

SMLOUVA O DÍLO č. 180504

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava .

Zastoupená : MUDr. Janem Říhou, ředitelem KHS kraje Vysočina

IČ : 71 00 93 11

Zástupce objednatele ve věcech technických :

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: FASÁDY KAŠPÁREK s.r.o., Sportovní 248, Nové Veselí

Zastoupený: Ing. Jiřím Kašpárkem, Tomášem Liškou, jednatelem

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

IČ: 28320891

DIČ: CZ28320891

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupci zhotovitele pro věci technické: Ing. Jiří Kašpárek, [REDAKCE]

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací (dále jen stavbyvedoucí):

Tomáš Liška, [REDAKCE]

Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty

(dále jen Zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zakázka malého rozsahu na stavební práce: „**KHS kraje Vysočina – zateplení budovy - ÚP Žďár nad Sázavou.**“ Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést „**Celoplošné zateplení vnějšího obvodového pláště budovy KHS kraje Vysočina – ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 623/3 ve Žďáře n. S.**“

Práce budou provedeny v následujícím rozsahu:

- zateplení stěn a soklu, ostění oken a dveří včetně všech systémových prvků systému Baumit Duo
- nové parapetní plechy a nové oplechování atik

Všechny práce budou provedeny v rozsahu položkového rozpočtu z 4. 5. 2018, který je přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará a provede vše, co je k provedení díla potřeba.

3. Zhotovitel provede dílo pro objednatele dle bodu 1. shora za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla řádně a včas nezbytné.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla, po jeho řádném dokončení dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dílo dohodnutou cenu dle sjednaných podmínek v čl. II. této smlouvy.

6. Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v zadávací dokumentaci (bod 1. tohoto článku smlouvy).

II. Cena díla a fakturace

1. Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH : **1 735 102 Kč**

DPH 21 % : 364 372 Kč

Cena celkem včetně DPH : **2 099 474 Kč**

Dohodnutá cena se sjednává jako **cena pevná za provedení celého díla** a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla

V dohodnuté ceně jsou kromě prací a dodávek (čl. I. shora) zahrnuty všechny další náklady na :

- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- poplatky spojené s uložením vybouraných hmot na skládku

2. Změna ceny díla (bod 1. shora) je možná pouze:

a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace díla (bod 1. čl. I.) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění

b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než ty, které byly určeny zadávací dokumentací díla.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dohodnutou cenu (sub. 1. shora) takto:

a) Veškeré práce provedené v průběhu kalendářního měsíce budou fakturovány dílčími měsíčními fakturami. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis skutečně provedených prací za uplynulý měsíc; poté, co bude tento soupis odsouhlasen zástupcem objednatele, stane se podkladem pro fakturaci.

b) Soupis provedených prací musí být nedílnou součástí každé faktury objednatele – bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena.

c) Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla.

Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele dílčí či konečnou, a to za současného splnění podmínek sjednaných touto smlouvou pro jejich vystavení a zaplacení, ve lhůtě max. 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude uvedená faktura doručena.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny díla (dílčích faktur) nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury); smluvený úrok z prodlení je splatný k písemné výzvě zhotovitele.

III. Doba plnění

1. Termíny provádění prací a předání jednotlivých částí díla:

- zahájení díla: 15. 6. 2018 (k tomuto datu předá objednatel zhotoviteli staveniště)
- provedení díla: 30. 10. 2018 (tento den je dnem dokončení díla a předání díla)

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu provedení (dokončení, předání a převzetí) díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i

započatý den prodlení; smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku konečné faktury, nebude-li dohodnuto jinak.

IV. Další ujednání

a) Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na přípojku vody a elektrické energie.
2. Zhotovitel po dokončení díla předá poskytnuté prostory pro zařízení staveniště zpět objednateli v původním stavu a bez zjevného poškození. Pokud v průběhu užívání poskytnutých prostor pro zařízení staveniště dojde k jejich poškození, zajistí opravu zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Staveniště do ulice bude ohrazeno přenosným plotovým systémem zamezujícím vstupu nepovolaných osob.

b) Provádění díla

1. Zhotovitel je ke zhotovení díla povinen používat výhradně materiály uvedené ve své nabídce, s níž se zúčastnil výběrového řízení na zhotovitele díla; použití těchto materiálů je povinen objednateli doložit příslušnými certifikáty. Pokud by chtěl při provádění díla použít materiály jiné, je povinen to předem projednat s objednatelem. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje zajistit včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat platné ČSN, bezpečnostní předpisy, technologické předpisy daného zateplovacího systému, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny předmětu díla; doklady o pojištění jsou přílohou této smlouvy.
5. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn, pokud není dostupný zástupce zhotovitele pověřený řízením stavby, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost osob na staveništi, je ohrožena bezpečnost stavby, dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s projektovou dokumentací a technologickými postupy.
7. Materiály, které jsou předmětem dodávky a neodpovídají smluvní dokumentaci nebo nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být odstraněny ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

c) Stavební deník

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník.
2. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů; zápisy se provádí v originále a kopii.
4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti, rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- kontrole jakosti provedených prací

- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

5. Povinnost vést stavební deník končí dnem provedení díla, tj. dokončením a předáním díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen stavební deník předat objednateli při předání díla.

d) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu díla plnit veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu obecně platných předpisů.

