

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ustanovení § 536 a následujících
v platném znění

Evidenční číslo smlouvy : **011/2018**

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Borovnice

Borovnice 39, 544 77 Borovnice u Staré Paky

Zastoupený : Ing. Josefem Bušákem

Bankovní spojení : 25727601/0100

IČ : 00580210

DIČ : CZ00580210

Osoby oprávněné jednat : - k podpisu smlouvy, jejich změn(dodatků) a zrušení:

- k jednání ve věcech smluvních:

- k jednání ve věcech technických, včetně realizace a převzetí
díla:

Dále též jen objednatel

Zhotovitel : Albrecht a spol. s.r.o.

Mostek 78, 544 75 Mostek

Zastoupený : Markem Albrechtem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : KB Trutnov, č.ú. 35-6004500237/0100

IČO : 27480950, zapsána v obchodním rejstříku vedeném
krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle C, vložka č. 21530

DIČ : CZ27480950

Osoby oprávněné jednat : - k podpisu smlouvy, jejich změn(dodatků) a zrušení:

Marek Albrecht

- jednání ve věcech smluvních: Marek Albrecht,
Ivona Vávrová

- k jednání ve věcech technických, včetně realizace a převzetí
díla: Marek Albrecht

- k jednání ve věcech technických: Petr Albrecht

Dále též jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

Název díla: **Vodovod a kanalizace na pozemku p.p.č. 1527/1 v k.ú. Borovnice
u Staré Paky**

Objednatel zadává a zhotovitel přejímá a zavazuje se provést pro objednatele práce spočívající v provedení: „Vodovod a kanalizace na pozemku p.p.č. 1527/1 v k.ú. Borovnice u Staré Paky“ v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 31.7.2017, předané projektové dokumentace stavby a případných dodatků k projektu vzájemně sjednaných objednatelem a zhotovitelem stavby. Veškeré vícepráce a případné změny termínů budou předem vzájemně odsouhlaseny mezi objednatelem a zhotovitelem a budou písemně stvrzeny ve stavebním deníku. Stavební deník povede zhotovitel a bude uložen na stavbě.

III. Čas plnění

Termín zahájení stavby: 29.5.2018

Termín ukončení stavby: 29.6.2018

IV. Cena za dílo

Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a že plnění přijaté na základě této smlouvy použije pro svoji ekonomickou činnost s místem plnění v tuzemsku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, za poskytnuté plnění dle této smlouvy, smluvními stranami dohodnutou pevnou, nejvýše přípustnou cenu díla pro daný rozsah prací ve výši **299 819,- Kč** bez DPH (slovy: dvěštedevadesátdevět tisíc osm set devatenáct korun českých).DPH bude uplatněno a odvedeno dle platného zákona o DPH.

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na podkladě nabídky zhotovitele ze dne 31.7.2017, jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná pro daný rozsah stavebních prací a činí:

Základní cena stavebních prací celkem bez DPH : 299 819,- Kč

Pokud při realizaci stavby bude nutné provést práce nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek, bude vyhotoven dodatek k této smlouvě nebo zápis do stavebního deníku potvrzený oběma stranami. Nová cena bude stanovena stejným způsobem jako při stanovení původní ceny.

Celková cena díla bude upravena dle skutečně provedených prací a účtována dle jednotlivých položek z příložené cenové nabídky.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu ke zrušení smlouvy ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která již byla zhotovena.

V. Platební podmínky a fakturace

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, má zajištěno.

Finanční plnění bude probíhat fakturačně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.

Faktury budou vystaveny měsíčně **se splatností do 14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

Přílohou faktur bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění.

V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

VI. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést stavbu pro objednatele v rozsahu daném projektovou dokumentací a cenové nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Veškeré práce budou provedeny ve výborné kvalitě, optimálními technologickými postupy s dodržением všech ustanovení příslušných nařízení a ČSN v jejich platném znění.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na své nebezpečí.

V případě způsobení škod tyto škody odstraní nebo nechá odstranit na své náklady.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen průběžně zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Povinnost vést stavební deník končí zhotoviteli dnem předání řádně dokončeného díla, event., pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému a spolehlivému užívání, dnem odstranění všech drobných vad a nedodělků na podkladě zápisu o jejich odstranění podepsaném zástupci smluvních stran pro technická jednání.

Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných pokynů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s těmito ujednáními a v rozporu s příslušnou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Následná dohoda musí obsahovat i nové ujednání o termínu plnění.

VII. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem.

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu převjímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede, zda dílo převjíká či nikoliv. Protokol může obsahovat soupis vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění.

Ke dni převjímacího řízení zhotovitel dodá veškerou dokumentaci, kterou je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat nebo provést při provádění stavebních prací a které jsou potřebné pro kolaudační řízení.

VIII. Záruční lhůta

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. **Délka záruční lhůty se stanovuje: - 60 měsíců montáž**

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla stavba stanovena.

IX. Dokumentace stavby

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby. Zhotovitel předá při převjímacím řízení veškerou dokumentaci a potřebné atesty dle platných nařízeních a norem ČR zaručující bezpečný a spolehlivý provoz zařízení.

X. Předání staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad.

Staveniště se předává na dobu stavby a dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání zhotoviteli.

Staveniště bude zhotoviteli předáno do datumu zahájení stavebních prací. Nedodržení tohoto termínu ze strany objednatele zakládá závazek na jeho straně přistoupit na přiměřené prodloužení termínu pro odevzdání díla zhotovitelem.

XI. Majetkové sankce

V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové hodnoty díla za každý započatý den prodloužení. Objednatel je oprávněn odečíst z faktury částku smluvní pokuty, jejíž zaplacení bude uplatňovat vůči zhotoviteli v souladu s touto smlouvou, aniž by tento postup byl považován za okolnost způsobující prodloužení se zaplacením faktury na straně objednatele.

V případě prodloužení při placení, dle bodu V. této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

XII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 5 dnů po dokončení díla.

Změnu smlouvy je možné provést jen písemným číslovaným dodatkem, který schválí a uzavřou obě strany.

Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě o dílo mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné v rozsahu jednotlivých oprávnění.

V podrobnostech platí obecná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku o zastupování. Pokud v této smlouvě o dílo, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy o dílo Obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva je **vyhotovena ve 2 vyhotoveních**, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení vzájemně podepsaných statutárními zástupci.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy, včetně jejích nedílných součástí, což stvrzují svými podpisy.

XIII. Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění k provádění prací daných předmětem smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka zhotovitele.

V Mostku dne: 28.5.2018



.....
Marek Albrecht
jednatel

zhotovitel
razítko a podpis

V Borovnici dne: 28.5.2018



Borovnice č. 39
544 77 Borovnice
okres Trutnov
DIČ: CZ00580210
<http://www.borovnice.cz>
obec@borovnice.cz

.....
Ing. Josef Bušák
starosta obce

objednatel
razítko a podpis



Albrecht a spol.
S.R.O.

544 75 Mostek 78, tel. 499 691 417
IČ 274 80 950 • DIČ CZ27480950