

**KUPNÍ SMLOUVA**  
(o dodávkách tepla)**I. Smluvní strany**

---

**Dodavatel:**

*Obchodní jméno:* Zásobování teplem s.r.o.  
*Sídlo:* Sukova 6, 678 01 Blansko  
*IČ:* 60731800  
*DIČ:* 283-60731800  
*Rg.:* KS Brno, C17485  
*Bankovní spojení:* KB a.s.  
*č. účtu:* 86-1116410217/0100  
*jednající:* p. Josef Vrba - jednatel

**Odběratel:**

*Obchodní jméno:* Mateřská škola  
*Sídlo:* Lidická ulice, 680 01 Boskovice  
*IČ:* 62 07 28 71  
*Bankovní spojení:* Komerční banka a.s.  
*č. účtu:* 194863290267/0100  
*jednající/zastoupen:* pí Marie Boštíková - ředitelka MŠ

**II. Předmět smlouvy**

---

*Zdroj:**Odběrné místo:* specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy

<i>Předmět dodávky:</i>	teplo pro vytápění	ano
	teplo pro přípravu teplé užitkové vody	ano
	pára	ne
	studená voda pro přípravu TUV	ne

*Požadovaný celkový příkon pro dodávky do odběrného místa:*

180 kW

*Předpokládaný celk. roční odběr:*

980 GJ

Tyto základní parametry budou po provedené investici překontrolovány a odsouhlaseny odběratelem.

**III. Doba trvání smlouvy**

---

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15-ti let, od 1.1.2005 do 31.12.2020. Nebude-li nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané lhůty písemně vypovězena, automaticky se stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

#### IV. Cena

Výše ceny tepla je určena dohodou dle konstrukce ceny, která je obsažena v příloze č.2 této smlouvy.

Odběratel je povinen hradit základní cenu tepelné energie v poměru *sjednaný příkon domu (kW) / celkový příkon celé soustavy (kW)* ročně (bez DPH), nezávisle na množství skutečně odebrané tepelné energie. Výše záloh je stanovena jako 1/12 respektive podle Steina.

#### V. Ostatní podmínky

Odběratel se zavazuje, že v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, umožní dodavateli ve svých objektech, jež jsou uvedena jako odběrná místa v příloze č. 1 této smlouvy, instalaci předávacích stanic, jakož i vstup do těchto objektů za účelem instalace, provozu, kontroly, údržby a oprav předávacích stanic, jejichž provoz bude nepřetržitý po dobu 24 hodin denně.

Před vlastní instalací předloží dodavatel odběrateli projektovou dokumentaci OPS k odsouhlasení.

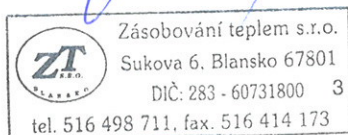
#### VI. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1. - specifikace odběrného místa s určením jeho základních parametrů
- příloha č. 2 - konstrukce ceny
- příloha č. 3 - všeobecné obchodní podmínky
- příloha č. 4 - parametry teplotnosné látky
- příloha č. 5 - prohlášení vlastníka

V Boskovicích dne 25.3.2004

  
\_\_\_\_\_  
Dodavatel



  
\_\_\_\_\_  
Odběratel:

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Lidická ul.  
680 01 BOSKOVICE  
TEL. 516 45 20 31



## SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

Nedílnou součástí této přílohy č. 1 je schéma místa předání podle dokumentace skutečného provedení.

