**Smlouva o dílo**

**na uzavřená dle ust.§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“)**

**Čl . 1**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.) Objednatel : Psychiatrická nemocnice Brno**

Húskova 2

618 32 Brno

**Bankovní spojení** **: x**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Číslo účtu : x**xxxxxxxxxxxxx

**IČ:** 00160105

**DIČ:** CZ00160105

Zastoupený: MUDr. Markem Radimským, ředitelem

zástupce ve věcech technických :

( dále jen jako objednatel )

**2.)** **Zhotovitel : ProAir, s.r.o.**

Zlatá Hora 1235

684 01 Slavkov u Brna

Zapsaný v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 79035

**Bankovní spojení** **: xxxxxxxx**

**Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxx**

**IČ:** 017 12 683

**DIČ:** CZ01712683

zástupce ve věcech smluvních : Ing. Roman Procházka, jednatel

Ing. Petr Švanda, jednatel

zástupce ve věcech technických : Ing. Roman Procházka

Ing. Petr Švanda

( dále jen jako zhotovitel )

Uvedení zástupci ve věcech smluvních obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Čl . 2**

**Předmět plnění**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Oprava chladicího systému vzduchotechniky prádelny“** ( dále jen Dílo ) specifikované v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.

**Čl . 3**

**Termíny a místo plnění**

**3.1.** Zahájení prací : říjen - 31.října 2016

**3.2.** Termín dokončení Díla : 31. října 2016

**3.3.** Místo plnění: Psychiatrická nemocnice Brno

Húskova 2, 618 32 Brno

Harmonogram postupu prací respektující výše uvedené termíny je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. 4**

**Cena díla**

**4.1.** Celková cena Díla činí částku ve výši 592 597,- Kč ( slovy pět set devadesát dva tisíc pět set devadesát sedm) bez DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

Celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou za plnění této smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení Díla.

**DPH je fakturováno buď v základní nebo zvýšené sazbě dle platného a účinného znění zákona č. 235/2004 Sb.**

Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy, jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci Díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Tyto jednotkové ceny mají závazný charakter pro oceňování případných víceprací nebo pro případné odpočty z ceny.

**4.2.** Celková cena Díla může být změněna pouze v případech :

1. Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu předmětu Díla oproti zadávací dokumentaci.
2. Pokud v průběhu plnění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**4.3.** Dodací, technické a kvalitativní podmínky Díla a další specifikace Díla jsou uvedeny ve specifikaci Díla v příloze této smlouvy.

**4.4.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**Čl. 5**

**Způsob placení a fakturace**

**5.1**. Provedené práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací, formou daňového dokladu s 21-ti denní lhůtou splatnosti do celkové výše 90 % smluvní ceny.

Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do deseti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na Díle při předání a převzetí nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do deseti dnů po odstranění posledního z nich.

**5.2.** Dojde – li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0, 05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po vzájemné dohodě může být splatnost faktur prodloužena na 60 dnů.

**5.3.** V případě nesplnění termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

**Čl. 6**

**Způsob provádění díla**

**6.1.** Zhotovitel v plném míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví ( dále BOZ ) pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o požární ochraně a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZ zaměstnanců objednatele a osob pohybujících se v objektu s povolením objednatele.

**6.2.**  Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla subdodavatelem jako by Dílo prováděl sám.

**6.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a provozní předpisy v areálu PN Brno a platné a účinné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

**6.4.** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.

**6.5.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to až do výše ceny Díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

**6.6.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**6.7.** Zhotovitel bude používat pouze části budovy, ev. vymezené venkovní prostory a přístupové cesty vymezené protokolem o předání místa plnění vč. napojení na média.

**6.8.** Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, a to nejméně jednou měsíčně za účasti zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí oznámení e-mailem potvrzeným příjemcem). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

**6.9.** Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

**6.10.** Je-li k provedení Díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

**Čl. 7**

**Předání díla**

**7.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 10 – ti dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**7.2.** Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

**7.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, tak s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Součástí předání bude i předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o provedených zkouškách a výrobní dokumentaci na práce či materiály související s předmětem díla.

**7.4.** Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odstavci 8.3. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o Díle.

**7.5.** Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu.

**Čl. 8**

**Záruka**

**8.1.** Zhotovitel poskytuje na Dílo uvedené v čl. 2 záruku v délce **72 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Na materiál poskytuje zhotovitel záruku nejméně však **24 měsíců**.

**8.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**8.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.

**8.4.** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad do 3 pracovních dnů po písemném potvrzení, že reklamaci přijímá. Po uplynutí 5 – ti pracovních dnů, v nichž zhotovitel nezahájí práce na odstranění, má objednatel právo zadat odstranění vady u jiné organizace ( firmy ) na náklad zhotovitele.

**8.5.** Zhotovitel je povinen provést odstranění vady nejpozději do 15 - ti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

**8.6.** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**Čl. 9**

**Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Zhotovitel může provést Dílo i před sjednaným termínem.

**9.2.** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**9.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, s uvedením pořadového čísla. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**9.4.** Nastanou – li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**9.5.** Chce - li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**9.6.** Pokud dojde k zastavení plnění Díla z důvodů na straně objednatele, bude prodloužen termín dokončení o stejnou dobu, na kterou bylo plnění Díla zastaveno.

**9.7.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**9.8.** Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejich případných dodatků k této smlouvě**.**

**9.9.** Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

**9.10.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**9.11.** Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1x specifikace Díla

1x harmonogram postupu prací

1x výkaz výměr

V Brně dne Ve Slavkově dne

07.10.2016 07.10.2016

-------------------------------------------- ----------------------------------------

MUDr. Marek Radimský Ing. Roman Procházka

ředitel Psychiatrické nemocnice Brno jednatel

Objednatel Zhotovitel