

DI 6457/3/03

Čj. 18110/73/2003/Pik

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111,
zastoupena ředitelem sekce-územní pracoviště České Budějovice
PaedDr.
vedený u

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Český hydrometeorologický ústav Praha
Na Šabatce 17, Praha 4 – Komořany, IČO 00020699
DIČ 012-00020699,
zastoupený ředitelem
bankovní spojení:

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je na základě smlouvy o převodu práva hospodaření uzavřené 4. 11. 1993 mezi ČR–Ministerstvem obrany a Okresním úřadem v Táboře příslušný hospodařit s pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky a to KN parc. č. 2342/29 o výměře 3.430 m² v k.ú. Tábor.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovitosti uvedené v odst. 1) o výměře 9 m². Tato plocha bude využita pro účel osazení kontejneru měřicí sítě AIM. Místo předmětu nájmu je zakresleno na výseku mapky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kontejner bude osazen na betonové základy.
- 3) Účelem tohoto nájmu je měření čistoty ovzduší na základě "Rozhodnutí evropské komise pro výměnu informací 2001/752/EC" a "Návrhu optimalizace státní sítě monitoringu kvality ovzduší".
- 4) Pronajatý pozemek může nájemce užívat přiměřeně jeho povaze a nesmí přitom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatá nemovitost nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem a exhalacemi).

5) Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

6) Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Článek II. Nájemné

1) Nájemce za pronajaté nemovitosti uvedené v odst. 1) článku I. této smlouvy se sjednává dle výměru MF ČR č. 01/2003, část 1, oddíl A, položka 5, odstavec c, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanovuje výměr v tomto případě maximálně na 10,- Kč/m²/rok, tj. za pronajatou plochu celkem 90 Kč ročně.

2) Nájemné je splatné předem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to v ročních splátkách vždy do 30. 6. běžného roku.

3) K platbám ročních splátek nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 1418200068.

4) Pronajímatel může každoročně s účinností od období 1. ledna upravit výši nájemného dle cenového věstníku platného pro daný rok. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Roční splátky nájemného následující po doručení takového oznámení jsou splatní již ve výši odpovídající upravené výši nájemného. Rozdíl mezi výší ročních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacenými před doručením oznámení a výší ročních splátek odpovídající upravené výši nájemného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádem termínu splatnosti nájemného.

5) Skonči-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční splátky nájemného.

Článek III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu od 1. 6. 2003 do 31. 5. 2008.

Článek IV. Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

Článek V.
Další podmínky nájmu

Nájemce je povinen umožnit pronajimateli na jeho žádost vstup na pronajatý pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Článek VI.
Ostatní ujednání

- 1) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajimatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na pronajatém pozemku.
- 2) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Článek VII.
Sankce při porušení povinností nájemce

- 1) Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajimatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, platí pronajimateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného, které by jinak pronajimateli náleželo za takovou dobu podle této smlouvy.
- 3) Pronajimatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII.
Ukončení nájemného vztahu

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluveným odstoupením.
- 2) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením pronajimatele od smlouvy sjednaným podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajimatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 3) Odstoupení se podle této smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 4) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajimateli pronajaté nemovitosti řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat nemovitosti ve stavu jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí, pronajatých

nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a účinná je od 1. 6. 2003.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 19.6.2003

Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

**ČR-ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
SEKCE-ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mánesova 3, 371 03 České Budějovice
18000/1**

V Praze dne 19.5.03

Český hydrometeorologický ústav
Praha