

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Železný Brod |
| zastoupený | starostou Mgr. Františkem Lufinkou |
| se sídlem | nám. 3. května č. p. 1, 468 22 Železný Brod |
| bankovní spojení | ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod |
| číslo účtu | 27-0963249319 / 0800 |
| IČO | 00262633 |
| DIČ | CZ00262633 |
| telefon | 483 333 911 |
| fax | 483 333 952 |
| e-mail | starosta@zelbrod.cz |
| 2. Zhotovitel: | ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.) |
| zastoupený | jednatelům Ing. Tomášem Mrázkem |
| se sídlem | Jižní 870, 500 03 Hradec Králové |
| bankovní spojení | |
| | |
| IČ | 47450347 |
| DIČ | CZ47450347 |
| Telefon | |
| | |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a dokumentace pro výběr dodavatele akce **Projektová dokumentace - stavební úpravy městského koupaliště v Železném Brodě**. Dokumentace bude provedena včetně inženýrské činnosti.

Dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude předložena stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o územní řízení a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Součástí této dokumentace budou vyjádření dotčených orgánů.

Obsahem díla bude:

- ▶ dokumentace pro územní řízení
- ▶ dokumentace pro stavební řízení
- ▶ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet
- ▶ zajištění inženýrské činnosti

- ▶ autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den se předpokládá 4 účastí – 4 hodiny 1 účast – za jeden stavební objekt v průběhu stavby,
- ▶ počet paré projektové dokumentace:
 - pro územní rozhodnutí 6 paré autorizovaných, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD/FD ve formátu *.pdf a *.dwg,
 - pro stavební povolení a výběr zhotovitele 5x autorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.dwg
 - soupis stavebních prací dodávek a služeb – 1 x elektronicky ve formátu *.xml a *.xls včetně plných popisů položek, 2 x tištěný oceněný rozpočet bez plných popisů položek ke každému stavebnímu objektu

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Koupaliště, nábřeží Obránců míru, Železný Brod

a. Doba plnění:

- 1) Zaměření areálu a návrh etapizace do 4 týdnů od podpisu smlouvy

- 2) SO 05

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):	do 12 týdnů od schválení etapizace
Zajištění územního rozhodnutí – vydání dokumentu:	do 12 týdnů od dokončení DÚR
Dokumentace pro stavební povolení (DSP):	do 18 týdnů od vydání územního rozhodnutí
Zajištění stavebního povolení:	do 10 týdnů od dokončení DSP
Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele:	do 5 týdnů od vydání stavebního povolení

- 3) SO 03 a SO 04

Dokumentace pro stavební povolení:	do 12 týdnů od schválení etapizace
Zajištění stavebního povolení:	do 10 týdnů od dokončení DSP
Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele:	do 5 týdnů od vydání stavebního povolení

- 4) SO 01, SO 02, SO 06, SO 07
- 5) Zpracování dokumentace pro provedení stavby
a výběr zhotovitele: do 24 týdnů od schválení etapizace

O jednotlivých termínech bude sepsán po podpisu smlouvy protokol.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

cena za PD SO 01 bez DPH	190 231,00 Kč
DPH	39 948,51 Kč
cena za PD SO 02 bez DPH	128 370,50 Kč
DPH	26 957,81 Kč
cena za PD SO 03 bez DPH	80 165,00 Kč
DPH	16 834,65 Kč
cena za PD SO 04 bez DPH	61 700,00 Kč
DPH	12 957,00 Kč
cena za PD SO 05 bez DPH	50 309,20 Kč
DPH	10 564,93 Kč
cena za PD SO 06 bez DPH	50 309,20 Kč
DPH	10 564,93 Kč
cena za PD SO 07 bez DPH	91 403,50 Kč
DPH	19 194,74 Kč
cena za 1 hod autorského dozoru bez DPH - celkem hodin 112	600,00 Kč
cena za autorský dozor bez DPH	67 200,00 Kč
DPH	14 112,00 Kč
cena za zajištění inženýrské činnosti SO 05 - územní rozhodnutí a stavební povolení	10 000,00 Kč
DPH	2 100,00 Kč
cena za zajištění inženýrské činnosti SO 03 - stavební povolení	8 000,00 Kč
DPH	1 680,00 Kč
cena za zajištění inženýrské činnosti SO 04 - stavební povolení	8 000,00 Kč
DPH	1 680,00 Kč

Celková cena	745 688,40 Kč bez DPH
DPH	156 594,56 Kč
Cena celkem včetně DPH	902 282,96 Kč

(slovy: devět set dva tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých devadesát šest haléřů)

- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy (např. hluková studie apod.) nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:
 - ▶ dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele – SO 01, SO 02, SO 06, SO 07
 - ▶ dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby a výběr zhotovitele – SO 05
 - ▶ inženýrské činnosti ve výstavbě pro územní rozhodnutí a stavební povolení - SO 05
 - ▶ dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby a výběr zhotovitele – SO 03 a SO 04
 - ▶ inženýrské činnosti ve výstavbě pro stavební povolení – SO 03 a SO 04
 - ▶ výkon autorského dozoru dle skutečnosti na základě potvrzeného výkazu dle hodinové sazby – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 6.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Mgr. Martin Řehák pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 6.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je .

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 7.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 8.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 8.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.

- 8.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 8.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 8.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 8.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.
- 8.12. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod 26. 03. 2018 pod číslem usnesení 79/58R/2018.

V Hradci Králové dne:

Za zhotovitele

V Železném Brodě dne:

Za objednatele

Ing. Tomáš Mrázek
jednatel

Mgr. František Lufinka
starosta