

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Duha Klub Dlažka

IČ: 67338810

se sídlem Palackého 77/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 37872

zastoupený Ing. Jaroslavem Biolkem, předsedou pobočného spolku

(dále jen „nájemce“)

po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

(1) Dne 22.12.2004 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor o celkové výměře 94,96 m² situovaný v objektu jiná stavba č.p. 77, který je součástí pozemku p.č. 169 a který je příslušný k části obce Přerov I – Město, vše v k.ú. Přerov a to za účelem využití jako sídlo sdružení, doplňková klubová činnost a infocentrum pro děti a mládež.

Článek II.**Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005:

a) v čl. I. „PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU“ smlouvy o nájmu ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, se text „Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p. 77 v Přerově na ul. Palackého 1 (p. č. 169).

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	chodba	II. poschodí	7,80 m2	---	---
2.	WC	- „ -	1,14 m2	---	---
3.	sklad 1	- „ -	1,10 m2	---	---

4.	sklad 2	- ,, -	3,94 m2	---	---
5.	kancelář 1	- ,, -	16,46 m2	---	---
6.	kancelář 2	- ,, -	21,57 m2	---	---
7.	kancelář 3	- ,, -	42,95 m2	---	---

	celkem		94,96 m2	---	---

nahrazuje textem: „Předmětem nájmu dle této smlouvy je **prostor o celkové výměře 92,83 m²** situovaný v 2. poschodí budovy – **jiné stavby č. p. 77 (na Palackého ul. 1)**, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v katastrálním území Přerov. Prostor se skládá z **chodby o výměře 7,69 m², WC o výměře 1,15 m², skladu 1 o výměře 1,05 m², skladu 2 o výměře 3,73 m², kanceláře 1 o výměře 16,77 m², kanceláře 2 o výměře 22,67 m² a kanceláře 3 o výměře 39,77 m².**“

b) znění čl. II. smlouvy o nájmu ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, se nahrazuje textem:

**„II.
Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a způsob jejich úhrady**

- (1) *Nájemné za nájem prostoru specifikovaného v čl. I. smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **18.000,-Kč/rok**. Nájemce je povinen za nájem prostoru specifikovaného v čl. I. smlouvy hradit pronajímateli nájemné **v měsíčních splátkách výši 1.500,-Kč** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0000770107, a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.*
- (2) *Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné, stočné, společnou elektřinu ve společných částech byt. domu č.p. 77, odvod odpadní vody a úklid společných prostor v byt. domě č.p. 77) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. **Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:***
 - a) *v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za účtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po účtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo*
 - b) *budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.*
- (3) *Nájemce je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu – náklady na elektrickou energii v pronajatém prostoru na základě samostatné smlouvy uzavřené s dodavatelem.*

- (4) *Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplatků a přeplateků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání částky na účet pronajímatele. Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělil pronajímateli před podpisem této smlouvy.*
- (5) *V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné a stočné, společnou elektřinu ve společných částech byt. domu č.p. 77, odvod odpadní vody a úklid společných prostor v byt. domě č.p. 77) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.*
- (6) *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem Kmr (tj. koeficientem Rady města), který každoročně stanoví Rada města Přerova, především s ohledem na ekonomický vývoj na území města Přerova, nejpozději do 31.10. běžného roku s platností pro nadcházející rok.“*

(2) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která se účinností tohoto dodatku stává současně nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005, jako její příloha č. 1.

(3) V jiném se smlouva o nájmu ze dne 22.12.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005 nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu o nájmu ze dne 22.12.2004, včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 30.05.2005 a tohoto dodatku č. 2 prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu předmětu nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 19.03.2018 do 04.04.2018 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 93. schůzi Rady města Přerova konaném dne 31.05.2018 usnesením č. 3892/93/7/2018 bod 1.

V Přerově dne 06.06.2018

V Přerově dne 12.06.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Ing. Jaroslav Biolek
předseda pobočného spolku
Duha Klub Dlažka

Příloha č. 1

Číslo jednací: MMPPr/3663/2016

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem (dále jen „pronajímatel“)	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	---	--------------	-----------------

Nájemce	Duha Klub Dlažka Adresa: Palackého 77/1, 750 02 Přerov	IČ: 67338810	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	01.01.2005	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do		Číslo účtu nájemce	██████████
Číslo smlouvy	MMPPr/SML/3663/2016	Variabilní symbol	0000770107
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	5	Číslo účtu pronajímatele	1882611309/0800

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 22.12.2004.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
vodné stočné	150,00	
Společná elektřina	80,00	
Odpadní voda	80,00	
Úklid	100,00	
Základní nájemné	1 500,00	
Nájem zařízení	0,00	
Sleva	0,00	
Nájemné celkem	1 500,00	
Služby celkem	410,00	
Měsíční předpis celkem	1910,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
-------	------------	----------	-------	-----------	--------	---------------

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Částka	Vztažná perioda
chodba	7,69	16,17	124,00	Měsíc
WC	1,15	16,17	19,00	Měsíc
sklad 1	1,05	16,17	16,00	Měsíc
sklad 2	3,73	16,17	60,00	Měsíc
kancelář 1	16,77	16,17	271,00	Měsíc
kancelář 2	22,67	16,17	367,00	Měsíc
kancelář 3	39,77	16,17	643,00	Měsíc