



MHMPXP5SG2FY

stejnopis č. 1

SMLOUVA KUPNÍ

čís. KUP/11/03/025081/2017,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl.

Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Praha I, Mariánské nám. č.2, PSČ 110 01

zastoupené: **Ing. Josefem Tunklem**, ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000, VS **1300015098**

(dále jen „Prodávající“)

a

Bytové družstvo Bohuslava Martinů Praha 4, se sídlem Bohuslava Martinů 1051/2, Podolí, 140 00 Praha 4

zastoupené: předsedou představenstva, Ing. JIŘÍM KOTRBOU, [REDACTED]

místopředsedou představenstva, PhDr. JANOU ZÝKOVOU, [REDACTED]

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8443

IČO: 048 30 032

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

číslo účtu: 1051105202/5500

(dále jen „Kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla“) schválenými usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012 ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25. 4. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20. 6. 2013 a usnesení Zastupitelstva č. 40/43 ze dne 19. 6. 2014 t u t o

kupní smlouvu:

h. A

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě:

- a. zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. odst. a. této smlouvy.
- b. Smlouvy směnné ze dne 30. 07. 2014 výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. odst. b. této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 21/71 ze dne 15. 12. 2016. Prodávající zveřejnil v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy dne 6.4.2016 na úřední desce pod evidenčním číslem SVM-0706/2016.

3. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou, kterou založili za účelem koupě nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a že ke dni podpisu této smlouvy jsou jeho členy pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel, kteří zároveň tvoří minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stal-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy do dne podpisu této smlouvy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení prohlášení uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.

4. Kupující se zavazuje, že jeho členy budou ke dni, k němuž vzniknou právní účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a to všichni, kteří projeví zájem o členství u Kupujícího a kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stane-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení závazku sjednaného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.

5. V případě, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo se ukáže kterékoli z jeho prohlášení obsažených v odst. 3. tohoto článku smlouvy nepravdivým, a Kupující nezjedná nápravu ani do 30 dnů od písemné výzvy Prodávajícího ke zjednání nápravy, tak, že jeho členy budou pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a neoprávnění nájemci dle věty druhé odst. 3. tohoto článku smlouvy, kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.

6. Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nezjedná nápravu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví od Prodávajícího následující nemovitosti tak, jak stojí a leží, to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi na prodávaných nemovitostech vázajícími (všechny uvedené nemovitosti společně dále jen „Předmět převodu“) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

- a. pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1757 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Krč

pozemek parc.č.	výměra m2	druh pozemku	způsob využití
883/20	28	ostatní plocha	zeleň

- b. pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1223 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Podolí

pozemek parc. č.	výměra m2	druh pozemku	součástí pozemku bytový dům na něm stojící č.p. bez č.p.
1853/8	819	zastavěná plocha a nádvoří	1052
1853/9	957	zastavěná plocha a nádvoří	garáž
1853/10	817	zastavěná plocha a nádvoří	1051

pozemek parc. č.	výměra m2	druh pozemku	způsob využití
1853/7	144	ostatní plocha	zeleň
1853/11	146	ostatní plocha	zeleň
1853/14	655	ostatní plocha	zeleň
1853/18	757	ostatní plocha	zeleň
1853/19	588	ostatní plocha	zeleň
1853/154	19	ostatní plocha	jiná plocha
1853/155	18	ostatní plocha	jiná plocha
1853/156	37	ostatní plocha	jiná plocha
1853/157	82	ostatní plocha	zeleň
1853/158	11	ostatní plocha	jiná plocha
1853/159	45	ostatní plocha	zeleň
1853/160	55	ostatní plocha	zeleň
1853/161	45	ostatní plocha	zeleň
1853/162	10	ostatní plocha	jiná plocha
1853/163	80	ostatní plocha	zeleň
1853/164	37	ostatní plocha	jiná plocha
1853/165	31	ostatní plocha	jiná plocha
1853/166	34	ostatní plocha	jiná plocha

Předmět převodu, jeho příslušenství a součásti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4221-034/15 vypracovaném dne 18. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 vypracovaném dne 25. 7. 2016, vypracovaných Ing. Janem Benešem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 6. 9. 1995, č.j. Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a Kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměře uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