2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště od převzetí staveniště až po převzetí díla objednatelem.

e) Nakládání s odpady

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

2. Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.

V. Předání a převzetí díla

a. Dílo je považováno za provedené po dokončení všech smlouvaných prací, pokud jsou tyto ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo včetně dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.

b. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- stavební deník (případně deníky)
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy

Dále je zhotovitel povinen předmět díla v části zateplovacího systému doložit:

- prohlášením o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- certifikátem shody systému od autorizované nebo notifikované osoby v souladu s platnými předpisy,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

c. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

d. O předání díla bude pořízen zápis o předání a převzetí díla, ve kterém budou v případě převzetí díla objednatelem s výhradami uvedeny vady díla a termín jejich odstranění; pokud jsou v této smlouvě použity termíny provedení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu Objednatelem.

e. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s jejich odstraňováním; smluvní pokutu je objednatel oprávněn započít s cenou díla a snížit o ní částku konečné faktury, nebude-li dohodnuto jinak.

f. Nebezpečí vzniku škody nebo zničení stavby (předmětu díla) nese zhotovitel až do jejího předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

VI. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení ust. § 2615 a následujících a § 2099 a následující z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na celé dílo v následující délce:
60 měsíců na celé plnění díla

4. Způsob uplatnění reklamace:

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat;

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů a pod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

5. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- zhotovitel je povinen nejpozději do 20 -ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel takovýto termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne nejvhodnější způsob odstranění reklamovaných vad a termín jejich odstranění,

- o odstranění reklamované vady bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6. V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v dané lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

VII. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmět díla specifikovaný v čl. I.1.a) této smlouvy objednateli předán řádně a včas, tato smlouva se marným uplynutím sjednané lhůty (čl. III. bod 1.1. této smlouvy) ruší. Nastane-li tento případ, má objednatel právo na úhradu škody, která mu v této souvislosti jednáním zhotovitele vznikla.

VIII. Postoupení pohledávky

Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než jeden měsíc s řádným placením vystavených a odsouhlasených faktur za dílo (dílčích faktur) v souladu s ujednáním čl. II. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není prováděno v souladu s parametry definovanými v čl. I. (Předmět díla) této smlouvy.

3. Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv objednatelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasily s jejím obsahem a nebyla podepsaná v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 6. 2018

Za objednatele :

MUDr. Jan Říha
ředitel KHS kraje Vysočina

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Kašpárek
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Objednatel : Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Zhotovitel : FASÁDY KAŠPÁREK s.r.o., Sportovní 248, Nové Veselí

Stavba : Zateplení stěn budovy - pracoviště Tyršova 623/3, Žďár n.S.
Systém VKZS Baumit Duo

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Zateplení stěn					
1	Zateplení stěn - bílý EPS 70 F tl. 140mm vč. armovací vrstvy a probarvené silikonové omítky	m2	1 291,70	890,00	1 149 613,00
2	Zateplení ostění a podhledů stříšek - EPS F 70 tl. 20mm vč. armovací vrstvy a probarvené silikonové omítky	m2	213,30	790,00	168 507,00
3	Soklu - XPS tl. 60mm, vč. armovací vrstvy a mozaikové omítky - navýšení za XPS a mozaikovou omítku	m2	52,00	190,00	9 880,00
4	Nátěr podhledu stříšky ve dvoře a vstupu z ulice - fasádní barva Baumit Granopor	m2	23,00	270,00	6 210,00
5	Systémové doplňky VKZS - základací lišta se sítkou	m	142,90	115,00	16 433,50
6	Systémové doplňky VKZS - Apu lišty se sítkou	m	510,30	56,00	28 576,80
7	Systémové doplňky - rohové lišty	m	674,90	42,00	28 345,80
8	Prodloužení kotev hromosvodů - 6 x svod a revize	ks	6,00	1 580,00	9 480,00
9	Úprava svodů - zkrácení šikminy, odskok u soklu - poplastovaný plech	ks	5,00	1 350,00	6 750,00
10	Parapetní plechy - ohýbaný eloxovaný Al plech fy Paramont	m	158,30	535,00	84 690,50
11	Montáž, demontáž a pronájem lešení	m2	1 615,00	105,00	169 575,00
12	Oplechování stříšek nad vstupy - oplechování na novou rozšířenou stěnu Rš 350mm poplastovaný Pz plech	m	24,80	290,00	7 192,00
13	Okapnice u atiky - poplastovaný Pz plech	m	75,70	280,00	21 196,00
14	Zakrytí parapetů, soklů a zčištění oken, dveří a okolí domu	m2	244,30	26,00	6 351,80
15	Příplatek na pracnost obloukové stěny nad vstupem	m2	104,30	70,00	7 301,00
16	Zpracování grafického návrhu a barevného řešení fasády	ks	1,00	15000,00	15 000,00
Daňový základ za zateplení stěn					1 735 102,40
DPH 21 %					364371,50
Celková cena za zateplení stěn vč. DPH :					2 099 473,90

Ve Žďáře n.S., dne 4. 5. 2018

zpracoval : Ing. Jiří Kašpárek