

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
sídlo:	Technická 5, 166 28 Praha 6
jednající:	xxxxxxxxxx – rektor
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx VSCHT v Praze, Správa účelových zařízení – ředitel K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 - Kunratice
tel.:	xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
e-mail:	<u>xxxxxxxxxx@xxxxx</u>
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
IČ:	60461373
DIČ:	CZ60461373

a

Zhotovitel:	SuReS s.r.o.
sídlo:	jednatel xxxxxxxxxxxx
zastoupený:	xxxxxxxxxx
tel.:	xxxxxxxxxx
e-mail:	<u>xxxxxxxxxx@xxxxx</u>
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
IČ:	25082108
DIČ:	CZ25082108

každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“, oba společně dále jen „smluvní strany“

Smlouvou se v souladu se zákonem č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka malého rozsahu.

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v rekonstrukci 11-ti ubytovacích buněk koleje Sázava s názvem „**Rekonstrukce ubytovací části koleje Sázava – etapa 2018**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje díla:

Název stavby: rekonstrukce ubytovací části koleje Sázava – etapa 2018

Místo stavby: areál kolejí VŠCHT Praha na adrese K Verneráku 952 , 148 00 Praha 4 – Kunratice

2. Rozsah předmětu smlouvy:

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce stavby spočívající v úplném, funkčním a bezvadném provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „rekonstrukce stavby“).
- 2.2. Rekonstrukce stavby bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a popisem technických podmínek, které jsou součástí zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci rekonstrukce stavby.
- 2.4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky rekonstrukce stavby dále zejména:
 - 2.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 2.4.2. Zřízení a odstranění staveniště a jeho zařízení včetně napojení na inženýrské sítě.
 - 2.4.3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.4.4. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.4.5. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku.
Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel), jdou na úkor zhotovitele.
 - 2.4.6. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.5. Předmětem plnění dle této smlouvy se dále rozumí dodávka stavebně zabudovaného i volně umístěného interiéru a s tím spojené služby, včetně dopravy, umístění a montáže v souvislosti s rekonstrukcí objektu dle této smlouvy, vše v rozsahu a za podmínek uvedených v projektové dokumentaci.
- 2.6. Součástí předmětu plnění spočívající v dodávce stavebně zabudovaného i volně umístěného interiérového vybavení jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k dodávce stavebně zabudovaného interiéru. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že objednateli předal veškeré doklady potřebné pro předmět plnění, za což objednateli ručí.
- 2.7. Rekonstrukce stavby a dodávka stavebně zabudovaného i volně umístěného interiéru se dále nazývá společně jen „dílo“ nebo „stavební práce“.

Čl. III. Termíny plnění

1. Termíny plnění díla
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: přesný termín bude určen písemnou dohodou smluvních stran
 - b) Termín zahájení stavebních prací: do 10-ti kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
 - c) Termín dokončení veškerých prací: do 24. 8. 2018
 - d) Termín předání a převzetí díla (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) : do 31. 8. 2018
2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací, který bude zhotovitelem předložen v den předání a převzetí staveniště.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na rekonstrukci stavby do 10-ti kalendářních dní po protokolárním předání a převzetí staveniště, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí: do 5-ti kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1 stavební deník,
 - 1.4.2 podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 1.4.3 dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.4.4 doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - 1.4.5 certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - 1.4.6 doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 - 1.4.7 doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 1.4.8 doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění
 - 1.4.9 zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - 1.4.10 protokol o splnění díla, který může být součástí protokolu o předání a převzetí díla (protokol o splnění díla může být součástí protokolu o předání a převzetí díla pouze tehdy, budou-li současně s podpisem tohoto protokolu splněny veškeré ostatní požadavky na splnění díla dle Čl. IV. této smlouvy).

Čl. V. **Cena za dílo**

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem.
2. Cena díla je stanovena následovně:

Celková cena díla bez DPH	4.946.774,-Kč
DPH 21%	1.038.822,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	5.985.596,-Kč
3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
4. Zvýšení celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná Příloha č.1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.

Čl. VI. **Změny díla – dodatečné práce**

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
2. Případné dodatečné práce – tzv. vícepráce musí být sjednány písemně, a to s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatel upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem a je-li zhotovitelova reklamace vady projektu shledána jako oprávněná, sjednají se zhotovitelem lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle čl. III. odst. 1 c) a d) této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, a to vždy na základě faktury vystavené dodavatelem po uplynutí kalendářního měsíce, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený seznam prací provedených v předcházejícím kalendářním měsíci. Konečná faktura bude proplacena po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí. Faktura bude vystavena do 21 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla.
 - 3.1. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo splněno dle čl. IV. této smlouvy, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.

- 3.2. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, bude konečná faktura proplacena pouze do výše 90 % její výše, zbývajících 10 % ceny bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 21 kalendářních dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.
4. Faktury budou vždy vyhotoveny ve třech stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
 5. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
 7. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
 8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost (viz. čl. IX. odstavec 9).
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
 10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
 11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

Čl. VIII. Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín předání díla a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV. odst. 1.4. bodech 1.4.1. až 1.4.9., nezbytné k předání a převzetí díla.
2. Objednatel je následně povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na část díla spočívající v rekonstrukci stavby v délce 60 měsíců ode dne splnění díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na část díla spočívající v dodávce stavebně zabudovaného interiéru v délce 36 měsíců a volně umístěný interiéru v délce 24 měsíců ode dne splnění díla dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III. odst. 1b této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

ČI. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem investora.
3. Objednatel zajistí technický dozor a autorský dozor projektanta. Objednatel, technický dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

ČI. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - zhotovitel má povinnost zajistit na výše uvedené stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího (tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen použít pro plnění zakázky pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem (ZoBP) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel se zavazuje zřídít a odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy dle časového harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele delším než 20 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,

- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že má zřízenou datovou schránku ve smyslu výše uvedeného zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
 6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 7. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
 8. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV. Stavbyvedoucí

1. Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění rekonstrukce stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění bude zajišťovat stavbyvedoucí xxxxxxxxxxxx, č. autorizace: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zde uvedeného stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je držitel autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby a má praxi v tomtéž oboru na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího jde-li o autorizovaného inženýra min. 3 roky a jde-li o autorizovaného technika min. 5 let. Osoba stavbyvedoucího má dále zkušenost na pozici stavbyvedoucího s min. 1 zakázkou, jejímž předmětem byla výstavba pozemních objektů sloužících pro občanskou vybavenost ve finančním objemu minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
5. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působil-li na staveništi.

Čl. XVI. Zvláštní ujednání

1. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
3. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve výběrovém řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.

4. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četnosti odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně předpoklad 2x měsíčně).
6. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Pozastavit práce může v odůvodněných případech také technický dozor.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
8. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.

Čl. XVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou legislativou ČR.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni vložení do registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, licenci dle čl. XIV. této smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je Nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen. Přílohou č. 2 této smlouvy je Projektová dokumentace včetně Technické zprávy.
5. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
9. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla

uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne : 8.6.2018

V Praze dne : 14.5.2018

.....
XXXXXXXXXX
rektor

.....
XXXXXXXXXX
jednatel SuReS s.r.o.

*Příloha č. 1 : Nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
Příloha č. 2 : Projektová dokumentace včetně Technické zprávy.*