

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-1589-4/ČJ-2018-1800SU-17
uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: [REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED] – oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen "objednatel"

a

KLIMA – KOMPLEX spol. s r.o.

zastoupený: [REDACTED] jednatel
se sídlem: Ruprechtická 387/49, 460 0+ Liberec I – Staré Město
IČ: 402 32 859
DIČ: CZ40232859
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1514

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk - Liberec, U Opatrovny - klimatizace pro odbor analytiky“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení stavebních úprav objektu objednatele U Opatrovny 361/2, Liberec (dále jen „objekt“), resp. v doplnění technického vybavení – klimatizace pro analytický odbor – kanceláře č. 301A, 301, 302, 303, 304, 306 a 313. Klimatizace bude provedena typu VRV systém (klimatizační systém založený na jedné venkovní klimatizační jednotce s možností napojení více vnitřních klimatizačních jednotek).

Součástí díla je mimo jiné i projekční návrh klimatizačního systému, napojení na elektroinstalaci objektu a provedení všech nezbytných stavebních přípomocí.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

b) Příprava pracoviště

Příprava pracoviště spočívá ve vybudování ochrany:

- všech stávajících konstrukcí a prvků objektu (např. dveře, okna apod.)
- povrchů interiéru (podlahové krytiny apod.) a exteriéru objektu (zpevněných i nezpevněných)
- zařízení (vybavení) objektu
- technologických zařízení (vzduchotechnika, elektronická zabezpečující signalizace, výtah apod.),

a dalších součástí majetku objednatele, které nejsou předmětem díla (zůstávají stávající), a které mohou být při provádění díla poškozeny. Zhotovitel je povinen tento majetek, resp. jeho součásti vhodným způsobem ochránit před poškozením při provádění prací, zřizování staveniště, skládek materiálu, přesunu materiálu a odpadu apod.

Veškerá poškození tohoto majetku, resp. jeho součástí způsobená jeho nedostatečnou ochranou bude zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na vlastní náklady, přičemž uvedení do předchozího stavu opravou je možné pouze, pokud tím nedochází ke snížení životnosti poškozeného majetku, resp. jeho součástí. V opačném případě je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli uvedení do předchozího stavu výměnou, resp. kompletním novým provedením.

Náklady na přípravu pracoviště má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

c) Provedení stavebních úprav a dalších součástí díla, tj. zejména:

- vypracování projektové dokumentace v rozsahu: technická zpráva s návrhem klimatizačního systému (zařízení a rozvodů), popisem potřebných stavebních a jiných úprav objektu (např. úprav elektroinstalace), popisem požadovaných zkoušek a revizí
- osazení venkovní klimatizační jednotky, vč. všech potřebných stavebních úprav, kotvení apod.,
- osazení vnitřních klimatizačních jednotek, vč. všech potřebných stavebních úprav atd.,
- rozvody kapaliny a plynu mezi vnitřními klimatizačními a venkovní klimatizační jednotkou,
- provedení veškerých rozvodů vzduchotechnického potrubí,
- prostupy konstrukcemi
 - o vč. zednického začištění (oprava konstrukce, omítek, podhledů, výmalby atd.)
 - o vč. případných požárních ucpávek prostupů v požárně dělících konstrukcích
 - o vč. obnovy tepelně izolačních vrstev, parotěsných izolací, hydroizolace a jiných vrstev skladby jednotlivých konstrukcí
- provedení zkoušek, revizí a dalších opatření
 - o výplach potrubí pro rozvod kapalin a plynu a naplnění vodou,
 - o tlaková zkouška potrubí pro rozvod kapalin a plynu,
 - o výchozí elektroinstalace na provedenou elektroinstalaci,
- napojení odvodu kondenzátu od klimatizačních jednotek do kanalizace,
- připojení jednotlivých zařízení na rozvody elektroinstalace, vč. vybudování projektovou dokumentací předepsaných kabelových tras, úprav rozvaděčů a jejich popisu
- další součásti díla, které budou uvedené v projektové dokumentaci

d) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení klimatizačního systému tvořeného soustavou venkovní klimatizační jednotky a vnitřních klimatizačních jednotek (dále jen „dodávka klimatizačního systému“ či „klimatizační systém“) definovaného v projektové dokumentaci.