3. Na Kupujícího spolu s vlastnickým právem k Předmětu převodu přecházejí mimo jiné i práva a povinnosti z právních vztahů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou pohledávky Prodávajícího vázající na bytech a prostorách sloužících podnikání v Předmětu převodu, zejména dlužné nájemné s příslušenstvím, které byly Kupujícímu postoupeny smlouvou o postoupení pohledávek uzavřenou spolu s touto smlouvou mezi Prodávajícím a Kupujícím ve smyslu čl. 3 Stanovení kupní ceny a platební podmínky odst. 3 Pravidel. Pro případ, že smlouva o postoupení pohledávek dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy nebyla uzavřena z důvodů neexistence takových pohledávek na straně Prodávajícího, sjednávají smluvní strany, že veškerá ustanovení této smlouvy vážící se k takové smlouvě o postoupení pohledávek pozbývají účinnosti.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Předmět převodu činí 75.842.000,- Kč (slovy sedmdesátpětmilionůosmsetčtyřicetdvatisíc korun českých). Převod vlastnického práva k Předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud Kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy kupní cenu nezaplatí, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet Prodávajícího.

4. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny Prodávajícímu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu a to v případě, že Prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, jinak ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku II. této smlouvy, a že byl řádně seznámen se stavem prodávaného Předmětu převodu a jakožto právnické osobě založené výlučně nájemci bytů v Předmětu převodu, kteří v současné době Předmět převodu fakticky užívají, je mu tak fyzický stav Předmětu převodu znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Předmět převodu není zatížen věcnými právy třetích osob.

3. Prodávající do 60 dnů ode dne, kdy na svůj účet obdržel kupní cenu a za předpokladu, že od Kupujícího obdržel na určený účet v plné výši případnou úhradu postoupených pohledávek dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva podle ní do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy samostatně, přičemž v případě porušení tohoto závazku je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

4. Nejpozději do 70 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva Prodávajícímu, bude zástupcem Prodávajícího předán Předmět převodu Kupujícímu. Předání a převzetí Předmětu převodu bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol“). Prodávající se zavazuje Kupujícího písemně informovat o termínu fyzického předání Předmětu převodu nejméně se sedmidenním předstihem. Odmítne-li Kupující podepsat Protokol nebo se nedostaví k převzetí Předmětu převodu, o němž byl řádně vyrozuměn, má se za to, že mu byl Předmět převodu předán ke dni jednostranného vyhotovení Protokolu Prodávajícím. Obě smluvní strany jsou oprávněny v Protokolu uvést výhrady či námítky k předávání Předmětu převodu, přičemž druhá smluvní strana je povinna se k nim v Protokolu vyjádřit. Přílohou Protokolu bude seznam dokumentace předávané Prodávajícím Kupujícímu tvořené nezbytnými dokumenty vázajícími se k Předmětu převodu, které má Prodávající k dispozici a jsou pro Kupujícího nezbytné k řádnému výkonu jeho vlastnického práva jako je např. stavební a technická dokumentace, pasporty budov, bytů a prostor sloužících podnikání, revizní zprávy (např. elektroinstalace, hromosvody, výtahy, hydranty apod.), dokumenty vztahující se k jednotlivým bytům (nájemní smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu, evidenční listy, osvědčení o přechodech nájmu bytů apod.) či prostorům sloužícím podnikání (nájemní smlouvy, souhlasy se stavebními úpravami, doklady o uznaných nákladech apod.), veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy vázající se k Předmětu převodu atd. K datu fyzického předání Předmětu převodu bude Prodávajícím ukončen smluvní vztah s dodavateli energií do Předmětu převodu a poskytovateli ostatních služeb souvisejících s Předmětem převodu, přičemž smluvní strany se zavazují k tomuto okamžiku provést odečet příslušných měřidel a zaznamenat zjištěné stavy v Protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vyúčtování záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a prostor sloužících podnikání bude provedeno Prodávajícím nejpozději do 4 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl podepsán Protokol. Po vyúčtování záloh za plnění poskytované s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání se Kupující zavazuje nedoplatky zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od předložení vyúčtování a Prodávající se zavazuje do 30 dnů vrátit Kupujícímu případné vyúčtováním vykázané přeplatky.

5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, včetně užitků přechází na Kupujícího dnem podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva na základě této smlouvy dle jejího čl. "

6. VI. odst. 1. do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že ode dne fyzického předání Předmětu převodu vykonává Kupující všechna práva a povinnosti vlastníka, včetně práva hospodařit s byty a prostorami sloužícími podnikání v Předmětu převodu a daňových a dalších povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí Kupující. Správu včetně výběru nájemného a provoz Předmětu převodu v době ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu zajišťuje Prodávající, přičemž k vyúčtování takto poskytnutých služeb a nákladů vzniklých Prodávajícímu dojde zároveň s vyúčtováním záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Prodávající se zavazuje nájemné vybrané z pronájmu bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu za dobu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu uhradit na účet Kupujícího do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu.

7. Pro případ, že k poslednímu dni měsíce, kdy prodej Předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy, budou nájemci či uživatelé bytů a nájemci či uživatelé prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním, nebo záloh na ně či s úhradou příslušenství k pohledávkám vzniklým z uvedených titulů, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou smlouvu o postoupení pohledávek, ve které se Kupující zaváže uhradit cenu postupovaných pohledávek ve lhůtě 90 dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy.

8. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího podat návrh na změnu účastníka dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů ve všech zahájených soudních či exekučních řízeních, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmětem jsou práva a povinnosti, která přešla spolu s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího dle této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci usnesení příslušného soudu či soudního exekutora, jímž bude vyhověno návrhu dle předchozí věty, nejdříve však ke dni podpisu Protokolu předá Kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se příslušných řízení.

9. Kupující se zavazuje, že v řízeních uvedených v odst. 7. tohoto článku smlouvy poskytne příslušnému soudu či soudnímu exekutorovi souhlas se změnou účastníka řízení a vstoupí do nich na místo Prodávajícího. V případě porušení v předchozí větě uvedeného závazku Kupující uhradí Prodávajícímu všechny škody, které mu vzniknou v důsledku pokračování řízení beze změny účastníka, zejména tím, že mu bude pravomocně uložena povinnost uhradit náklady řízení.

10. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a jejich fyzickém převzetí spolu s údaji o platebních podmínkách nájemce bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

12. Kupující se zavazuje, že na základě písemné výzvy Prodávajícího učiněné kdykoli v průběhu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupující uzavře do třiceti dnů od obdržení výzvy s Prodávajícím smlouvu, již bezúplatně zřídí na dobu neurčitou ve prospěch Prodávajícího věcné právo (právo odpovídající věcnému břemeni, resp. služebnost), spočívající v právu Prodávajícího umístit a provozovat na Předmětu převodu zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo Městského radiového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl. m. Prahy a s tím souvisejícího technologického zařízení, zejména kamer a/nebo sirén, přenosových technologií, rozvodů,

kabelů a antén v rozsahu vyznačeném a popsáném v příslušné technické dokumentaci, která bude tvořit přílohu smlouvy, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v konkrétním objektu a dále v právu přístupu na Předmět převodu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, přičemž tomu bude odpovídat povinnost Kupujícího věcné právo v takto vymezeném rozsahu strpět. Náklady na vklad takto zřízeného věcného práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Prodávající a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k provedení tohoto vkladu. Jestliže bude Kupující v prodlení s uzavřením smlouvy dle první věty tohoto odstavce smlouvy nebo neposkytne Prodávajícímu součinnost potřebnou k provedení vkladu dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto závazků Kupujícího, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

13. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu nepřevéde na jiného vlastníka, či Předmět převodu nevloží do jakékoli společnosti a ani jinak nebude s Předmětem převodu disponovat tak, aby přestal být vlastníkem či přestal mít možnost dostát svému závazku sjednanému v odstavci 12. tohoto článku smlouvy, do té doby, dokud mezi uvažovaným novým vlastníkem Předmětu převodu a Prodávajícím nedojde k uzavření smlouvy, která by zachovala rozsah závazku sjednaného v odstavci 12. tohoto článku smlouvy. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na případ, kdy v důsledku rozhodnutí orgánů Kupujícího má dojít k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a vzniku bytového spoluvlastnictví, v takovém případě se Kupující zavazuje bezprostředně po tomto rozhodnutí svých orgánů písemně vyzvat Prodávajícího, zda využije svého práva vyplývajícího z odstavce 12. tohoto článku smlouvy s tím, že nevyužije-li v takovém případě Prodávající své právo sjednané v odstavci 12. tohoto článku smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího, pak toto právo zaniká a Kupující je oprávněn následně realizovat rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a poté převést jednotky. Poruší-li Kupující svůj závazek sjednaný ve větě první tohoto odstavce smlouvy nebo nevyzve Prodávajícího dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy či dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám, aniž by byla dodržena sjednaná lhůta pro uplatnění práva Prodávajícím či Prodávající sice řádně uplatní své právo a Kupující uzavře příslušnou smlouvu, ale před vkladem příslušného věcného práva do katastru nemovitostí dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn kromě případů sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy od této smlouvy odstoupit i v kterémkoli z následujících případů:

- a) nebude-li současně s touto smlouvou uzavřena smlouva o postoupení pohledávek dle čl. II. této smlouvy;
- b) dojde-li k odstoupení od smlouvy uvedené výše pod písm. a) či bude-li tato smlouva shledána neplatnou;
- c) nezaplatí-li Kupující řádně a včas cenu pohledávek podle smlouvy uvedené výše pod písm. a).

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je v případě jejího ukončení v důsledku odstoupení jedné ze smluvních stran každá smluvní strana povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle této smlouvy nabyla a Kupující je výslovně povinen vrátit Prodávajícímu veškeré dokumenty, které mu dle této smlouvy Prodávající k Předmětu převodu předal, přičemž porušení této povinnosti zakládá nárok Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy s tím, že smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši a smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě v tomto i dalších ustanoveních této smlouvy trvá i v případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud však některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoli změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného charakteru a druhá strana takovou změnu, odchylku či dodatek následně neschválí, nedojde k uzavření této smlouvy, což platí i pro uzavírání dodatků dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu včetně dalších práv a závazků, které na Kupujícího podle této smlouvy přecházejí.

2. V případě, že katastrální úřad pravomocně ukončí řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti vedoucí ke splnění nezbytných náležitostí potřebných pro povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího včetně případně uzavření nové kupní smlouvy, bude-li tato smlouva shledána jako nezpůsobilá pro dosažení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího, přičemž nová kupní smlouva bude jinak totožného znění jako tato smlouva. Nový návrh na vklad na základě této smlouvy či případně nové smlouvy dle předchozí věty bude oprávněn podat Prodávající. Smluvní strany se dále pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí odstranitelné nedostatky v rámci řízení o povolení vkladu, zavazují učinit nezbytné úkony vedoucí k odstranění těchto nedostatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží pět stejnopisů, Kupující dva a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní

za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s Pravidly, s nimiž v souladu je tato smlouva uzavřena. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy

V Praze dne



V Praze dne

4.4.2017

Prodávající:
Hlavní město Praha
Zastoupené:
Ing. Josefem Tunklem
ředitelem odboru
bytového fondu
Magistrátu hl. m. Prahy

Kupující:
Bytové družstvo
Zastoupené:
předsedou představenstva, Ing. Jiřím Kotrbou
místopředsedou představenstva, PhDr. Janou Zýkovou

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 55

Poř.č.: 15005-0041-0594

Praha 55, dne 04.04.2017
Loayza Klára

Podpis, úřední razítka

Praha 55, dne 04.04.2017
Loayza Klára

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 55

Poř.č.: 15005-0041-0602

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě číslo KUP/11/03/025081/2017

