

# Darovací smlouva

## Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmána JUDr. Marcelou Krejsovou

na základě plné moci ze dne 30.11.2016

*na straně jedné jako dárce*

## Město Klatovy

se sídlem náměstí Míru 62, Klatovy 1, PSČ: 339 01

IČO: 00255661

zastoupené starostou panem Mgr. Rudolfem Salvetrem

*na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

## darovací smlouvu:

### I.

1.1 Plzeňský kraj je vlastníkem pozemků:

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>
3408/5	4
3408/6	9
3508/1	1 634
3547/1	9 289
3554/3	1 783
3557/2	5 832
3557/6	6 640
3557/15	127
3557/16	39
3557/18	61
3557/19	64
3557/20	66
3557/21	4
3557/23	63
3557/24	925
3557/27	1 249
3557/28	280
3557/29	212
3557/30	1

3557/31	802
3557/32	214
3557/35	94
3557/36	635
3557/37	427
3557/38	146
3557/39	21
3557/41	454
3557/42	1 584
3557/43	7
3557/44	177
3557/46	37
3557/47	27
3557/48	1 180
3557/51	144
4051/4	110
4052/3	29
4052/4	178
4053/2	125
4053/3	151
4054/2	14
4054/3	83
4159/1	7
4159/4	390
4159/7	164
4159/12	26
4159/13	110

zapsaných na LV č. 4739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>
1190/15	144

zapsaného na LV č. 38 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Klatovy a k. ú. Kal u Klatov,

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>
126/4	519

zapsaného na LV č. 375 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Klatovy a k. ú. Tajanov u Tupadel.

1.2 Účetní hodnota pozemků, uvedených v čl. 1.1 této smlouvy činí:

parc. č.	k.ú.	hodnota v Kč
3408/5	Klatovy	600
3408/6	Klatovy	1350
3508/1	Klatovy	81700
3547/1	Klatovy	1621200
3554/3	Klatovy	187215
3557/2	Klatovy	282300
3557/6	Klatovy	332000
3557/15	Klatovy	6350
3557/16	Klatovy	1950
3557/18	Klatovy	2950
3557/19	Klatovy	3200
3557/20	Klatovy	3150
3557/21	Klatovy	200
3557/23	Klatovy	3150
3557/24	Klatovy	48400
3557/27	Klatovy	64300
3557/28	Klatovy	13950
3557/29	Klatovy	10750
3557/30	Klatovy	100
3557/31	Klatovy	40100
3557/32	Klatovy	10700
3557/35	Klatovy	4700
3557/36	Klatovy	32250
3557/37	Klatovy	21350
3557/38	Klatovy	7300
3557/39	Klatovy	1050
3557/41	Klatovy	23300
3557/42	Klatovy	80300
3557/43	Klatovy	450
3557/44	Klatovy	8850
3557/46	Klatovy	1800
3557/47	Klatovy	1850
3557/48	Klatovy	59000
3557/51	Klatovy	7200
4051/4	Klatovy	6600
4052/3	Klatovy	1750
4052/4	Klatovy	9000
4053/2	Klatovy	6250
4053/3	Klatovy	7550

4054/2	Klatovy	700
4054/3	Klatovy	3850
4159/1	Klatovy	400
4159/4	Klatovy	19500
4159/7	Klatovy	8100
4159/12	Klatovy	1300
4159/13	Klatovy	5650
1190/15	Kal u Klatov	7200
126/4	Tajanov u Tupadel	136800

## II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

## III.

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

## IV.

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v bodě 4.2 této smlouvy), ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2** Obdarovaný bere na vědomí, že níže uvedené pozemky v k. ú. Klatovy jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 4739, k. ú. Klatovy, a to:
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/15 a p. č. 4053/3 se nachází VB vedení spočívající v uložení potrubních horkovodních rozvodů a ve vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav předmětných rozvodů pro oprávněného -město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4229-2066/2006,

- na pozemku p. č. 3554/3 se nachází VB vedení zemní kabelové přípojky VN a v umožnění nezbytného vstupu a vjezdu na nemovitost za účelem provozování, udržování, oprav a výměny této přípojky pro oprávněného - společnost Šimek kovo s.r.o. Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4500-2312/2007,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 4053/2 a p. č. 4054/3 se nachází VB vedení inž. sítě – vodovodního řadu uloženého v zemi s právem vstupu na nemovitost pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4547-2083-2008,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/23, p. č. 3557/24, p. č. 4052/4, p. č. 4159/12, p. č. 4159/13 a p. č. 4159/7 se nachází VB vedení inž. sítě – kanalizačního řadu uloženého v zemi s právem vstupu na nemovitost pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4546-2082-2008,
- na pozemku p. č. 3557/6 se nachází VB vedení inž. sítě – vodovodního řadu uloženého v zemi s právem vstupu na nemovitost pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4730-2027-2009,
- na pozemcích p. č. 3557/6, p. č. 3557/41, p. č. 3557/43, p. č. 3557/46, p. č. 3557/48 a p. č. 3557/51 se nachází VB vedení inž. sítě – vodovodního řadu uloženého v zemi s právem vstupu na nemovitost pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4731-2027-2009,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/15, p. č. 4052/3, p. č. 4053/3 a p. č. 4159/4 se nachází VB vedení inž. sítě – veřejného osvětlení uloženého v zemi s právem vstupu na nemovitost pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4470-2238-2007,
- na pozemcích p. č. 3557/37, p. č. 3557/38, p. č. 3557/41, p. č. 3557/42, p. č. 3557/51 a p. č. 3557/6 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu pro oprávněného - firmu GasNet, s.r.o.; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4990-2100/2009,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/27 a p. č. 3557/32 se nachází VB vedení vodovodního řadu pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5113-819/2009,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/6, p. č. 3557/27, p. č. 3557/31, p. č. 3557/32, p. č. 3557/36, p. č. 3557/37, p. č. 3557/38, p. č. 3557/39, p. č. 3557/42 a p. č. 3557/44 se nachází VB vedení vodovodního řadu pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5091-819/2009,
- na pozemcích p. č. 3557/2, p. č. 3557/6, p. č. 3557/27, p. č. 3557/31, p. č. 3557/32, p. č. 3557/36, p. č. 3557/37, p. č. 3557/38, p. č. 3557/39, p. č. 3557/42 a p. č. 3557/44