Součástí dodávky klimatizačního systému jsou dodávka a montáž:

▪ všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby
Náklady na dodávku klimatizačního systému má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

e) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součástí předmětu díla je i zaškolení obsluhy klimatizačního systému (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) klimatizačního systému
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) klimatizačního systému
- s rozsahem provádění běžné údržby klimatizačního systému (povinnosti vlastníka - uživatele klimatizačního systému – jaké části klimatizačního systému, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem klimatizačního systému)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizačního systému
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Náklady na zaškolení obsluhy záložního zdroje má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímcce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo a ve VOP. V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Zpracování projektové dokumentace	8.300,00 Kč
Klimatizační systém - zařízení	195.500,00 Kč
- 1x venkovní jednotka, 7 ks vnitřních jednotek, 7 ks čerpadel kondenzátu	
Klimatizační systém – ostatní	136.000,00 Kč
- montáž zařízení klimatizačního systému, veškerá doprava a přesuny, Cu potrubí včetně izolace (dodávka a montáž), komunikační kabel mezi jednotkami (dodávka a montáž – předpoklad do 100 m), napojení odtoku kondenzátu na vnitřní kanalizaci objektu (dodávka materiálu a montáž)	
Připojení klimatizačního systému na elektroinstalaci objektu	13.000,00 Kč

- napájecí kabel, kabelová trasa, úprava rozvaděče, výchozí revize apod.
- jedná se o cenový odhad objednatele; skutečná cena bude stanovena na základě zpracované projektové dokumentace; ocenění prací bude provedeno jako ocenění změn (víceprací) v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, resp. VOP

Stavební přípomoc

13.000,00 Kč

- provedení průrazů, oprava omítek a výmalby apod.
- jedná se o cenový odhad objednatele; skutečná cena bude stanovena na základě zpracované projektové dokumentace; ocenění prací bude provedeno jako ocenění změn (víceprací) v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, resp. VOP

Zaškolení obsluhy

5.700,00 Kč

Celková cena bez DPH:

371.500,00 Kč

DPH 21%:

78.015,00 Kč

Celková cena včetně DPH 21%:

449.515,00 Kč

slovy: čtyřistačtyřicetdevět tisíc pět set patnáct korun českých

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu, a proto zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- zpracování projektové dokumentace: do 31.07.2018
- ukončení stavebních prací: do 10.09.2018
- zprovoznění, odzkoušení, regulace klimatizačního systému, předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 30.09.2018
- termín administrativní dokončení díla: do 30.11.2018

Termín ukončení plnění: do 30.11.2018

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín zpracování projektové dokumentace a termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - veškeré potrubí (vzduchotechnické, pro rozvody chladiva, pro odvod kondenzátu atd.)
 - chladivo
- dokumentaci skutečného provedení
- dokumentaci k případným požárním ucpávkám
- technickou a jinou dokumentaci k technologickému zařízení, vč. návodu k obsluze a údržbě
 - venkovní klimatizační jednotka
 - vnitřní klimatizační jednotky
- výchozí revize elektroinstalace
- doklad o provedení tlakové zkoušky potrubí pro rozvod kapalin a plynu a doklady o provedení dalších zkoušek a revizí předepsaných projektovou dokumentací
- ve stavebním deníku zhotovitel při předání a převzetí díla předloží objednateli zápisy o provedení výplachu potrubí pro rozvod kapalin a plynu a naplnění vodou
- protokol o zaškolení obsluhy klimatizačního systému
- soupis částí díla, které mají jinou záruční lhůtu než 61 měsíců
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

jednatel společnosti ; e-mail:
Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

jednatel společnosti e-mail:
Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na charakter a rozsah díla nebude objednatel vyčleňovat zhotoviteli v objektu prostory pro zřízení kanceláří, šaten.

Zhotovitel může využívat WC v objektu. Konkrétní WC pro zhotovitele bude vyčleněno objednatelem při předání a převzetí staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít pouze kryté prostory u schodiště v posledním (střešním) podlaží objektu. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Pro přesun materiálu, výrobků, náradí a osob v objektu bude zhotovitel používat výhradně nákladní výtah. Nákladní výtah bude v době provádění přesunu materiálu, výrobků či náradí ochráněn stejným způsobem jako pracoviště (viz odstavec 2.3.b). Zhotovitel má zakázáno používat osobní výtahy.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes hlavní vstup do objektu, kde se ohlásí ostraze objektu, resp. technickému dozoru stavebníka.

Příjezd na staveniště je ulicí U Opatrovny.

Pohyb osob zhotovitele v objektu a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacího vozidla bude dojednáno operativně mezi zhotovitelem a technickým dozorem stavebníka.

Napojovací bod elektro:

Zásuvky na rozvodu elektrické energie v prostorách objektu, kde budou prováděny práce na díle. Objednatel nevyžaduje osazení měřidel pro měření spotřeby elektrické energie pro provádění prací.

Napojovací bod vody:

Na WC, které bude zhotoviteli předáno při předání a převzetí staveniště. Objednatel nevyžaduje osazení měřidel pro měření spotřeby vody pro provádění prací.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektu, resp. areálu kolem objektu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu okolo objektu objednatele.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

e-mail:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Příloha:

- 1) VOP

V Liberci dne: 08-06-2018

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí odboru správy majetku

V Liberci dne: 6.6.2018

zhotovitel:



jednatel