

Čj. MULA 16113/2018
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřelo

**Město Lanškroun, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- *na straně jedné jako **propachtovatel***

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s r. o., IČO 47469536,
se sídlem Rudoltice 16, PSČ 561 25
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 2840
a zastoupena jednatelem společnosti Vladimírem Hajzlerem**

- *na straně druhé jako **pachtýř***

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun jako propachtovatel je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 4297 – orná půda zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 449 pro obec a katastrální území Rudoltice u Lanškrouna a vlastníkem pozemkové parcely č. 8098 – trvalý travní porost, pozemkové parcely č. 8481 – trvalý travní porost, pozemkové parcely č. 8242 – trvalý travní porost, pozemkové parcely č. 8241 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 8109 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 1001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání pozemek ppč. 4297 o výměře 2 840 m² v k. ú. Rudoltice a pozemky ppč. 8098 o výměře 2 770 m², ppč. 8481 o výměře 7 475 m², ppč. 8242 o výměře 1 263 m², část ppč. 8241 o výměře cca 1 500 m² a část ppč. 8109 o výměře cca 400 m² vše v k. ú. Lanškroun dle přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

III.

Základním účelem pachtu je provozování zemědělské výroby.

IV.

Tato pachtovní smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany ujednávají roční pachtovné **ve výši 4.874 Kč** (slovy čtyřtisíceosmsetšedesátčtyři korun českých) s připočtením DPH v aktuální výši. Roční pachtovné bude vždy uhrazeno za celý hospodářský rok, a to do 31.10. běžného roku, na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 47469536, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Propachtovatel není oprávněn dát propachtované pozemky do užívání třetí osobě.

VI.

(1) Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu, a to s roční výpovědní lhůtou. Po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně, počíná lhůta běžet 01.10. příslušného kalendářního roku.

(2) Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(4) Podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovat předmětné pozemky zveřejněn od 11.04.2018 do 07.05.2018 a že pacht předmětných pozemků byl schválen radou města dne 07.05.2018 usnesením č. 278/RM/2017.

(6) Tato pachtovní smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. 935 uzavřenou dne 30.09.2013, a to v plném rozsahu.

VIII.

(1) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Zemědělská společnost
Zámecký vrch s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Vladimírem Hajzlerem