**Adresa:** Mateřská škola, Lidická ulice, 680 01 Boskovice  
**Podlahová plocha:** 1 995 m<sup>2</sup>  
**Požadovaný příkon:** 180 kW  
**Sjednaný roční odběr tepla:** 980 GJ

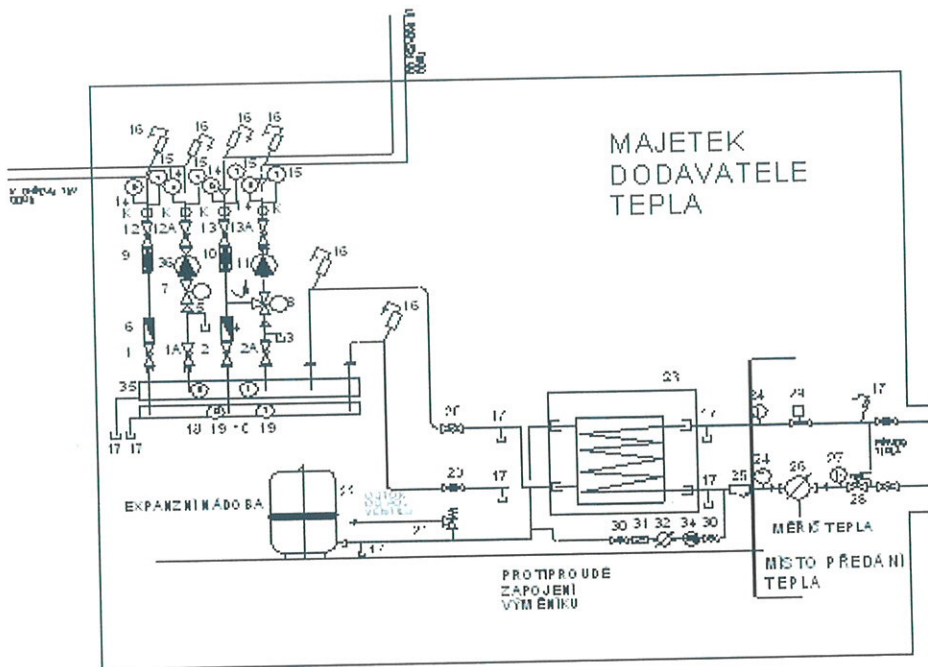
**Kontaktní osoby:****Za dodavatele:**

Kontaktní osoba	Funkční zařazení	Pověření jednat	spojení
Josef Vrba	Jednatel společnosti	Ve věcech smluvních, Ve věcech technicko provozních	516 498 720
Ladislav Polák	Vedoucí střediska	Ve věcech technicko provozních	516 498 723
Petr Lenemajer	Dispečer	Ve věcech technických	516 498 729
	Dispečer-obsluha	Obsluha zdroje a OPS	

**Za odběratele**

Kontaktní osoba	Funkční zařazení	Pověření jednat	spojení
Marie Boštíková	ředitelka	Ve věcech smluvních	MŠ Lidická 516 452 031
Růžena Žáčková	školnice	Ve věcech technicko provozních	MŠ Lidická 516 452 031
	Pověřený obsluhovatel	Obsluha OPS odběratele	
	Pověřený obsluhovatel	Obsluha OPS odběratele	
	Pověřený obsluhovatel	Obsluha OPS odběratele	

**SCHEMA ZAPOJENÍ OPS s vyznačením hranice dodávek**



- LEGENDA:**
- 1-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 1A-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 2-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 2A-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 3-VYPOUSTĚNÍ
  - 4-ZPĚTNÁ KLAPKA
  - 5-VYPOUSTĚNÍ
  - 6-ZPĚTNÁ KLAPKA
  - 7-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 8-TRV-B38E 4025, DN 25
  - 9-FILTR TUVSEKUNDAR
  - 10-FILTR UTSEKUNDAR
  - 11-ČERPADLO WILLO TO P-E 30/1-10
  - 12-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 12A-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 13-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 13A-KULOVÝ KOHO UTUVSEKUNDAR
  - 14-MANOMETR
  - 15-TEPLOMĚR
  - 16-0 DVZDUŠOVACÍ VENTIL AUTOMATICKÝ
  - 17-VYPOUSTĚNÍ
  - 18-TEPLOMĚR
  - 19-MANOMETR
  - 20-KULOVÝ KOHO UT
  - 21-POJIVENTIL DUGO
  - 22-EXPANZINÁDOBA REFLEX N 500/10
  - 23-0 BSKOVÝ VYMĚNIK
  - 24-TEPLOMĚR
  - 25-FILTR
  - 26-MĚŘIČ TEPLA-KAMSTRUP ULTRAFLOW 65
  - 27-MANOMETR
  - 28-REG.TLAK.DIFERENČE-HYDRO NIO D 512 DN 30/10
  - 29-REG.ARMATURNÁ-H20,24,3-C 16,0 N 20
  - 30-KULOVÝ KOHO UT
  - 31-ZPĚTNÁ KLAPKA
  - 32-VO DOMĚR
  - 33-ELEKTROVENTIL-H20,24,3-C 16,0 N 20
  - 34-VO DČERPADLO-SIGMA 40-GTX 125-8
  - 35-ČDRUŽENÝ R-C KOMBÍ
  - 36-ČERPADLO WILLO TO P-R-C 30/7
  - K-KOMPENZÁTOR DILATOFLEX