- se nachází VB vedení kanalizačního řadu pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5091-819/2009,
- na pozemku p. č. 3557/6 se nachází VB vedení v zemi uložené inž. sítě – vodovodní řad, kanalizační sběrač a signální kabel pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5198-819/2009,
  - na pozemku p. č. 3557/2 se nachází VB vedení v zemi uložené inž. sítě – kanalizační sběrač pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5194-819/2009,
  - na pozemku p. č. 3554/3 se nachází VB vedení kanalizační přípojky pro oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s. a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4715-2018/2009,
  - na pozemku p. č. 3547/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního vedení NN pro oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s.; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5321-2155-2010,
  - na pozemku p. č. 3508/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu pro oprávněného – GasNet, s. r. o; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5681-2128-2012,
  - na pozemku p. č. 3547/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5831-79/2013
  - na pozemku p. č. 3547/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5832-79/2013
  - na pozemcích p. č. 3557/19, p. č. 3557/2 a p. č. 3557/20 se nachází VB zřizování a provozování vedení inž. sítě pro oprávněného - Česká telekomunikační infrastruktura a. s; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5643-523/2011,
  - na pozemcích p. č. 3557/2 a p. č. 4053/2 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro oprávněného - GasNet, s. r. o.; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5932-110/2014,
  - na pozemku p. č. 3408/6 se nachází VB zřizování a provozování vedení inž. sítě (podzemní komunikační vedení) pro oprávněného ČD – Telematika a. s. Praha; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6050-172/2014,
  - na pozemku p. č. 3557/31 se nachází VB zřizování a provozování vedení inž. sítě pro oprávněného - společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6211-2238/2015,

- na pozemku p. č. 3547/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení inž. sítě – zemní kabelové vedení NN pro oprávněného - společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6309-65/2016,
- na pozemcích p. č. 3547/1, p. č. 3554/3, p. č. 3557/37, p. č. 3557/38, p. č. 3557/39, p. č. 3557/42 a p. č. 3557/6 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro oprávněného - GasNet, s. r. o.; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6311-353/2016,
- na pozemcích p. č. 3557/36, p. č. 3557/37 a p. č. 3557/38 se nachází VB zřizování a provozování inž. sítě pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6392-2272/2016,
- na pozemku p. č. 3557/6 se nachází VB zřizování a provozování inž. sítě pro oprávněného - město Klatovy; rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6369-2146/2016.

Obdarovaný bere dále na vědomí, že pozemek parc. č. 126/4 v k. ú. Tajanov u Tupadel je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 375, k. ú. Tajanov u Tupadel, a to věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 269-2188-2012 pro oprávněného - GasNet, s. r. o.

## V.

- 5.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 584/18 ze dne 09.04.2018. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.
- 5.2 Město Klatovy prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schválen Zastupitelstvem města Klatovy usnesením z 24. veřejného zasedání konaném dne 22.05.2018. Město Klatovy ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

## VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

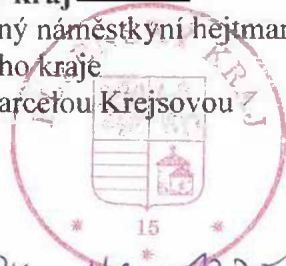
7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

- 7 -06- 2018

V Plzni dne .....



Plzeňský kraj  
zastoupený náměstkyní hejtmana  
Plzeňského kraje  
JUDr. Marceťou Krejsovou



PK - 1M 1325/18

Č.j. : .....

Počet listů : ..... 4

Počet výtisků : ..... 3

Číslo výtisku : ..... 1

Za správnost : ..... /

Kašif ..... [redacted]

Vedoucí odboru ..... [redacted]

Řečník ..... [redacted]

Kompetence na základě : .....

ZPK 584/18

23 -05- 2018

V Klatovech dne .....



Město Klatovy  
Nam. Míru 62  
359 20 Klatovy



Město Klatovy  
zastoupené starostou  
Mgr. Rudolfem Salvetrem