

DOPRAVNÍ PODNIK
 město České Budějovice, a.s.
 370 33 České Budějovice
 IČO: 25166115

Smlouva

o umístění velkoplošného reklamního panelu

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Dopravní podnik města České Budějovice, a. s.

Novohradská 40, 370 33 České Budějovice

zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a ředitelem a.s.

Bank. spojení: č.ú. [redacted]

IČO: 25166115

DIČ: 077-25166115

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

I.2. euroAWK s.r.o.

Maltézské nám. 7, 118 00 Praha 1

zastoupena p. [redacted] jednatelem společnosti

Bank. spojení: č.ú.: [redacted]

IČO: 43965717

DIČ: 001-4395717

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu plochy za účelem umístění reklamního panelu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Pronajímatel, jako vlastník objektu MHD u točny v Nemanicích se situováním na pozemku p.č.. 25/32 v k.ú. České Budějovice 3, pro osazení velkoplošné reklamní tabule (billboardu) o rozměrech 500 x 250cm. Tabule bude umístěn na boční zdi objektu (přesné umístění reklamních tabulí v souladu s vyjádřením Policie ČR je specifikováno v příloze této smlouvy).

II.2. Zahájení plnění smluvního vztahu je stanoveno na dne instalace reklamního panelu.

III. CENA ZA PRONÁJEM

1. Cena za pronájem reklamních ploch uvedených pod bodem II.1. této smlouvy je stanovena na [redacted] Kč ceně se připočítává DPH dle platných předpisů.

III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny ceníku. Při změně ceny za reklamu vstupují nové cenové podmínky v platnost v termínu, který pronajímatel předem písemně oznámí. Na základě výše uvedené změny ceníku za reklamu bude upravena cena za pronájem uvedená v bodu III.1. této smlouvy.

Dohodnutá cena dle bodu III.1. je však platná minimálně do 31.12.2001.

V případě nesouhlasu s novou cenou může nájemce k datu jejího zavedení od smlouvy odstoupit a to písemným podáním. Pokud tak neučiní do 10 dnů ode dne doručení oznámení, má se za to, že s novými cenovými podmínkami souhlasí. Na základě výše uvedené změny ceny bude upravena

cena uvedená v bodu III.1. této smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce z důvodu změny ceníku za reklamu vzniká pronajímateli právo na odstranění reklamního panelu na náklady nájemce a volné dispozice s reklamní plochou.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Nájemce je povinen uhradit cenu za pronájem dle článku III. této smlouvy v měsíčních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem, které budou mít všechny náležitosti daňového dokladu, s dobou splatnosti do čtrnácti dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele.

IV.2. Pro případ prodlení s úhradou faktur dle bodu IV.1. této smlouvy ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši [] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.3. Ustanovením o smluvní pokutě dle bodu IV.2. není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

IV.4. V případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, konkursu či likvidace nájemce je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody na straně pronajímatele a ustanoveních o smluvních pokutách

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

V.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na krátkodobé sundání reklamního panelu za účelem zabezpečení údržby a oprav či z jiných provozních důvodů.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

VI.1. Výrobu reklamního panelu včetně její instalace (upevnění) na pronajatém místě si zabezpečí nájemce na své náklady.

VI.2. Údržba a obnovování reklamní panelu je věcí a nákladem nájemce. Nájemce je povinen pečovat o dobrý stav reklamního panelu po celou dobu trvání nájemního vztahu a dbát o to, aby a základě existence tohoto reklamního panelu nedošlo k poškození zdraví či majetku třetích osob. Poškozený reklamní panel je nájemce povinen ihned uvést do pořádku.

VI.3. Riziko poškození reklamního panelu vyšší mocí a neznámou třetí osobou nese nájemce.

VI.4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou plochu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.5. Místní poplatek za umístění reklamního panelu hradí v plné výši nájemce.

VI.6. Nájemce se zavazuje propagovat na reklamní ploše pouze předměty a služby, jejichž propagace neodporuje příslušným právním předpisům. Reklamní panely budou označeny obchodním názvem nájemce.

VI.7. Dojde-li v souvislosti s porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce ke vzniku škody na straně pronajímatele zavazuje se nájemce tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

VI.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu uplynutím doby (včetně odstoupení od smlouvy dle bodu VII.3., VII.4., a VII.5. na svůj náklad odstranit reklamní panely a uvést pronajatou plochu do původního stavu. Toto je povinen učinit do 10 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu, jinak to provede na jeho náklad pronajímatel.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

VII.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností 12 měsíců, přičemž zahájení plnění smluvního vztahu je stanoveno dnem instalace reklamního panelu.

VII.2. Nájemci se zřizuje přednostní právo na prodloužení délky nájemního vztahu na dalších 12 měsíců, nedojde-li z jeho strany po dobu trvání nájemního vztahu k závažnému porušení této smlouvy.

Podmínkou prodloužení délky nájemního vztahu je písemná žádost nájemce doručená pronajímateli nejpozději 1 měsíc před ukončením smluvního období dle bodu VII.1. a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

VII.3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů a dále zejména:

- a) je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů
- b) nesouhlasí-li se změnou ceníků za reklamu způsobem uvedeným v bodu III.2.
- c) ztratí-li nájemce oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či konkurzu.

VII.4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nesouhlasí-li se změnou ceníků za reklamu způsobem uvedeným v bodu III.2.

VII.5. Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, neposkytuje-li druhá smluvní strana i přes písemné upozornění plnění, ke kterému se dle této smlouvy zavázala. (zej. dle ust. č. IV. a VI.).

VII.6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručením druhému účastníku.

VII.7. Odstoupení od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody na straně pronajímatele a ustanoveních o smluvních pokutách.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

VIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem realizace reklamy dle bodu II.2. této smlouvy.

VIII.3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Českých Budějovicích dne 16. října 2000

DO PRAVNÍ
město České Budějovice
NOVÝ
370 33 Č. BU
④

.....
pronajímatel

AUTO AWK s.r.o.

.....
nájemce