## KONSTRUKCE CENY

### 1. CENA

---

1.1 Cena tepla je určována v souladu s platnými právními předpisy a je věcně usměrňovanou cenou.

1.2 Cena tepla (CT) je dána součtem dvou složek - pracovní ceny (PC) a základní ceny (ZC)

$$CT = PC + ZC$$

#### A. Pracovní cena (PC)

Pracovní cena je určena na základě ceny spotřebovaného množství paliva, elektrické energie, doplňovací vody a poplatku za emise potřebné pro dodávku tepelné energie, (vč. spotřeby elektrické energie předávacích stanic na objektech odběratele). Podle aktuálně platných cen a plánované spotřeby médií je pracovní cena v předacím místě ke dni podpisu smlouvy předpokládána ve výši

$$PC = 185,- \text{ Kč/GJ (odebraný).}$$

Pracovní cena bude vždy upravena podle skutečné ceny spotřebovaných médií při dodržení maximálně možné účinnosti soustavy a výše poplatku za emise.

#### B. Základní cena (ZC)

Základní cena obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zásobování teplem k zajištění požadovaného příkonu. Jedná se zejména o opravy a údržbu této soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii a náklady spojené s investicí na rekonstrukci a modernizaci soustavy centrálního zásobování teplem (pronájemem). Základní cena je stanovena v souhrnu pro všechny odběratele podle projektovaných parametrů v celkové výši **9 626 000 Kč/rok** (skutečná výše základní ceny bude upravena dle skutečné výše celkové investice) Z této souhrnné základní ceny je v kupní smlouvě určena základní cena připadající na odběratele, a to v poměru podle jím stanoveného příkonu. Tato základní cena je minimální cenou, kterou bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. Základní cena v souhrnu pro všechny odběratele bude vždy přehodnocena v návaznosti na připojení nových odběratelů.

1.3 Pracovní a základní cena může být upravována dodavatelem v průběhu trvání smlouvy pouze na základě změn cenotvorných výměrů (viz. 1.1), změny cen vstupních energetických médií nebo ekonomicky oprávněných nákladů.

1.4 Na základě údajů odsouhlasených odběratelem, tj. na základě celkově požadovaného příkonu **180 kW** a předpokládaného ročního množství odběru tepelné energie **980 GJ** jsou odběrateli stanoveny k datu uzavření kupní smlouvy tyto zálohy:

a) **měsíční zálohová platba** bude stanovena jako 1/12 roční základní ceny a procentní podíl z předpokládané pracovní ceny.

Měsíční zálohová platba je pro první rok trvání této smlouvy stanovena na základě splátkového kalendáře, který obě strany dohodnou. Nejpozději do 15.12. kalendářního roku si smluvní strany na základě změn vstupů dohodnou nové zálohové platby a odsouhlasí splátkový kalendář záloh na následující kalendářní rok. Do doby dosažení dohody o novém splátkovém kalendáři se výše záloh řídí dosavadním splátkovým kalendářem.

b) Zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce a vyúčtovány bude v rámci konečné fakturace (ročního vyúčtování) skutečné spotřeby tepla za příslušný rok.

