

# Smlouva o dílo

ev. č. 759/2018

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „objednatel“
- 1.2. **M – PROject CZ s.r.o.**, se sídlem Zelený Pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 - Krč identifikační číslo 27085392, daňové i. č. CZ27085392 bankovní spojení Komerční banka číslo účtu [REDAKCE] zastoupen [REDAKCE], jednatelem společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu pro Prahu, oddíl C, vložka 95129, dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení **Projektové dokumentace „Výstavba sociálních bytů, Dukelská čp. 2668, Mělník“, (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 9.5.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v následujícím členění a rozsahu:  
A Průvodní zpráva  
B Souhrnná technická zpráva  
C situační výkresy  
D Dokumentace objektů a technických zařízení  
D1 Dokumentace stavebního objektu

## 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
  - 3.1.1. zahájení díla: 1.6.2018

3.1.2. dokončení díla – předání PD, včetně podání žádosti o vydání povolení stavby :

31.7.2018

3.1.3. předání díla včetně inženýrské činnosti:

25.12.2018

3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

3.3. Dílo bude prováděno v místě:

#### **4. Cena díla**

4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **Kč 392 800,-- bez DPH** (slovy třístadevadesát dvatisíce osm set korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

4.3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 9. 5. 2018, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.

4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.

4.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### **5. Platební podmínky**

5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2 této smlouvy.

#### **6. Způsob převzetí díla**

6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:

6.1.1. projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a 1krát v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech pdf., doc. a xls.),

příčemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.

## **7. Jakost díla**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

## **8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2.1 poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od data předání objednateli.

8.2. Záruka dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.

8.3. Zhotovitel po celou dobu životnosti jím navržených staveb odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám na základě nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatel podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním

vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## **9. Další práva a povinnosti účastníků**

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1.3 této smlouvy.

## **10. Autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli tímto licenci ke všem dílům, vytvořeným na základě této smlouvy.
- 10.2. Licence je udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití kteréhokoli díla, především tedy k:
  - 10.2.1. rozmnožování,
  - 10.2.2. rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.3. půjčování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.4. vystavování originálu nebo rozmnoženiny,
  - 10.2.5. sdělování díla veřejnosti:
    - 10.2.5.1. provozování díla živě a jeho přenos,
    - 10.2.5.2. provozování díla ze záznamu a jeho přenos,
    - 10.2.5.3. vysílání díla rozhlasem,
    - 10.2.5.4. vysílání díla televizí,
    - 10.2.5.5. přenos rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.6. přenos televizního vysílání díla,
    - 10.2.5.7. provozování rozhlasového vysílání díla,
    - 10.2.5.8. provozování televizního vysílání díla.

- 10.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
- 10.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5. Licence podle této smlouvy není omezená místem a objednatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.
- 10.6. Licence podle této smlouvy je časově omezená na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Licence podle této smlouvy není omezená co do množství.
- 10.7. Účastníci se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 4.1 této smlouvy.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další den prodlení.
- 11.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 11.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 394/2018 ze dne 14. 5. 2018.
- 12.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve

smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 12.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 13.7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.8. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

## 14. Přílohy

14.1. Nabídka zhotovitele ze dne 9. 5. 2018

V Mělníku dne .....*6.6.2018*.....

.....  
Za objednatele  
MVDr. Ctirad Mikeš  
Starosta



.....  
za zhotovitele  
.....  
jednatel

**M-PROject CZ s.r.o.**  
147 00♦Praha 4 – Krč♦Zelený pruh 1294/52♦Česká republika

Město Mělník  
Martina Mikešová  
Stavební dozor  
Oddělení správy majetku a investic

V Praze dne 9. 5. 2018

**Věc: Cenová nabídka na projektovou dokumentaci: „Nástavba a přístavba objektu- Sociální ubytovna v ul. Dukelská 2668, Mělník“**

Na základě výzvy a upřesnění Vám předkládáme cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně předběžného rozpočtu na akci: „Nástavba a přístavba objektu- Sociální ubytovna v ul. Dukelská 2668, Mělník“

Projektová dokumentace bude vypracována pro účel zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení a k zajištění dotačního titulu, dle předaných podkladů.

V ceně je administrace projektové dokumentace (tisk 6 paré, CD, kompletace, doprava).

K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH v příslušné výši podle zákona. Doufáme, že Vám tato forma a rozsah nabídky postačuje.

Platnost nabídky je do 31. 6. 2018.

**Základní fáze služby při projektové činnosti pozemní stavby**

FS	Název fáze služby architekta /inženýra	% *	a/n	Cena za FS
<u>1FS</u>	Příprava projektu, inženýrská činnost	1%		21 300
<u>2FS</u>	Návrh stavby, zaměření objektu plocha 1.104m <sup>2</sup> /40Kč/m <sup>2</sup>	13%	<input checked="" type="checkbox"/>	65 200
<u>3FS</u>	Projekt pro umístění stavby	%	<input checked="" type="checkbox"/>	65 500
<u>4FS</u>	Projekt pro stavební povolení	%	<input checked="" type="checkbox"/>	212 700
<u>6FS</u>	Propočet nákladů dle požadavků dotačního titulu	%	<input checked="" type="checkbox"/>	28 100
	Celkem	100 %		<b>392 800</b>

K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH v příslušné výši podle zákona. Doufáme, že Vám tato forma a rozsah nabídky postačuje.

Platnost nabídky je do 31. 6. 2018.

Rozsah projektu pro stavební povolení:

Stavební část  
Konstrukční část  
PBŘ  
Zdravotně technická instalace  
Vytápění, M+R  
Vzduchotechnika  
Elektroinstalace silnoproud a slaboproud

Součástí nabídky nejsou:

- poplatky na stavebním úřadě, poplatky vyžádané dotčenými orgány
- posudky a studie vyžádané dotčenými orgány nad rámec nabídky

S pozdravem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu pro Prahu, oddíl C, číslo vložky 95129

IČ: 27085392

Bankovní spojení:

DIČ: CZ 27085392

telefon:+420 603 181 421