

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU

podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Přeštice, IČ: 00257125**
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou xxx. xxxxxx xxxxxxxx

(dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

- 2) **Area Partners s.r.o., IČ 28007425**
se sídlem Přeštice, Masarykovo náměstí 144, PSČ 33401
zastoupená jednatelem xxxxxx xxxxxxxx

(dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé)

tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

1. Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí
 - a) **nového pozemku parc. č.2628, o výměře 67 m²**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl sloučením pozemku parc. č. 2628 díl „d“ druh pozemku ostatní plocha, odděleného od pozemku parc. č. 2628 o původní výměře 163 m², druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem s pozemkem parc. č. 1255/6 díl 'e' o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, odděleného od pozemku parc. č. 1255/6, o původní výměře 23016 m², druh pozemku ostatní plocha vymezeným dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.2398/017/2018 (PGP-370/2018-406), se kterým vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice dne 5.3.2018, pod č.j.: PR-OVÚP-MIM/6012/2018

to vše zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Přeštice, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále také jako "pozemek").

(Pozemek je dále ve smlouvě označován jako „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitosti**“)

II.

1. **V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem jako celku a kupující se zavazuje tyto nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy.** Tedy, prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a

příslušenstvím, které jsou též vlastnictvím prodávajícího, a kupující nemovitosti od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2080 Obč.Z. dohodly, že celková kupní cena za nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy a převáděné dle této kupní smlouvy činí 750,- Kč za metr čtvereční, tedy **celkem 50.250,- Kč** (slovy: padesátisícdvěstěpadesátkorun českých). Výše uvedená cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany ujednávají, že kupní cena ve výši **60.803,- Kč** (včetně DPH) je splatná okamžikem uzavření této smlouvy a smluvní strany podpisem stvrzují, že kupní cena kupujícím v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Kupující si předmět koupě (nemovitosti) s jejich součástmi a příslušenstvím již před uzavřením této smlouvy prohlédla v souladu s ust. § 2104 Obč.Z. se plně seznámil s jejich vlastnostmi, stářím, množstvím, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku o předmětu koupě (nemovitosti). Kupující dále deklaruje, že se seznámil a prostudoval platný územní plán obce Přeštice a nemá proti němu výhrady. Strany deklarují, že kupující měl možnost prohlédnout si předmět koupě před uzavřením této smlouvy s jím zvoleným odborníkem. Kupující podrobně prostudoval výpis z listu vlastnictví k nemovitostem a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjiitelnými z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek. Předmět koupě není předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady a dále prohlašuje, že není nijak omezen v dispozici s předmětem koupě, že na jeho majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na něj nebyl podán insolvenční návrh a že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajících. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
4. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně předmětu koupě dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V.

1. Plody a užitky nemovité věci i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na

kupující okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se účastníci dohodli, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.
2. Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.
4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění uvedených vad.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

VIII.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Prodej uvedených pozemků dle části I. odst. 1 schválilo zastupitelstvo města Přeštice usnesením č. B/6 na svém 23. zasedání dne 19.4.2018.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou,

nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.

7. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přešticích dne 18. 5. 2018

V Přešticích dne 18. 5. 2018

.....

.....

město Přeštice
zastoupené starostou
xxx. xxxxxx xxxxxxxx
prodávající

Area Partners s.r.o.
zastoupená jednatelem
xxxxxx xxxxxxxx
kupující