## 2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

---

Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

## 3. ZMĚNA CENY

---

3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jakožto státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této kupní smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu.

3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna dodavatelem takto:

### 3.2.1 Základní složka ceny

pouze do výše stanovené podle následujícího regulačního vzorce:

$$ZC = Id \times (N_{s-1} + N_{m-1} + N_{r-1} + N_{nm-1}) + N_i$$

- **ZC:** nová základní cena platná k aktuálnímu okamžiku  $n$
- **$N_{s-1}$ :** náklady na servis a opravy roku předcházejícího
- **$N_{m-1}$ :** náklady na mzdy roku předcházejícího
- **$N_{r-1}$ :** režijní náklady roku předcházejícího
- **$N_{nm-1}$ :** náklady na nájem městu
- **$N_i$ :** nájemné investorovi výjma sankcí (finančnímu partnerovi)
- **Id:** index povoleného nárůstu fixních nákladů vyhlášený ERÚ pro příslušné období. Po skončení období regulace ceny tepelné energie ze strany ERÚ bude používán index inflace, vyhlášený ČSÚ pro předchozí rok. Index povoleného nárůstu bude pro dané období odsouhlasen RM Boskovice

### 3.2.2 Pracovní složka ceny

bude vždy určena na základě ceny skutečně spotřebovaného množství zemního plynu a elektrické energie potřebné pro výrobu a dodávku tepelné energie, ceny skutečně spotřebovaného množství vody potřebného k doplňování do soustavy a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném zúčtovacím období.

**Vzorec pro změnu:  $PC = CP + CE + CV + E$**

- **PC:** nová pracovní cena
- **CP:** nákupní cena plynu platná pro příslušné období dle ERÚ
- **CE:** nákupní cena elektrického proudu platná pro příslušné období dle ERÚ
- **CV:** cena vodného a stočného platná pro příslušné období
- **E:** roční poplatky za emise dle výměru

- nákupní cena elektrické energie:	4,14	Kč/kWh (bez DPH)
- nákupní cena technologické vody:	46,35	Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)
- celkový příkon soustavy - všech odběrů	7 620	kW
- ZC celkem (podle nabídky EFIS a.s.)	9 626 000	Kč za rok

4. Dodavatel se zavazuje, že provede přepočty základní ceny dle skutečné výše investice a skutečného příkonu soustavy po realizaci modernizace soustavy CZT.
5. Dodavatel se zavazuje, že investiční náklady na připojení nových odběrných míst v poměru k instalovanému příkonu nového odběrného místa nezvýší základní složku ceny.

6. Dodavatel se zavazuje, že v prvním roce dodávek tepla dle této smlouvy nebude roční platba za všechna odběrná místa odběratele vyšší než by byla platba za roční spotřebu tepla vypočtenou z průměrné spotřeby tepla za tato odběrná místa za období 1999-2003 při jednosložkové ceně tepla, kalkulované dodavatelem na základě aktuálních cen vstupů pro rok 2004, případně rok, ve kterém dojde k zahájení dodávek tepla dle této smlouvy.



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODAVATELE pro dodávku tepelné energie

