

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2018

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 5291/18/12110-Hut

(číslo smlouvy E.ON: VVN-014330038477/026)

Akce (stavba): TR Tábor Náchod, přívodní vedení 110kV

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc.č. **215/4, 252/51, 1678/1 a 1678/8**, zapsanými na **LV č. 99** vedeném pro **k.ú. Stoklasná Lhota a obec Tábor** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na kterých je umístěna stavba dálnice D3, km 73,45—74,65, (dále jen „služebné pozemky“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „TR Tábor Náchod – přívodní vedení 110 kV“, která bude umístěna nad služebními pozemky, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Tábor, vydaného dne 22.6.2016 pod č.j. METAB 25216/2016/SÚ/PRei.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby vedení VVN 110 kV s názvem „TR Tábor Náchod – přívodní vedení 110 kV“ (dále jen „Zařízení“) nad služebními pozemky (jejich částmi) v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 278-990/2016 ze dne 6.10.2016, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat Zařízení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování Zařízení , včetně jeho případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dle Ceníku náhrad jež je přílohou č. 7 mezi smluvními stranami sjednaného Memoranda o vzájemné spolupráci, a to dle výpočtu, který vychází z celkové plochy věcného břemene v předmětných pozemcích násobené sazbou za m². Při celkovém rozsahu věcného břemene ve služebných pozemcích **511 m²** a aktuálně platné sazbě pro křížení dálničního pozemku a stavby dálnice nadzemním vedením **372,62 Kč/m²** tedy celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti činí:

190.409,- Kč

(slovy: jednostodevadesátitřicetýřistadevět korun českých)

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni provedení fakturace.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností do 30-ti dnů od vystavení a doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemky , ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního stavu nebo se se stranou Povinnou dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana

Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné –provozním úseku podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene – služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce dálnice, která s na služebných pozemcích nachází.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 99** pro katastrální území **Stoklasná Lhota** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve prospěch: strany Oprávněné, tj. společnosti E.ON Distribuce, a.s.:

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě

pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

10. 05. 2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
215/4											215/4		99					
215/8											215/8		87					
252/51											252/51		99					
378/2											378/2		99					
378/7											378/7		99					
1424											1424		167					
1425											1425		98					
1426											1426		112					
1427											1427		34					
1428											1428		120					
1430											1430		210					
1431											1431		163					
1432											1432		9					
1433											1433		206					
1434											1434		171					
1440											1440		10001					
1469											1469		61					
1471											1471		49					
1472											1472		22					
1473											1473		38					
1474											1474		47					
1528											1528		22					
1529											1529		18					
1530											1530		49					
1531											1531		148					
1534											1534		20					
1535											1535		207					
1536											1536		208					
1537											1537		206					
1540											1540		10001					
1678/1											1678/1		99					
1678/8											1678/8		99					

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Chýnovská 1917/9
390 02 Tábor
tel: 381 251 951

Číslo plánu: 278-990/2016

Okres: Tábor

Obec: Tábor

Kat. území: Stoklasná Lhota

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2194/2003

Dne: 6. října 2016 Číslo: 169/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

