**Smlouva o dílo na likvidaci černé skládky**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00350/2018/OTS*

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*  |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: | *724201/0100*  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Lukáš Váňa* |
|  |  |
| tel.: | *323 618 130* |
| Email: | *lukas.vana@ricany.cz* |
| *dále „Objednatel“*  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | *ASTON – služby v ekologii, s.r.o* |
| sídlem: | *Novomlýnská 1373/5, 110 00 Praha 1* |
| zastoupený: | *Josefem Mrázkem, jednatel* |
| bankovní spojení | *Komerční banka a.s.* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *26072602* |
| DIČ: | *CZ26072602* |
| Identifikátor datové schránky | [………….…] |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | [………….…] |
| tel.: | [………….…] |
| email | [………….…] |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje a v příloze č. 2 k této smlouvě připojeným výpisem z obchodního rejstříku a živnostenským listem prokazuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání a že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy
2. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*likvidace černé skládky*“ jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě

# **Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést likvidaci černé skládky v lokalitě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“ nebo „*skládka*“). Jedná se o likvidaci směsného stavebního a komunálního odpadu včetně nakládky, odvozu a likvidace.

2.2 Součástí plnění díla je rovněž:

2.2.1 Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při likvidaci skládky z příjezdových komunikací,

2.2.2 Likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,

* + 1. Pasportizace příjezdových komunikací provedena před zahájení díla,

 2.2.4 Přizpůsobení vozidel odvážející odpad stavu místních komunikací,

 2.2.5 Doplnění ornice v návaznosti na stávající niveletu okolního terénu a její následné osetí

2.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce a příslušnými platnými předpisy.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožný a že smlouvu uzavírají po pečlivé zvážení všech možných důsledků.

# **Termíny realizace**

1. Z hotovitel se zavazuje dílo řádně provést a objednateli dokončené předat jako celek, v rozsahu prací provedených v souladu s touto smlouvou*.*
2. Termíny realizace:
	1. Zahájení plnění této smlouvy do *3* pracovních dnů od nabytí účinnosti/podpisu této smlouvy o dílo
	2. Dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla do *2 týdnů* od zahájení prací. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (vyšší moc) nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení podle bodu 3.2.1, posunují se termíny dle bodu 3.2 o dobu, po kterou takové okolnosti trvaly.
3. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:

3.3.1překážek na straně objednatele,

3.3.2 vyšší moci, kterou se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (tj. překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat), avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik zhotovitel okamžitě zapíše do realizačního deníku (dále jen „RD“), kam následně zapíše též dobu jejich trvání. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně zhotovitele.

1. Zhotovitel si v rámci zadávacího řízení  prověřil veškeré údaje uvedené v předané dokumentaci a v podkladech pro provádění díla, které se týkají jeho činnosti, a to přímo na místě stavby. Zhotovitel prověřil dokumentaci a podklady i z toho hlediska, zda obsahují veškeré činnosti nutné k provedení a dokončení díla. Případné zaměřovací práce, vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
2. Podklady nutné pro zhotovení díla obdržel zhotovitel bezplatně při  podpisu smlouvy ve dvou vyhotoveních. Předané podklady, které jsou přílohou smlouvy o dílo, byly v rámci zadávacího řízení zhotovitelem přezkoušeny co do správnosti.
3. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

# **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem, a činí:
	1. Cena bez DPH ve výši [………….…] **Kč**
	2. DPH ve výši [………….…]**Kč**
	3. Celková cena včetně DPH ve výši [………….…] **Kč**., dále jen „cena“.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přirážek nebo kursu české koruny, apod. po podepsání smlouvy, nemají vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu díla (vícepráce).
5. Cena uvedená v nabídce zhotovitele je cenou pevnou a obsahuje zejména veškeré:
* materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
* mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
* náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
* náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
* náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem
* náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných vyhlášek a nařízení
* vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.
* náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
* náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění
* náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště.
* náklady na zábory veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla
* náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
1. náklady na zkoušky, atesty, měření, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
2. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.

# **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zhotovitel je povinen předložit ji objednateli ve dvou vyhotoveních.
3. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
4. Přílohou faktur za vícepráce musí být doklady o odsouhlasení víceprací, jejich ceny a provedení objednatelem.
5. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli.
7. Zhotovitel současně s fakturou doloží skutečný rozsah provedené práce tj. vážné lístky, které budou obsahovat výslednou hmotnost odpadu

# **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti a hygienických požadavků. Jakost díla bude odpovídat platné právní normě, českým technickým normám a ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

# **Místo realizace díla**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo realizace díla do 3 pracovních od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a top v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadu.

