

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod, příspěvková organizace

Sídlo: Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod

IČ: 14450437

DIČ: neplátcí DPH

Zastoupenou: PaedDr. Rostislavem Šmídem, ředitelem

Bankovní spojení:

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

**Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků Zlín, příspěvková organizace, dále jen KPPP a ZDVPP Zlín**

Sídlo: J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

IČ: 61716456

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zastoupenou: MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení:

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 4053, jehož součástí je stavba zapsaná v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 6950 pro obec Uherský Brod a k. ú. Uherský Brod, ul. Předbranská č. p. budovy 415 není zapsáno v katastru nemovitostí. Půjčitel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření, a že je oprávněn ji na základě zřizovací listiny dát do výpůjčky.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka 6 místností o výměře 131 m² a zádveří s šatnou a kuchyňkou o výměře 29,3 m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy přímo naproti schodišti - kanceláře dveře č. 208, 209, 210 a 211, zádveří č. 206, kuchyňka a šatna č. 212 (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k výhradnímu a bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku na dobu neurčitou od 1. 7. 2018 s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k realizaci služeb pedagogicko-psychologického poradenství vyplývající ze zřizovací listiny příspěvkové organizace KPPP a ZDVPP Zlín – školského pedagogického zařízení (tj. zejména diagnostická, konzultační a metodická činnost psychologů a speciálních pedagogů směrem k dětem a žákům, rodičům, pěstounům, pedagogům apod.). Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než ujednanému účelu.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.
6. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly, vypůjčitel konstatuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky řádně seznámen a konstatuje, že na něm nevážnou žádné vady a nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
7. O převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem i o odevzdání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude pořízen protokol, jehož součástí bude fotodokumentace faktického stavu předmětu výpůjčky v okamžiku jeho převzetí vypůjčitelem i v okamžiku předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky, jako je spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného, a režijní náklady (dále jen „služby“). Tyto služby zajišťuje a poskytuje půjčitel. Úhrady za elektrickou energii budou stanoveny na základě skutečné spotřeby dle stavu elektroměru umístěného v KPPP. Plyn a náklady na topiče byly dohodou smluvních stran stanoveny paušální částkou ve výši 7,5% z úhrad vynaložených půjčitelem na celý dům. Vodné, stočné a srážková voda byly dohodou smluvních stran stanoveny paušální částkou 4,5% z úhrad vynaložených půjčitelem pro celý dům uvedený v čl. I této smlouvy. Za čisticí prostředky a podíl na úklidu společných WC, částečného podílu na vstupu do budovy uhradí dle dohody smluvních stran vypůjčitel paušální částku ve výši 400,- Kč měsíčně. Telefon a úklid prostor KPPP si zajistí vypůjčitel sám a na vlastní náklady.
2. Náklady na služby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně, vždy zpětně, a na základě půjčitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce následujícího po uplynulém čtvrtletí se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Platby za služby jsou splatné na účet půjčitele, vedený u Komerční banky a.s., č. účtu: 18032721/0100.
4. Případnou změnu bankovního spojení je půjčitel povinen oznámit neprodleně písemnou formou vypůjčitelí.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.
6. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

7. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě vzniku mimořádných nákladů se bude postupovat dle ust. § 2199 zákona č. 89/2012 Sb.
8. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I. odst. 3 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
10. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky) zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen protokol.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, přičemž smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o třech stranách s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prostě omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 4.6.2018

Číslo usnesení:



V Uherském Brodě dne 5.6.2018

Ve Zlíně dne 7.6.2018



půjčitel



vypůjčitel

