



MUKUP006EY61

Kupní smlouva číslo 2018/D/0074
o koupi nemovité věci uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

MĚSTO

1. **Metalšrot Tlumačov a.s.**, se sídlem: Mánesova 510, 763 62 Tlumačov
zastoupená :

IČ: 46901094
DIČ: CZ46901094
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7500921/0100

(dále jen „Prodávající“)

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „Kupující“)

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2971/155 k. ú. Kuřim** o výměře 334 m² – ostatní plocha, manipulační plocha. Pozemek je zapsán na LV číslo 3608 pro obec a katastrální území Kuřim (dále jen „pozemek“), u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Článek 2

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu pozemek popsany v čl. 1 této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **334 000,- Kč (slovy: tři sta třicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH**, tj. 1000 Kč/m² bez DPH.

V souladu s § 56, odst. 1, písm b) zákona č. 235/2004 Sb., se jedná o osvobozené plnění od daně z přidané hodnoty.

Kupující pozemek za dohodnutou cenu od Prodávající kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že dohodnutá kupní cena ve výši 334 000,- Kč (slovy: tři sta třicet čtyři tisíc korun českých) bude Kupujícím zaplacena nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy bude podán Prodávající až poté, co bude připsána kupní cena v plné výši, tj. v částce 334.000,- Kč na účet Prodávající.

Článek 3

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude daň z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy hrazena dle zákona.

3.2. Poplatky spojené s provedením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího hradí Kupující.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s pozemkem ve smlouvě uvedeném vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizila, a že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob. Prodávající se zavazuje pozemek, který tvoří předmět převodu do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

4.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22.5.2018, pod číslem usnesení 1051/2018.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na Kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

6.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

6.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.

6.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 6.3. a 6.4. je Prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch Prodávající Kupujícímu. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného pozemku zpět na Prodávající.

Článek 7

7.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá Kupující a jedno případně Prodávající.

7.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

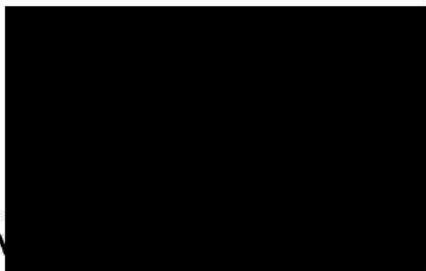
7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne:

6. 6. 18

Kupující:



Prodávající:

