

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1876/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Ing. František Maxa**

RČ 720411/ [redacted]

a

**Ing. Dana Maxová**

RČ 716006/ [redacted]

[redacted] Chvalšiny  
(dále jen „manželé Maxovi“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,  
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,  
generálním ředitelem

[redacted]

[redacted]

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Manželé Maxovi prohlašují, že jsou na základě Smlouvy kupní ze dne 22. 3. 2016 vlastníky následující nemovité věci - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1047/158	lesní pozemek	17 675	17 675	Chvalšiny	609	Chvalšiny
Celkem			17 675			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 609, pro obec Chvalšiny, k. ú. **Chvalšiny**.

Na pozemku KN p.č. 1047/158 v k.ú. Chvalšiny se nachází část lesní cesty Písková a část lesní cesty Kraví vrch. Lesní cesty jsou ve vlastnictví LČR a vlastní těleso cest není předmětem převodu.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
933	lesní pozemek	5 439	5 211	Křenov u Kájova	19	Kájov
1699/1	ostatní plocha	2 599	484	Křenov u Kájova	19	Kájov
Celkem			5 695			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 19, pro obec Kájov, k. ú. **Křenov u Kájova**.

Z pozemku KN p.č. 933 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 691-344/2016 ze dne 30. 12. 2016 oddělen pozemek p.č. **933/1 lesní pozemek o výměře 4405 m<sup>2</sup>** a pozemek p.č. **933/3 lesní pozemek o výměře 806 m<sup>2</sup>**.

Z pozemku KN p.č. 1699/1 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 691-344/2016 ze dne 30. 12. 2016 oddělen pozemek p.č. **1699/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 401 m<sup>2</sup>** a pozemek p.č. **1699/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup>**.

Předmětem směny jsou pozemky p.č. **933/1 o výměře 4405 m<sup>2</sup>**, p.č. **933/3 o výměře 806 m<sup>2</sup>**, **1699/8 o výměře 401 m<sup>2</sup>**, p.č. **1699/9 o výměře 83 m<sup>2</sup>** v k.ú. **Křenov u Kájova**.

Geometrický plán č. 691-344/2016 ze dne 30. 12. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Na části pozemku KN p.č. 1699/8 v k.ú. Křenov u Kájova se nachází kůlna 17x4 m. Na části pozemku KN p.č. 933/3 v k.ú. Křenov u Kájova se nachází přístřešek. Kůlna a přístřešek nejsou předmětem převodu.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 73/2017 a č. 74/2017 ze dne 7. 9. 2017 a č. 74/2017 – dodatek č. 1 ze dne 18. 9. 2017, vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Heydou, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do společného jmění manželů manželé Maxovi.

## III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 291.850,- Kč (slovy: dvěstědevadesátjedentisícosmsetpadesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 194.270,- Kč (slovy: jednostodevadesátčtyřitisícdevěstěsedmdesátkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí se zohledněním 1/2 nákladů na pořízení podkladů částku 94.580,- Kč. LČR se zavazují zaplatit manželům Maxovým částku ve výši **94.580,- (slovy: devadesátčtyřitisícipětsetosmdesátkorunčeských)**, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka ve výši 94.580,- Kč odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu manželů Maxových, č.ú.: XXXXXXXXXX
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit manželům Maxovým smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo manželů Maxových na náhradu škody tím není dotčeno.

## IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## V.

**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Maxových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou manželé Maxovi, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí obě strany společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 75228/2017-MZE-16212/289 ze dne 6. 2. 2018.
- b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 75228/2017-MZE-16212/77 ze dne 10. 4. 2018. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

## Závěrečná ustanovení

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Manželé Maxovi výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o manželích Maxových údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností manželů Maxových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
10. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
11. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží manželé Maxovi, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

– geometrický plán č. 691-344/2016 ze dne 30. 12. 2016

*U DVORŮ 18.4.2018*  
[Redacted signature area]

**Ing. František Maxa**

*24.4.2018*  
Budějovic dne.....

**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Radek Pomije  
ředitel Krajského ředitelství České Budějovice

[Redacted signature area]

**Ing. Dana Maxová**

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kájov  
poř.č.legalizace 197/2018 vlastnoručně podepsal/a  
**František Maxa**

[Redacted area]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Kájově dne: 18.04.2018

Jméno osoby, která legalizaci provedla: **Martina Kopřivová**



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kájov  
poř.č.legalizace 198/2018 vlastnoručně podepsal/a  
**Dana Maxová**

[Redacted area]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Kájově dne: 18.04.2018

Jméno osoby, která legalizaci provedla: **Dana Maxová**





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
933 1699/1	54	39	lesní poz	933/1	44	05	lesní poz		0	933	19	44	05	
				933/3	8	06	lesní poz		0	933	19	8	06	
	25	99	ostat.pl. ostatní komunikace	1699/1	19	02	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1699/1	19	19	02	
				1699/7	4	41	ostat.pl. ostat.komunikace		0	933	19	2	28	a
				1699/8	4	01	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1699/1	19	2	13	b
				1699/9		83	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1699/1	19	4	41	
	80	38			80	38								

Ověřeno stavebním úřadem  
MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/opatřením

ze dne 23-10-2017

Sp.zn.:S-MUCK 57205/2017-18

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Křenov u Kájova (662046)				
551-1	774931.62	1177333.88	3	podezdívka plotu pův.
551-2	774936.17	1177325.73	3	podezdívka plotu pův.
551-3	774941.41	1177322.67	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-4	774937.59	1177317.08	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-5	774933.36	1177306.16	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-6	774926.82	1177295.04	3	podezdívka plotu pův.
551-7	774943.96	1177325.87	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-8	774926.98	1177284.85	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-9	774921.47	1177278.32	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-10	774921.68	1177273.62	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-11	774918.40	1177273.59	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-12	774912.85	1177267.83	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-13	774914.95	1177265.71	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-14	774887.03	1177244.45	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-15	774924.32	1177278.37	3	barvou ozn.asfalt pův.
551-16	774951.62	1177329.83	8	hřeb pův.
551-17	774885.55	1177246.78	8	zabet.železná trubka pův.
551-18	774874.91	1177237.67	8	zabet.železná trubka pův.
551-19	774882.89	1177241.30	8	zabet.železná trubka pův.
551-20	774934.87	1177310.06	8	barvou ozn.asfalt
551-21	774928.92	1177301.95	8	barvou ozn.podezdívka plotu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
ČESKÝ KRUMLOV

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhovitel: ing.Jan Pytel Jabloňová 229 373 67 Borek	Jméno, příjmení: ing.Jan Pytel	Jméno, příjmení: Ing.Jan Pytel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995
	Dne: 13.12.2016 Číslo: 250/2016	Dne: 30.12.2016 Číslo: 221/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 691-344/2016	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Okres: Český Krumlov	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1671/2016-302 2016.12.22 14:50:39 CET	
Obec: Kájov		
Kat. území: Křenov u Kájova		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



11  
485

