100 000 Kč s DPH.

3. Neuhradí-li Objednatel kteroukoliv fakturu v termínu splatnosti, je Zhotovitel oprávněn uplatnit právo na úroky z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se na závazky vyplývající pro ně z této smlouvy nepoužije.


**VII.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto ujednání bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto ujednání nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto ujednání bylo uvedeno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde je povinen ji uveřejnit Objednatel.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**


1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu do ukončení a předání Stavby Objednateli.
2. Odstoupit od Smlouvy mohou obě smluvní strany ze zákonem stanovených důvodů či za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě.
5. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Praze dne: 4.6.2018

  
za Zhotovitele  
Ing. arch. Pavel Culek  
jednatel A.P.C. architekti s.r.o.

V Praze dne:

*12. 6. 2018*

  
za  
Ing. E  
ředitel Městsk

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář ředitele 2  
101 00 Praha 10, Korunní 98