



**KUPNÍ SMLOUVA č. 383/KS/NJ/O/2018  
9772 I č. 1638/381/2018**

Smluvní strany

**1. Město Odry**

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ63077779  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú: [redacted]

*jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)*

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená:  
ve věcech smluvních: prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva  
a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva  
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka č. 347  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú: [redacted]

*jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)*

**I.**

Prodávající Město Odry prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/2440/98/Pe-231/2 ze dne 20.5. 1998, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí, které nabylo právní moci dne 11.6. 1998 výlučným vlastníkem stavby – technická vybavenost - úpravný vody včetně příslušenství vybudované v rámci stavby s názvem „**Úpravna vody Odry – U koupaliště**“, stavba úpravný vody je umístěna na pozemcích parc. č. 1677/42, 1677/43 vše v k.ú. Odry, obec Odry, kdy součástí stavby je kanalizační přípojka uložena v pozemcích parc. č.: 1677/20, 1677/21 vše v k.ú. Odry.  
Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení stavby úpravný vody včetně všech součástí a příslušenství, technologie a níže uvedených pozemků.

Prodávající dále prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/2440/98/Pe-231/2 ze dne 20.5. 1998 a notářského zápisu o nabytí vlastnictví ze dne 27.2. 2002 výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí :

- pozemek p.č. 1677/33, orná půda o výměře 171 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín,
- pozemek p.č. 1677/43, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín, na kterém stojí stavba bez čp/če, tech. vyb.
- stavba bez čp/če, techn. vyb, stavba stojí na pozemcích p.č. 1677/42, / LV 1752 – vlastnictví kupujícího / a 1677/43 vše v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín

Budova a pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení stavby - úpravný vody včetně všech součástí, příslušenství a technologie a *výše uvedených pozemků*.

**II.**

Prodávající prodává kupujícímu stavbu uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy, a to v členění:

- stavba úpravný vody o půdorysných rozměrech 12,5 x 6,4 x 4,2 m postavenou na pozemcích parc. č. 1677/42 a 1677/43 vše v k.ú. Odry

- akumulace vody 40 m<sup>3</sup>, která je umístěna ve stavbě – úpravna vody jako její součást
- kanalizační přípojka kamenina DN 200 v délce 15 m

Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy vychází z pravomocného kolaudačního rozhodnutí a dokladů, které prodávající předal kupujícímu a jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvy. Umístění předmětu koupě je specifikováno zákresem v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### III.

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- pozemek p.č. 1677/33, orná půda o výměře 171 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín,
- pozemek p.č. 1677/43, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

### IV.

**Předmětem převodu v katastru nemovitostí jsou tyto nemovité věci :**

- pozemek p.č. 1677/33, orná půda o výměře 171 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín,
- pozemek p.č. 1677/43, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb,
- stavba bez čp/če, techn. vyb, stavba stojí na pozemcích p.č.: 1677/42, LV 1752 a 1677/43 vše v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

### V.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovité věci dle specifikace v článku I.a II. a IV. této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za souhrnnou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran. Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětné vodní dílo a pozemky od prodávajícího kupuje.

Kupní cena byla smluvními stranami stanovena dohodou ve výši celkem **1 125.890,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milionstodvacetpětisícosmsetdevadesátkorunčeských), z toho :

**Cena za stavbu : 1 081.060,- Kč bez DPH**  
**Cena za pozemky: 44.830,- Kč bez DPH**

Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětné vodní dílo a pozemky od prodávajícího kupuje. Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 15 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy a po dodání všech dokladů uvedených v příloze „Protokol o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy“, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu výše nemovité věci odkupuje do svého výlučného vlastnictví.

### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí včetně všech součástí, příslušenství a technologie, které v době převodu fakticky užívá nebo s jejichž stavem se měl možnost seznámit před podpisem kupní smlouvy.



## VII.

Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo prodávajícího na svém 29. zasedání dne 25.4. 2018 usnesením č. 12/29/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 18.4.2017 do 4.5.2017.

Odkup nemovitých věcí schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 21.11. 2017 v rámci schválení plánu investic na rok 2018.

## VIII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá kupující dnem zaplacení celé sjednané kupní ceny.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy jakož i ostatní náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## IX.

### Ostatní ujednání:

1) Smluvní strany se dále dohodly v návaznosti na tuto kupní smlouvu na uzavření samostatné „**Smlouvy o poskytování služeb spojených s čerpáním surové vody**“.

2) Předmětem prodeje není přípojka NN k objektu úpravný vody. Tato přípojka je ve vlastnictví firmy MATEICIUC a. s.. Dodávka a odběr elektrické energie je řešena mezi kupujícím a firmou MATEICIUC a. s. samostatnou „**Smlouvou o dodávce a odběru elektrické energie**“. K této smlouvě bude uzavřen dodatek č. 12. upravující závazek rezervovaného příkonu ze strany firmy MATEICIUC a. s. pro potřebu provozování úpravný vody kupujícím a závazek kupujícího ponechat část z rezervovaného příkonu ze strany firmy MATEICIUC a. s. pro její další potřeby.

## X.

Tato kupní smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání souvisejících dokladů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odrách dne 16.05.2018

Za prodávajícího:



Ing. Libor Helis  
starosta města

V Ostravě dne 15.06.2018

Za kupujícího:

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Šrámek  
člen představenstva

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

Příloha č.1

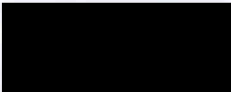
**PROTOKOL  
o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy**

**Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:**

- 1) stavební povolení č.j. ŽP/2350/93/Pe-231/2 ze dne 17.6. 1993, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí - úředně ověřená kopie
- 2) kolaudační rozhodnutí č.j. rozhodnutí č.j. ŽP/2440/98/Pe-231/2 ze dne 20.5. 1998, které nabylo právní moci dne 11.6. 1998, vydal Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí - úředně ověřená kopie

Předal dne: *16.05.2018*  
Za prodávajícího

Převzal dne: *15.06.2018*  
Za kupujícího

  
Ing. Libor Helis  
starosta města

  
Ing. Květa Przywarová  
specialista investičního plánování

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODNÍHO DÍLA**  
sepsaný na základě Kupní smlouvy č. 383/KS/NJ/O/2018 uzavřené mezi

**Město Odry**

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ63077779  
*jako předávající na straně jedné*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Zastoupená:  
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem  
*jako přebírající na straně druhé.*

Dne - 5. 06. 2018 předávající předal a přebírající převzal vodní dílo „ Úpravna vody Odry – U koupaliště “

Při předávání nebyly zjištěny žádné vady.

Tento protokol je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kdy 1 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení kupující, jedno vyhotovení bude součástí smlouvy určené k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.

V Odrách dne 16. 05. 2018

Předávající:



Ing. Libor Helis  
starosta města

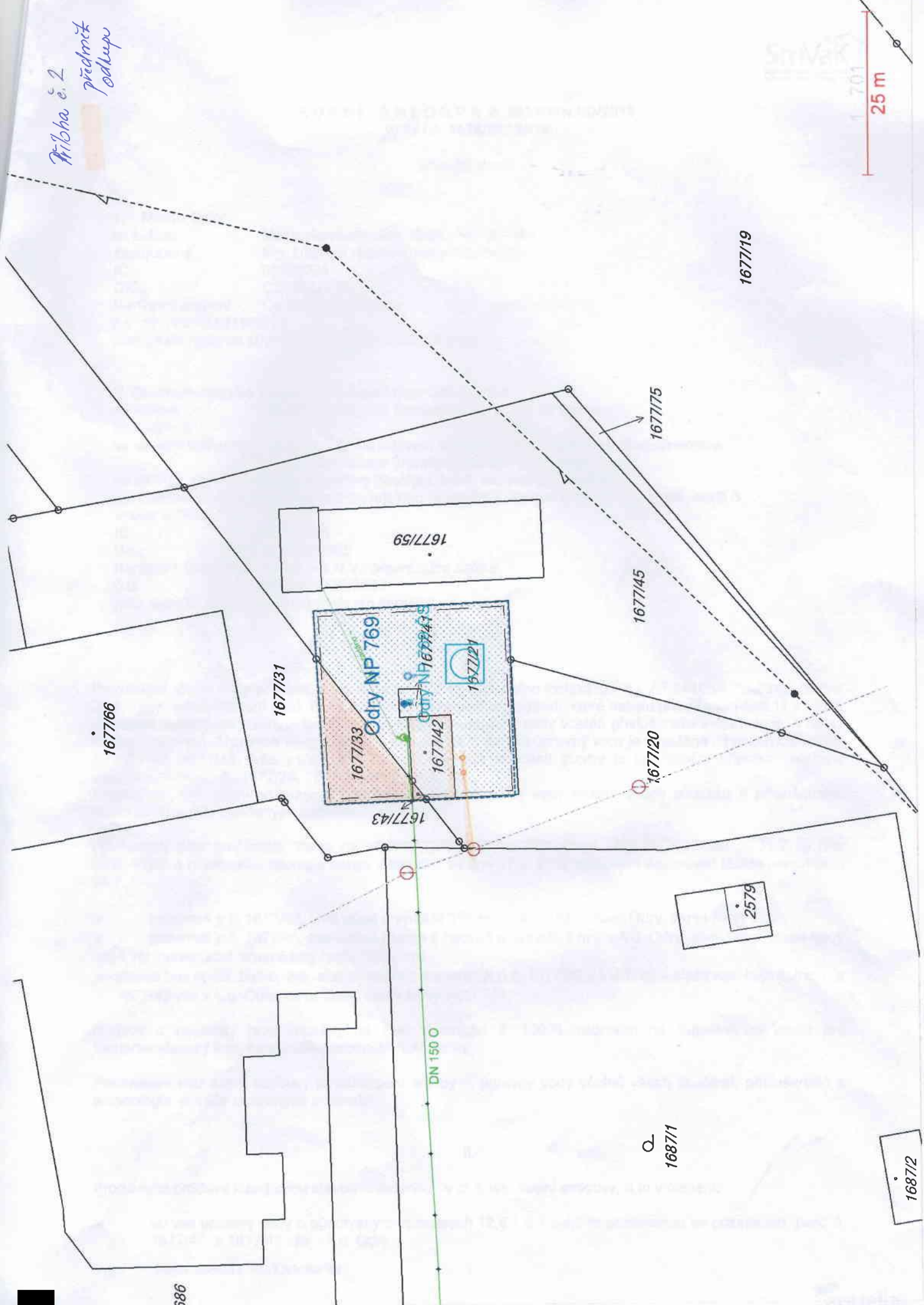
V Ostravě dne - 5. 06. 2018

Přebírající:

Ing. Martin Veselý, MBA  
technický ředitel

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9

Priloha č. 2  
předmět  
odkupu



386

DN 150 O

1687/1

1687/2