### Článek 1 – Předmět plnění, podmínky dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, a to tepla pro vytápění, tepla pro přípravu teplé užitkové vody, páry, event. studené vody pro přípravu teplé užitkové vody, dle specifikace provedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného v kupní smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je specifikováno v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 1.2 Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele a nebo jeho nájemců. Odběratel se zavazuje krýt potřebu tepelné energie pro svá odběrná místa výhradně odběrem tepelné energie od dodavatele.
- 1.3 Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden v kupní smlouvě. Odběratel stanovil požadovaný příkon pro své odběrné místo v kupní smlouvě.
- 1.4 Garantované množství a časový průběh odběru a teplotní parametry tepelné energie jsou specifikovány pro každé odběrné místo v příloze č. 4 této smlouvy. Primární topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Množství a časový průběh odebrané energie si řídí odběratel sám, přitom je povinen, pro vytápění a ohřev TUV dodržovat závazné předpisy (začátek a konec topné sezony teplotní a časové parametry ohřevu TUV a vytápění bytů .....).
- 1.5 Základní parametry dodávané a vrácené teplotní látky jsou stanoveny v příloze č. 4 kupní smlouvy.
- 1.6 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škodu musí dodavatel prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změny vyvolal, a to po předchozím odsouhlasení dodavatelem.
- 1.7 Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena místem měření dodávky tepelné energie. Odběrným tepelným zařízením jsou zařízení připojená na zdroj či rozvod tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně souboru objektů odběratele.
- 1.8 Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 4 kupní smlouvy.
- 1.9 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotní látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie, na dobu nezbytně nutnou,
  - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - při neoprávněném odběru.
- 1.10 V případě přerušeni dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen informovat odběratele a obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušeni či omezení.
- 1.11 Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárneho a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.
- 1.12 Dodavatel je povinen vypracovat havarijní plán pro předcházení a řešení stavů nouze, je-li výkon CZT vyšší než 10 MW.
- 1.13 Stavem nouze je omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
  - živelní události,



- opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
- dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
- smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
- teroristického činu.

1.14 Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

## **Článek 2 – Ceny za dodávky tepla**

- 2.1 Odběratel se podílí na nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávky tepelné energie, a to formou úhrady ceny tepla.
- 2.2 Cenu určuje dodavatel, přitom je povinen řídit se konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 2.3 Kalkulaci ceny tepla na dané zúčtovací období doloží dodavatel na odběrateli vždy při každé změně ceny tepla

## **Článek 3 – Vedení tepla ke třetím osobám**

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemce.
- 3.2 Odběratel je v takovém případě povinen zajistit, aby do nájemní smlouvy s nájemcem byla zakotvena podmínka, že veškerou potřebu tepelné energie pro účely vytápění pronajatých prostor a ohřev TUV odebíral výhradně energii z dodávek sítě dodavatele.

## **Článek 4 – Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební ujednání**

- 4.1 Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně zúčtovacího období na přání odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli poplatek za zpracování ve výši 1% ročních nákladů na odběr tepelné energie.
- 4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s obecně závazným právním předpisem. V případě, že měřicí zařízení nebude v provozu z důvodu výpadku elektrické energie nebo poruchy nezaviněné dodavatelem, bude nezměřený odběr účtován podle průměrné měrné spotřeby tepla v období 14 dnů před poruchou a 14 dnů po poruše, vypočtené jako střední hodnota.
- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. V takovém případě je odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřicím zařízením, zvýšenou/sníženou o množství dle prokázané odchylky. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
- 4.6 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.7 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě tepla. Zálohy pro první kalendářní rok jsou určeny v příloze č. 6 této kupní smlouvy. Stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v kupní smlouvě nebo v zálohové faktuře. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum odepsání částky z účtu odběratele.
- 4.8 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které mají vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství tepla nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 4.9 Do konce ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel celoroční vyúčtování ceny odebrané tepelné energie. V rámci tohoto vyúčtování bude vyúčtována pracovní složka ceny tepla podle skutečných



nákladů stanovených v příloze č. 2 kupní smlouvy a základní složka ceny tepla. V rámci tohoto vyúčtování bude odběrateli vyúčtována rovněž daň z přidané hodnoty. Přílohou faktury s ročním vyúčtováním bude rovněž vyúčtování základní a pracovní složky ceny tepla na jednotlivá odběrná místa odběratele. Rozdíl mezi celkovými uhrazenými zálohami v průběhu kalendářního roku a celkovou cenou tepelné energie dle konečného vyúčtování včetně DPH je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně do 3 týdnů ode dne vystavení konečného vyúčtování.

