

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. DIL/61/02/008477/2017**



**na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na zakázku  
 „Gymnázium Litoměřická, P 9 – rekonstrukce zdravotní instalace a topení“**

Gymnázium Litoměřická, Praha 9, Litoměřická 726/17

uzavřena níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**článek I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

- 1. objednatel:** **Hlavní město Praha**  
**Magistrát hlavního města Prahy**  
**Odbor školství a mládeže**  
 se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
 zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ00064581  
 bankovní spojení: PPF banka a. s.  
 č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

- 2. zhotovitel:** **FOUR HORSES s.r.o.**  
 se sídlem: Pod Petřinami 453/27, Praha 6  
 zastoupený: Ing. Antonínem Parmou  
 osvědčení: společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze,  
 v oddíle C, číslo vložky 158267  
 bankovní spojení: UniCredit Bank  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 IČO: 28990099  
 DIČ: CZ28990099

(dále jen "zhotovitel")

takto:

## článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu, vypracování projektové dokumentace, průzkumy a zpracování podkladů pro provedení veřejné zakázky „**Gymnázium Litoměřická, P 9 – rekonstrukce zdravotní instalace a topení,**“.
2. Projektová dokumentace bude obsahovat zdravotní instalaci (voda a odpady), topení, větrání sociálního zařízení a elektroinstalaci. Vlastní rekonstrukce zařízení pak bude probíhat po etapách.
3. Provedení profesních výkonů pro stavební řízení, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení stavebního povolení a ostatní správní řízení u příslušného stavebního úřadu, vše pro provedení veřejné zakázky „**Gymnázium Litoměřická, P 9 – rekonstrukce zdravotní instalace a topení**“, obstarávání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo obstarávání jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání stavebního povolení (nebo podání žádosti o stavební povolení) případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s DOSS a vyřízení příslušných stupňů stavebního řízení nebo ohlášení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP.
4. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na CD ve formátech \*.dgn, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls) v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace v rozsahu plánovaných stavebních prací pro stavební řízení (DSP) a pro vlastní provedení stavby (DPS) bude zpracována jako jeden projekční celek. Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP.  
Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel/ka školy či školského zařízení). Návrh řešení (studie a v dalších stupních materiálová řešení) odsouhlasí ředitel/ka do 3 pracovních dní od předání projektové dokumentace. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOSS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP (předáno již dříve) a 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě. Dále předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení kompletní agendu ze stavebního řízení (stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení).
5. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů). Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu.

**článek III.****ROZSAH DÍLA**

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav objektu, provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce, dále zpracuje potřebnou výkresovou dokumentaci – zaměření stávajícího stavu a vizualizace, a to pro ohlášení stavebních úprav v rozsahu plánované výstavby.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro stavební povolení (DSP), zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního řízení a případně zajistí pravomocné stavební povolení. DSP, stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí ze stavebního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě).
3. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) – oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro realizaci zakázky (DPS). Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 6-ti vyhotoveních (rovněž i v elektronické podobě). Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP.
4. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení kolaudačního souhlasu.

**článek IV.****ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls).** *Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).* Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

**článek V.****SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele školy s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny **Gymnázium Litoměřická, Litoměřická 726/17, Praha 9.** Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

**článek VI.****DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy, Předání prací nejpozději do:
    - Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **40** kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo
    - Dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **90** kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (územní řízení nebo stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá
    - Dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **30** kal. dnů od ukončení dle odstavce 2
    - Dle čl. II. odst. 4. - po celou dobu výstavby, součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel **48** hodin (2 pracovní dny) od odeslání dotazu zadavatelem

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy o dílo, projektovou dokumentaci ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

**článek VII.****CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH,- Kč</b>	<b>389.000,- Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21%</b>	<b>81.690,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>470.690,- Kč</b>

2. Platba bude provedena ve dvou etapách. Po předání předmětu díla dle bodu 1), 2) a 3) bude vyfakturována částka rovnající se 80 % z celkové ceny díla, podmíněná kladným výsledkem kontroly projektové dokumentace v souladu s písemným souhlasem zadavatele dle čl. IV. smlouvy o dílo. Délka kontroly cca 1 měsíc ode dne předání dokumentace zhotovitelem ke kontrole, v závislosti na rozsahu projektové dokumentace (PD). Tato kontrola předmětu plnění PD pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a **v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla.** Po realizaci stavebních prací dle projektu (skončení výkonu autorského dozoru předmět

díla bod 4), po předání díla bez vad a nedodělků, bude vyfakturován zbytek (20% z ceny díla).

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí počátek stavebních prací **o více než 18 měsíců od podpisu smlouvy**, vyplatí objednatel zhotoviteli 10% z ceny díla. Zbytek (10 % z ceny díla = bod 4) bude vyplacen až po ukončení stavebních prací.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b. číslo smlouvy,
  - c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název ctapy,
  - d. předmět díla,
  - e. číslo faktury,
  - f. fakturovanou částku,
  - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasilány na adresu objednatele. Po předání části díla dle bodu 1) – 3) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

## článek VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.

6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

#### **článek X.**

##### **ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.

#### **článek XI.**

##### **MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

#### **článek XII.**

##### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že

zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

### **článek XIII.**

#### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

### **článek XIV.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 a 2.
5. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
6. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**článek XV.****PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
  - ve věcech technických: Ing. Pavel Tomšů, ved. inv. oddělení SML MHMP
  - Ing. Pavel Paclík, investiční specialista SML MHMP
  - Mgr. Marek Kaufmann, ředitel gymnázia
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby
  - ve věcech smluvních: Ing. Antonín Parma
  - ve věcech technických: Ing. Antonín Parma

**článek XVI.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 26.4.2017

V Praze dne: 25.4.17

za objednatele:



Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru školství a mládeže MHMP

za zhotovitele:



Ing. Antonín Parma  
jednatel

