



MHMPP02S6AVW

Stejnopis č.2.....

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě č. NAP/58/01/001242/2001 uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a společností LAKRO, s.r.o., jako nájemcem na straně druhé dne 1.11.2001.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ. 00064 581

DIČ: CZ-00064581

dále jen „pronajímatel“

a

LAKRO, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Robertem Machovským

IČ: 62915266

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek IV. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odstavec čtvrtý za dohodnuté nájemné ve výši 1.200,-Kč za měsíc, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí 14.400,-Kč (slovy čtrnácttisícčtyřistakorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné, společně s DPH, pronajímateli dle splátkového kalendáře k této smlouvě, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky, Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 49023-0005157998/6000. Tento den je současně považován za den zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2006, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výměr bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bodu 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
5. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného podle čl. IV., bodů 3. a 4. této smlouvy platit v dohodnutých termínech.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2005.
2. Dodatek se vyhotovuje v sedmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku.

V Praze dne13.5......2005



LAKEO
128
DIČ: CZ62915266

nájemce