- 4.10 Při prodlení s platbou je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Skutečnost, že odběratel řádně a včas neuhradí zcela nebo zčásti platbu, k níž je dle této smlouvy povinen, je považována za neoprávněný odběr tepelné energie.

#### **Článek 5 – Práva k cizím nemovitostem**

- 5.1 Dodavatel má právo za podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech liniová rozvodná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.
- 5.2 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti se provozem rozvodných zařízení.
- 5.3 Dodavatel má právo odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění vlastníků dotčené nemovitosti.
- 5.4 Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.
- 5.5 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.
- 5.6 Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla a pokud jde o nemovitosti v jeho vlastnictví, zavazuje se je respektovat. Na výzvu dodavatele se zavazuje odběratel s dodavatelem uzavřít v tomto smyslu dohodu o zřízení věcného břemene.

#### **Článek 6 – Trvání a ukončení platnosti smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem specifikovaným v čl. III. kupní smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané lhůty. Nebude-li 6 měsíců před uplynutím této lhůty písemně vypovězena automaticky se stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

- 6.2 Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby vypovědět pouze z následujících důvodů:
- Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže zaviněním odběratele není možné dodávat tepelnou energii dle této smlouvy nebo je možné ji dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíc a odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
  - Dodavatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 2 měsíce.
  - Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže dodavatel neoprávněně přerušil dodávky tepelné energie, tento stav trvá po dobu nejméně 1 měsíc a dodavatel tento stav nenapravit přesto, že byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
- 6.3 V případě ukončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie dle článku 4 odst. 4.9 těchto všeobecných obchodních podmínek k datu skončení smlouvy. V ostatním se přiměřeně použijí ustanovení článku 4 těchto všeobecných obchodních podmínek.

#### **Článek 7 – Právní nástupnictví**

- 7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.2 V případě zcizení objektu, do kterého je dodávána tepelná energie dle této smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele z této smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.
- 7.3 V případě, že z jakýchkoli důvodů bude ukončeno oprávnění společnosti Zásobování teplem s.r.o. užívat majetek nezbytný k výrobě a dodávkám tepelné energie podle této smlouvy, přejdou práva a povinnosti dodavatele tepla k okamžiku ukončení tohoto oprávnění k užívání majetku automaticky na investora.



7.4 Investor je oprávněn k zajištění svých závazků postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na svoji financující banku.

#### **Článek 8 – Závěrečná ujednání**

- 8.1 Odběratel nesmí na svých odběrných zařízeních provádět žádné opravy, změny a zásahy, které by ovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele.
- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem, jakož i parametry teploty látky odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování tepelnou energií ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 8.3 Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Případné náklady na opětovné napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody a/nebo dodavatelem neschváleného zásahu do soustavy ze strany odběratele hradí odběratel. Při každém odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé.
- 8.4 Pokud by výroba tepelné energie, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena.
- 8.5 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 8.6 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem tímto skutečností přizpůsobit.
- 8.7 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.9 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 8.10 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu jedním nebo více rozhodci.
- 8.11 Veškerá sdělení týkající se této smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy – identifikaci smluvních stran.
- 8.12 Písemnosti, které se podle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v této smlouvě odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 8.13 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle této smlouvy třetí (3.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 8.11 této smlouvy na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 8.12 této smlouvy.
- 8.14 Tato smlouva tvoří spolu s případnými přílohami a dodatky úplnou smlouvu účastníků a má přednost před všemi dřívějšími dohodami (ústními nebo písemnými). Smluvní strany nemají žádnou neprojevenou dohodu nebo úmluvu.
- 8.15 Obě strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat a plnit jejich povinnosti z platných právních, cenových a jiných obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb, zákona č. 406/2000 Sb a souvisejících předpisů.
- 8.16 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Po jednom provedení obdrží dodavatel a odběratel.