# **Realizační deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, vést realizační deník (dále jen „*deník*“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od této smlouvy.
2. Deník musí obsahovat:
3. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
4. základní údaje o umístění
5. seznam poskytnutých dodávek, prací a služeb, včetně jejich změn a doplnění
6. Záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy.
7. Záznamy o provedených prací se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechány volná místa.
8. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněným smlouvy. Jedná se zejména o:
9. časový postup prací a jejich kvalitu,
10. druh použitých technologií,
11. zdůvodnění odchylek v postupech prací oproti této smlouvě, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
12. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad.
13. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník objednateli na jeho žádost k nahlédnutí, příd. zápisu.
14. Oprávněný zástupce objednatel je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
15. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne zahájení provádění předmětu smlouvy až do ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou. Provádění pravidelných záznamů končí dnem ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou.
16. Zhotovitel bude předávat objednateli fotokopii záznamů z deníku jako přílohu k příslušné faktuře.
17. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

# **Provádění díla**

1. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítí nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
2. Při odstraňování díla nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchový vod.
3. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanizmů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, olejů a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi a jeho následnou likvidaci
4. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Likvidovaný odpad bude zatříděn dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanový Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postupu při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je odpovědný za nakládaní s odpady do doby jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému plnění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

# **Změny rozsahu díla**

* 1. Za změny rozsahu díla se považují všechny vícepráce a méněpráce.
	2. Veškeré vícepráce budou řešeny v souladu s platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek
	3. Objednatel návrh dodatku SOD dle předloženého ZL
	4. Vícepráce lze zahájit před odsouhlasením smluvní ceny pouze tehdy, jestliže by jejich neprovedení mělo za následek škody na majetku nebo újmu na zdraví osob.

# **Převzetí díla, vady a nedodělky díla**

11.1 Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním celého díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou

* 1. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 5 kalendářních dnů předem k předání a převzetícelého díla a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat.
	2. Lhůta pro zahájení řízení o předání a převzetí díla bude v souladu s čl. 3, odst. 3.2.2. nejpozději [………….…] dnů před dokončením stavebních prací.
	3. Předání a převzetí celého díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
	4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě o dílo.
	5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
	6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla bez jakéhokoliv omezení užívání a/nebo funkčnosti. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
	7. Smluvní strany jsou též povinny dohodnout termín odstranění případných vad a nedodělků.
	8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právnické či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy v porovnání s nejnovějším stavem techniky. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
	9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání jejich předpokládanému řádnému užívání nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
	10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla

# **Smluvní pokuty**

12.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:

* 1. s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 3, odst. 3.2.2. ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
	2. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
	3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
	4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
	5. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
1. ustanovení o bezpečnosti  a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
	1. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
	2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
	3. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

# **13. Škody a pojištění**

13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH. Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením pojistné smlouvy je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.

13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, jakož i rozpracované a dokončené práce, až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.

13.4 Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.

13.5 V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.

13.6 Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech, jakož i v celku. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám, a mají dle smlouvy a popisu prací podmíněné a běžně předpokládané vlastnosti.

# **14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad během záruk**

14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat jako dílo bez vad. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.

14.2 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad

# **Odstoupení od smlouvy**

* 1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

15.1.1. zhotovitel poruší některou ze svých  povinností stanovenou v této smlouvě a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem v **RD** nebo samostatným dopisem,

15.1.2. zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v **RD** nebo samostatným dopisem

15.1.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující

* 1. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů) objednatele písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
	2. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
	3. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
	4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
	5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:

15.6.1 jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému harmonogramu prací, který je přílohou č. 6 této smlouvy, vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,

15.6.2 jestliže prováděné práce i přes upozornění budou vykazovat vady, popř. nebudou v souladu s touto smlouvou

* 1. Pokud zhotovitel dílo řádně neprovede a objednateli nepředá ve lhůtě podle čl. 3, odst. 3.2, a následně ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
	2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem objednatele a zhotovitele
	2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
	3. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
	4. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
	5. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
	6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
	7. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak (např. zápisem v **RD)** lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
	9. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.

16.10 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

* 1. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
	2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu
	3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR
	4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
	5. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne [………….…] pod číslem usnesení [………….…]*.*
	6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne* [………….…] | *V*[………….…] | *dne* [………….…] |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  |
| *Mgr. Vladimír Kořen* |  |  |  |
| *starosta města*  |  |  |  |