

Kupní smlouva - ZVEŘEJNĚNO U
REGISTRU SMLUV

Smluvní strany:

Kepková Libuše

r.č. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Zajícová Hana

r.č. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Obec Útěchovičky

Útěchovičky 39

395 01 Pacov

IČ: 00511340

Zastoupená Zdeňkem Zíkou, starostou

(dále jen jako „kupující“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

I.

Specifikace nemovitosti

Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 105/8 – ostatní plocha – o výměře 2442 m², zapsaného na LV č. 45 Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, obec Útěchovičky, katastrální území Útěchovičky.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 105/8 – ostatní plocha o výměře 2442 m².

II.

Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, a to pozemek parc. č. 105/8 – ostatní plocha o výměře 2442 m², za kupní cenu ve výši 171 000,- Kč /slovy: *jednostosedmdesátjedentisíc/* a kupující prohlašuje, že tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje a nabývá ji do vlastnictví.

III.

Prohlášení stran

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do vlastnictví.

IV.

Kupní cena, způsob zaplacení a splatnost

První polovinu kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit převodem na účet číslo [REDAKCE] a druhou polovinu kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit převodem na účet číslo [REDAKCE] to do 7 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této kupní smlouvy nabyly.

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Útěchovičky dne 15.5. 2018, usnesením č. 1.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na důkaz své svobodné, skutečné, určité, pravé a vážné vůle prosté omylu připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy a prohlašují, že takto neučinily pod nátlakem či za jinak nevýhodných podmínek ani v tísní jakékoli povahy.

v *Samšíně* dne *23.5. 2018*

v *Útěchovičkách* dne *23.5. 2018*

Křípková
.....

Lajčová
.....

Prodávající

V. P.
.....

OBEC ÚTĚCHOVIČKY
395 01 PACOV

Kupující