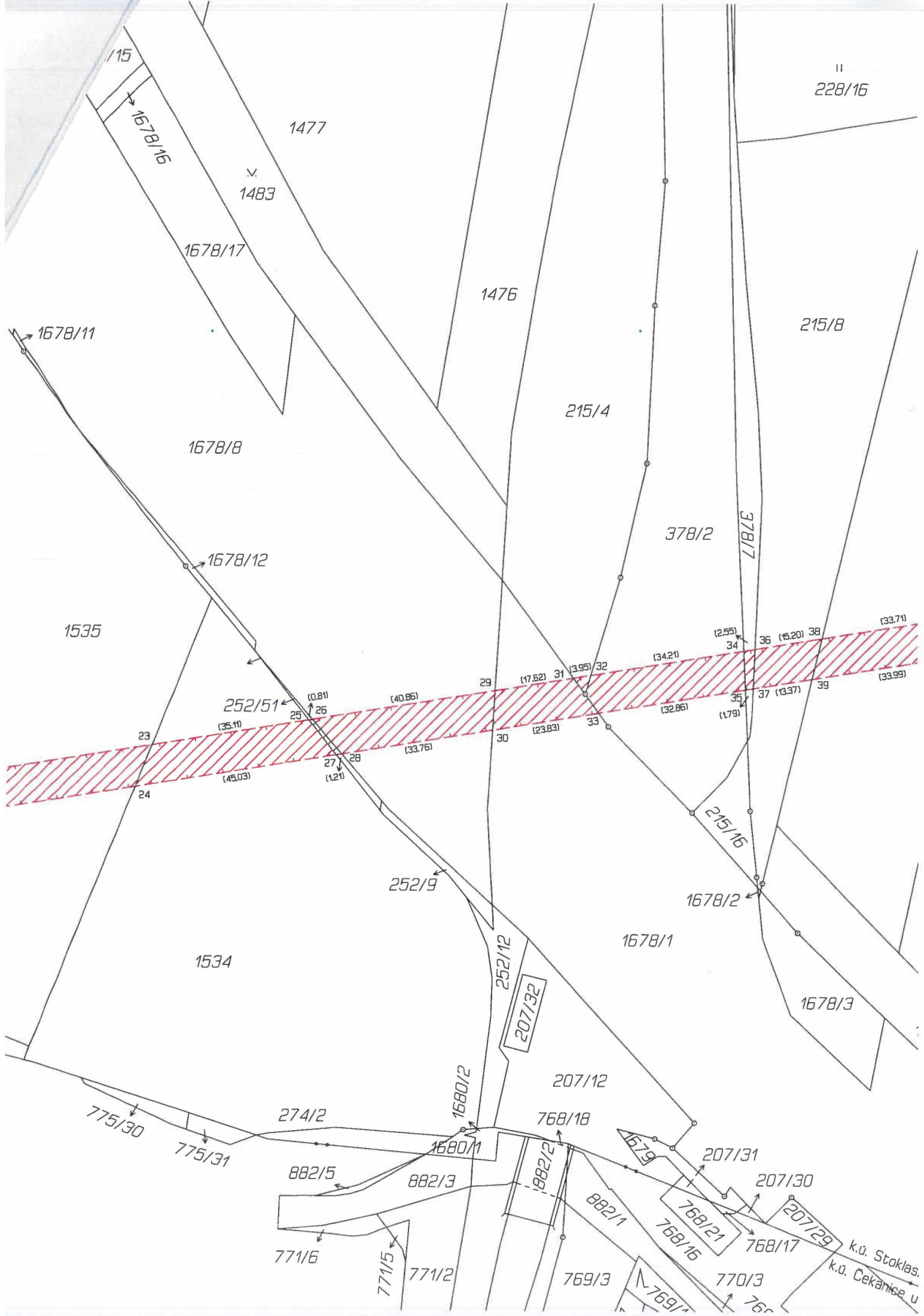
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95

Dne: 13.10.2016 Číslo: 1783/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Pavel D.



II
228/16

1477

v.
1483

1678/17

1476

215/8

215/4

1678/8

378/2

378/7

1535

1678/12

252/51

(40.86)

29

(17.62)

31

(3.95)

32

(34.21)

(2.55)

34

36

(16.20)

38

(33.71)

(35.11)

25

(45.03)

27

(33.76)

28

(23.63)

30

(32.86)

33

(1.79)

35

(13.37)

37

(33.99)

252/9

1534

252/12

207/32

1678/1

215/16

1678/2

1678/3

207/12

768/18

775/30

775/31

274/2

1680/2

1680/1

882/5

882/3

882/2

882/1

207/31

207/30

207/29

768/21

768/17

k.ú. Stoklas.
k.ú. Čekaniše u

771/6

771/5

771/2

769/3

770/3

769/1