

---

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 40/2018

---

## „Havarijní oprava - odvodnění hlavního vstupu do objektu a úprava stávajícího vstupu - MŠ Krynická 490/2, Praha 8 - Troja“

---

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel** : **Firma s.r.o.**  
Sídlo : Na pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
Doručovací adresa : [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, [REDACTED]  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ : 62412272  
DIČ : CZ62412272  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Havarijní oprava - odvodnění hlavního vstupu do objektu a úprava stávajícího vstupu – MŠ Krynická 490/2, Praha 8 - Troja** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** odvodnění plochy hlavního vstupu do MŠ pomocí odtokových kanálků, montáž drenážního potrubí, vybudování vsakovací jímky a osazení topného kabelu, včetně souvisejících terénních úprav a úprava stávajícího vstupu z kluzké keramické dlažby, která bude nahrazena dlažbou betonovou, sjednocenou s přilehlou komunikací.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: na výzvu objednatele
- (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2018**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **MŠ Krynická 490/2, Praha 8 - Troja**.

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **215.293,16 Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc dvě stě devadesát tři korun českých a šestnáct haléřů) bez DPH.

Z toho:

- odvodnění hlavního vstupu do objektu 90.405,10 Kč bez DPH
- úprava stávajícího vstupu 124.888,06 Kč bez DPH

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## **6 Předání a převzetí Díla**

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se jí Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 4.6.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10047** MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **FIRMA s.r.o.**

IČO: **00000000**

DIČ:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

04.06.2018

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02</b>	<b>Odvodnění hlavního vstupu do objektu</b>					
10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu					
<b>03</b>	<b>Úprava stáv. vstupu do objektu</b>					
10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu					
Celkem za stavbu						

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
18	Teréní úpravy					
46	Pokládka betonové dlažby					
51	Odtokové kanálky					
52	Topný kabel					
81	Drenážní potrubí					
82	Vsakovací jímka					
96	Bourací a zemní práce					
ON	Ostatní náklady					
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu
O:	02	Odvodnění hlavního vstupu do objektu
R:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96 Bourací a zemní práce</b>						
1	9600020	provedení drážky pro usazení odtokových kanálků - rozebrání stávající betonové dlažby, vybourání, podkladního litého armovaného betonu, odstranění zahradního obrubníku				
2	9600021	výkop rýhy pro drenážní potrubí v zemině				
3	9600022	výkop vsakovací jímky 1,5 x 1,5 x 2,0 m, strojně s ručním dočištěním				
4	9600023	přesun vybouraných hmot a nakládka na kontejner				
<b>Díl: 51 Odtokové kanálky</b>						
5	5100001	osazení odtokových kanálků do betonového lože				
6	5100002	dodávka - beton zavlhlý B 20				
7	5100003	dodávka - odtokové žlaby s pozinkovaným roštem 100/14/94				
8	5100004	dodávka - svislé odtokové hrdlo				
9	5100005	dodávka - čelní stěna				
10	5100006	zpětná pokládka betonové dlažby, vč. zařezávání betonové dlažby				
<b>Díl: 52 Topný kabel</b>						
11	5200001	provedení instalace topného kabelu do odtokových kanálků, vč. napojení v prostoru MŠ				
12	5200002	elektromontážní práce, vč. prostupu a začištění				
<b>Díl: 81 Drenážní potrubí</b>						
13	8100001	lože pro drenážní potrubí z kameniva				
14	8100002	pokládka drenážního potrubí, vč. obalení textílií				
15	8100003	dodávka - drenážní potrubí pvc DN 80				
16	8100004	dodávka - příslušenství k drenážnímu potrubí - redukce, napojení				
17	8100005	dodávka - geotextílie				
18	8100006	obsyp drenážního potrubí kamenivem				
<b>Díl: 82 Vsakovací jímka</b>						
19	8200001	provedení pokládky textílie a výplně z kameniva				
20	8200002	dodávka kamenivo				
21	8200003	dodávka - geotextílie				
<b>Díl: 18 Teréni úpravy</b>						
22	1800001	zásyp a rozhrnutí zeminy				
23	1800002	provedení založení trávníku na doplněné zemině výsevem				
24	1800003	dodávka osiva - směs travní parková				
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						
25	9990001	Přesun hmot - nakládky, vykládky, manipulace				
26	9990002	Vnitrostaveništní doprava materiálu				
27	9990003	Odvoz a likvidace zeminy - kontejner				
28	9990004	Doprava osob, materiálu a nářadí				
29	9990005	Režie a ostatní náklady				
<b>Celkem</b>						



### Položkový rozpočet

S:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu
O:	02	Odvodnění hlavního vstupu do objektu
R:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu
O:	03	Úprava stáv. vstupu do objektu
R:	10047	MŠ Krynická-oprava vjezdu a vstupu do objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourací a zemní práce</b>				
1	9600010	zabezpečení vstupu do objektu, přístupové lávky, zakrývání vstupních dveří, apod.				
2	9600011	demontáž stávajících čistících zón u vstupů pro další použití				
3	9600012	vybourání stávající keramické dlažby a betonového armovaného litého podkladu do tl. 10 cm, řezání, bourání - výšková úprava				
4	9600013	přesun vybouraných hmot a nakládka na kontejner				
<b>Díl: 46</b>		<b>Pokládka betonové dlažby</b>				
5	4600001	pokládka betonové dlažby do betonového podkladu, vč. osazení krajních obrubníků, dodávka betonové dlažby 50 x 50 x 5 cm, plošná hladká bílá, 4 ks/m2, vč. prořezu				
6	4600003	dodávka betonu zavhlého B20				
7	4600004	zpětné osazení čistících zón u vstupů do objektu, vč. kotvícího materiálu				
8	4600005	vyrovnání podkladu po vybourání pro pokládku betonové dlažby				
9	4600006	kladení dlaždic pro pěší, lože z betonu				
10	4600007	zařezávání betonových dlaždic kolem čistících zón a vstupů				
11	4600008	přemetení betonové dlažby zásypovým pískem				
12	4600009	osazení záhonových obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm				
13	4600011	výšková úprava navazující plochy z betonové dlažby, dodávka materiálu - kamenivo, beton zavhlý, zásypový písek, obrubníky, dělicí materiál				
14	4600012	rozebrání pro další použití, výšková úprava z kameniva, výšková úprava dělicích obrubníků, zpětná, pokládka betonové dlažby, přemetení betonové dlažby				
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
15	9990001	Přesun hmot - nakládka, vykládka, manipulace				
16	9990002	Vnitrostaveništní doprava materiálu				
17	9990003	Likvidace odpadu a sutin, odvoz - kontejner 3 m3 - suť, kamenivo, zbytky materiálu				
18	9990004	Doprava osob, materiálu, nářadí a mechanizace				
19	9990005	Režie a ostatní náklady				
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání