

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. S-6415/2017**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

1. Smluvní strana: **Plzeňská energetika a.s.**  
Sídlo: Tylova 1/57, 316 00 Plzeň  
Zastoupena: [REDACTED]  
IČO: 274 11 991  
DIČ: CZ27411991  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 1525  
**dále jen „oprávněný z věcného břemene“**
2. Smluvní strana: **ADELARDIS a.s.**  
Sídlo: V Bezovce 1523/9, 301 00 Plzeň  
Zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 272 19 151  
DIČ: CZ27219151  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 1202  
**dále jen „povinný z věcného břemene“**
3. Smluvní strana: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
*Adresa pro doručování:* Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
Zastoupena: [REDACTED]  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
**dále jen „investor“**

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 8644/54, 8674, 9050/1, 9054/1 a 9055**, vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví (LV) č. 33652 (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).
2. Investor je stavebníkem přeložky vodovodů u stavby „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati, „SO 37-37-02 Přeložka vodovodů na Faltusově mostu a hlavního přivaděče DN 500 - Plzeňská energetika**“. Investor a budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřeli dne 19.04.2017 smlouvu o realizaci přeložek podzemních vedení inženýrských sítí, na jejímž základě se investor zavázal realizovat přeložky dotčených inženýrských sítí - kabelů VN a NN, sdělovacích kabelů, přeložky vodovodů a horkovodů ve vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene bude vlastníkem mimo jiné následujících inženýrských sítí umístěných na dotčených nemovitostech:

Umístění přeložky vodovodů ve smyslu SO 37-37-02  
(dále také jako „**inženýrské sítě**“).

## III.

### Věcné břemeno

1. Smluvní strany zřizují na dotčených nemovitostech právo odpovídající věcnému břemenu, a to ve výměře **1569 m<sup>2</sup>**, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat vodovody, a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene toto právo strpět. Povinný z věcného břemene se dále zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene, jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup a příjezd na dotčené nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění inženýrských sítí.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 10941-209/2017 vypracovaném spol. GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň dne 17.07.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, dne 20.07.2017 pod č. PGP-787/2017-405, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

#### IV.

##### **Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Celková jednorázová hodnota věcného břemene – služebnosti činí celkem částku ve výši **1.141.130,- Kč** (slovy: jedenmilionjednostočtyřicetjedentisícjednostotřicet korun českých) bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene je povinen uhradit investor. Hodnota věcného břemene byla zjištěna znaleckým posudkem č. 3125-115/2017 ze dne 10.11.2017, vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem, jmenovaným Krajským soudem v Plzni dne 08.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene uvedená v odst. 1, čl. IV. této smlouvy + DPH v zákonné výši bude uhrazena investorem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene, který je povinný z věcného břemene oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnou právní úpravou. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 60 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný z věcného břemene se zavazuje doručit fakturu investorovi z věcného břemene nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### V.

##### **Vklad**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese investor.
3. K podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou oprávněným a povinným z věcného břemene výslovně zmocněn investor, který je povinen podat tento návrh ve lhůtě do 365 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady

podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrských sítí, které je v rámci rozsahu zřizovaného věcného břemene zohledněno.
2. Oprávněný z věcného břemene si při vstupu na dotčené nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitostech povinného z věcného břemene. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný z věcného břemene takto způsobenou škodu povinnému z věcného břemene uhradí v plné výši.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## VIII.

### Prohlášení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou dotčené nemovitosti **parc. č. 8644/54, 8674 a 9054/1** zatíženy právem třetí osoby – věcné břemeno, které však neznemožňuje výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a účinnosti vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Zveřejnění této smlouvy provede investor v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

*Příloha č. 1: geometrický plán č. 10941-209/2017 ze dne 17.07.2017*

V Plzni dne 13.04.2018

Za povinného z věcného břemene:

.....  
[Redacted signature]

V Plzni dne 13.04.2018

Za oprávněného z věcného břemene:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

V Praze dne 05.06.2018

Za investora:

.....  
[Redacted signature]