**PARAMETRY TEPLONOSNÉ LÁTKY***(v místě měření)*

Teplonosná látka:	voda		
Parametry dodávané teplonosné látky		Parametry vracené teplonosné látky	
Teplota:	65-95 °C	Teplota:	45-65 °C
Tlak v primárních rozvodech:	80-500 kPa	Tlak v primárních rozvodech:	80-500 kPa
Tlakový rozdíl:	2-3 kPa	Tlakový rozdíl:	2-3 kPa
Hmotnostní/objemový průtok:	560-580 kg/h	Hmotnostní/objemový průtok:	560-580 kg/h

**Množstevní, teplotní a časový průběh dodávky tepla**

- Odběrový diagram se sjednává na odběrné místo:  
a platí po dobu platnosti smlouvy
- Sjednané roční množství tepelné energie ( 980 GJ ) je uvedeno v čl. II smlouvy a příloze 1. a je rozděleno takto:

**Roční průběh spotřeby tepla v % (odběrový diagram)**

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Suma
TUV	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	100
ÚT+TUV	19	16	14	9	2	0	0	0	1	8	14	17	100

**Parametry topné vody pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě denní - PRIMÁRNÍ OKRUH**

Venkovní teplota (°C)		-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Teplota ÚT (°C)		+95	+85	+75	+70	+65	+65	+65

**Parametry topné vody pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě noční**

Venkovní teplota (°C)		-15	-10	-5
Teplota ÚT (°C)		+75	+70	+65

Parametry je možno měnit dle místních a klimatických podmínek a dle dohody.

**3. Změna hodnot odběrového diagramu:**

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

- Soustava CZT v Boskovicích je navržena na nepřetržitý 24 hodinový provoz s nočním útlumem. Při přerušovaném provozu OPS ve špičkách negarantuje dodavatel dodržení stanovených parametrů topné vody v místě předání odběrateli.

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA\*****1. Prohlášení odběratele – vlastníka**

Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektů, jež jsou jako odběrná místa specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a že jeho vlastnické právo jakož právo uzavřít tuto smlouvu není žádným způsobem omezeno.

**2. Prohlášení jiného vlastníka**

Odběratel prohlašuje, že není vlastníkem objektů, jež jsou jako odběrná místa specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

**Vlastník:**

Obchodní jméno:

**Mateřská škola**

Sídlo:

**Lidická ul., Boskovice**

IČ:

**62 07 28 71**

DIČ:

.....

Rg.:

.....

Bankovní spojení:

**Komerční banka**

č. účtu:

**19 48 63 29 02 67/0100**

jednající/zastoupen:

**Marie Boščíková**

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektů, jež jsou jako odběrná místa specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a že jeho vlastnické právo jakož právo uzavřít tuto smlouvu není žádným způsobem omezeno. Vlastník dále potvrzuje, že na základě smlouvy \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ je odběratel oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu pro zásobování všech odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 tepelnou energií.

Vlastník prohlašuje, že s uzavřením této kupní smlouvy souhlasí.

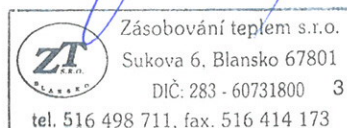
Vlastník dále prohlašuje, že přebírá neomezené a solidární ručení za splnění všech závazků odběratele, vyplývající z této smlouvy. Dodavatel a odběratel s tímto ručením souhlasí.

V případě, že z jakéhokoli důvodu bude ukončena smlouva mezi odběratelem a vlastníkem, na základě které byl odběratel oprávněn uzavřít tuto smlouvu, vstupuje vlastník automaticky do všech práv a povinností odběratele vyplývajících z této smlouvy. Vlastník se zavazuje o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele.

O zcizení objektu je povinen vlastník neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

V Boskovicích dne 25. 3. 2004

\_\_\_\_\_  
Dodavatel



\_\_\_\_\_  
Odběratel

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Lidická ul.  
680 01 BOSKOVICE  
TEL. 516 45 20 31

\_\_\_\_\_  
Vlastník

\* Nehodící se variantu proškrtněte.

*67*