Přehled právních vztahů v domě č.p. 1051,

Bohuslava Martinů 1051/2, Praha 4 Podolí

Přehled nájemních smluv k bytům

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
1.0	Miroslav	Dusil	nájemní vztah
2.0	Vladislav	Matys	nájemní vztah
3.0	Lucie	Špaková	nájemní vztah
4.0	Jaroslav	Zlámaný	nájemní vztah
4.0	Ludmila	Zlámaná	nájemní vztah
5.0	Josef	Křepelka	nájemní vztah
5.0	Alena	Křepelková	nájemní vztah
6.0	Zuzana	Pízová	nájemní vztah
7.0	Stanislava	Procházková	nájemní vztah
8.0	Milan	Zima	nájemní vztah
8.0	Jana	Zimová	nájemní vztah
9.0	Bohumil	Čermák	nájemní vztah
9.0	Růžena	Čermáková	nájemní vztah
10.0	František	Sobolík	nájemní vztah
11.0	Pavel	Novák	nájemní vztah
12.0	Zdeněk	Baroch	nájemní vztah
12.0	Marta	Barochová	nájemní vztah
13.0	Petra	Kubánková	nájemní vztah
13.0	Michal	Kubánek	nájemní vztah
14.0	Petr	Beneš	nájemní vztah
14.0	Božena	Benešová	nájemní vztah
15.0	Dana	Friedlová	nájemní vztah
16.0	Luboš	Kolanda	nájemní vztah
17.0	Anna	Richtrová	nájemní vztah
18.0	Tereza	Janečková (Klimešová)	nájemní vztah
18.0	Jan	Janeček	nájemní vztah
19.0	Radek	Dolejš	nájemní vztah
19.0	Kateřina	Dolejšová	nájemní vztah
20.0	Ladislav	Ledašil	nájemní vztah
21.0	Jana	Procházková	nájemní vztah
21.0	Jaroslav	Procházka	nájemní vztah
22.0	Marie	Hrubá	nájemní vztah
23.0	Viktorie Agatha	Tělecká	nájemní vztah
24.0	Jiří	Maděra	nájemní vztah
24.0	Radka	Maděrová	nájemní vztah
25.0	Petr	Draksl	nájemní vztah
25.0	Alena	Drakslová	nájemní vztah
26.0	Vojtěch	Moravec	nájemní vztah
27.0	Olga	Šejdová	nájemní vztah
28.0	Jan	Mareš	nájemní vztah
28.0	Markéta	Marešová	nájemní vztah
29.0	Naděžda	Fraňková	nájemní vztah
30.0	Tereza	Jakubcová	nájemní vztah
31.0	Iva	Jindrová	nájemní vztah
32.0	Daniela	Krtíčková	nájemní vztah

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě číslo KUP/11/03/025081/2017**Přehled právních vztahů v domě č.p. 1052,****Bohuslava Martinů 1052/4, Praha 4 Podolí****Přehled nájemních smluv k bytům**

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
1.0	Hana	Chlumská	nájemní vztah
1.0	Antonín	Chlumský	nájemní vztah
2.0	Ilona	Zacharová	nájemní vztah
3.0 + 4.0	Jiří	Kotrba	nájemní vztah
3.0 + 4.0	Pavla	Kotrbová	nájemní vztah
5.0	Šárka	Daňková	nájemní vztah
6.0	Miroslav	Danihelka	nájemní vztah
6.0	Lada	Danihelková	nájemní vztah
7.0	Karel	Dittrich	nájemní vztah
7.0	Simona	Dittrichová	nájemní vztah
8.0	Hana	Ondráčková	nájemní vztah
8.0	Miloš	Ondráček	nájemní vztah
9.0	Martina	Blažková	nájemní vztah
10.0	Jana	Čáková	nájemní vztah
11.0	Jaroslava	Procházková	nájemní vztah
12.0	Petr	Hovorka	nájemní vztah
12.0	Věra	Hovorková	nájemní vztah
13.0	František	Kotrbatý	nájemní vztah
13.0	Eva	Kotrbatá	nájemní vztah
14.0	Jaroslav	Zýka	nájemní vztah
14.0	Jana	Zýková	nájemní vztah
15.0	Jana	Janoušková - Charvátová	nájemní vztah
16.0	František	Brož	nájemní vztah
17.0	Jana	Nováková	nájemní vztah
17.0	Václav	Novák	nájemní vztah
18.0	Helena	Puncmanová	nájemní vztah
18.0	Antonín	Puncman	nájemní vztah
19.0	Jaroslav	Procházka	nájemní vztah
20.0	Jiří	Thein	nájemní vztah
20.0	Helena	Theinová	nájemní vztah
21.0	Ondřej	Svatek	nájemní vztah
22.0	Marie	Bellerová	nájemní vztah
23.0	Hana	Kavková	nájemní vztah
24.0	Jaroslav	Pecháček	nájemní vztah
24.0	Jaroslava	Pecháčková	nájemní vztah
25.0	Pavel	Vrtiška	nájemní vztah
25.0	Věra	Vrtišková	nájemní vztah
26.0	Lucie	Podlucká	nájemní vztah
27.0	Dušan	Andronikov	nájemní vztah
27.0	Zdeňka	Androniková	nájemní vztah
28.0	Vojtěch	Švagr	nájemní vztah
28.0	Klára	Švagrová	nájemní vztah
29.0	Milan	Pešek	nájemní vztah
29.0	Jana	Pešková	nájemní vztah

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě číslo KUP/11/03/025081/2017

Přehled právních vztahů v domě č.p. 1052,

Bohuslava Martinů 1052/4, Praha 4 Podolí

Přehled nájemních smluv k bytům

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
30.0	Miroslav	Dolejš	nájemní vztah
30.0	Irena	Dolejšová	nájemní vztah
31.0	Romana	Jamborová	nájemní vztah
32.0	Igor	Rubeš	nájemní vztah
32.0	Olga	Rubešová	nájemní vztah

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě číslo KUP/11/03/025081/2017

Přehled právních vztahů v domě č.p. 1051 a 1052

Bohuslava Martinů 1051/2 a 1052/4 Praha 4 Podolí

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám

číslo nebytového prostoru	Uživatel	právní vztah
901	Novák Pavel	nájemní vztah
902	Volf Václav	nájemní vztah
903		volný
904	UNIS PRO TEAM	nájemní vztah
905	Ulvr Tomáš	nájemní vztah
906	Zlámaný Jaroslav	nájemní vztah
907	Křepelka Josef	nájemní vztah
908	Křepelka Petr	nájemní vztah
909		volný
910	Baroch Zdeněk	nájemní vztah
911		volný
912		volný
913	Jakubcová Tereza	nájemní vztah
914	Čermáková Růžena	nájemní vztah
915	Barochová Marta	nájemní vztah
916		volný
917	Procházková Jana	nájemní vztah
918	Ledašil Ladislav	nájemní vztah
919	Čermák Bohumil	nájemní vztah
920		volný
921		volný
922	Zima Milan	nájemní vztah
923	Majer Karel	nájemní vztah
924	Majer Karel	nájemní vztah
925	Šindelář Bedřich	nájemní vztah
926		volný
927		volný
928	Pešek Milan	nájemní vztah
929		volný
930	Pešek Milan	nájemní vztah
931	Daňková Šárka	nájemní vztah
932	Zábršová Jana	nájemní vztah
933		volný
934	Foglar Petr	nájemní vztah
935		volný
936		volný
937	Maděra Jiří	nájemní vztah
938	Kotrba Vlastimil	nájemní vztah
939		volný
940	Hotovec Petr	nájemní vztah
941	Pecháček Jaroslav	nájemní vztah
942	Pecháčková Jaroslava	nájemní vztah

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě číslo KUP/11/03/025081/2017

Přehled právních vztahů v domě č.p. 1051 a 1052

Bohuslava Martínů 1051/2 a 1052/4 Praha 4 Podolí

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám

číslo nebytového prostoru	Uživatel	právní vztah
943	Hovorka Petr	nájemní vztah
944		volný
945	Hotovac Petr	nájemní vztah
946	Vrtišková Věra	nájemní vztah
947		volný
948		volný
950		volný
951		volný
952		volný
953	M&R SPOL. S R.O.	nájemní vztah
954		volný
955	M&R SPOL. S R.O.	nájemní vztah
956		volný
957		volný
958	PRESSTO S.R.O.	nájemní vztah
959	Kubánek Michal	nájemní vztah
960	Kotrbatá Eva	nájemní vztah
961		volný
962		volný
963		volný

