

## Smlouva o ubytování

uzavřena podle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Ubytovatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421

Zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem, ředitelem školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731, DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. [REDACTED]

2. Objednatel:

MSFH 2010 s.r.o.

Sídlo: Seifertova 571/5, 130 00 Praha

IČO: 03955354 DIČ: CZ03955354

Zastoupena: Mgr. František Švadlena

uzavírají tuto smlouvu o ubytování

### I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování pro 275 osob v ubytovacím zařízení na adrese Dukelská 639 a 640, 39102 Sezimovo Ústí od 10. 7. 2018 do 16. 7. 2018.

### II. Platební podmínky

1. Cena stanovena za osobu a noc ve výši 220,-Kč včetně DPH. Cena zahrnuje platby za elektřinu, vodné, stočné, topení, dodávku teplé vody, poplatek za osvětlení společných prostor, použití výtahu a úklid společných prostor
2. Cena za ubytování je splatná nejpozději do 14. dne od dodání faktury od ubytovatele. Úhradu provede objednatel na základě zálohové faktury ve výši 60 000,- Kč vystavené ubytovatelem před nástupem na ubytování a faktury konečně vystavené do 14 dnů po ukončení ubytování. V případě prodlení s úhradou ceny za ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

### III. Ukončení smlouvy

1. Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže objednatel v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
2. Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit dříve kdykoliv.
3. Objednatel je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu povinen vystěhovat se z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré své věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat ubytovateli nejpozději do 5 dnů od skončení smluvního vztahu.
4. Pro případ nespínění povinností objednatele uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit neprodleně k rukám ubytovatele. Smluvní pokuta nekryje případnou náhradu škody způsobenou popsáním jednáním objednatele ubytovateli.

### IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zejména:
  - nepoškozoovat ubytovací prostor či inventář;
  - zachovávat v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
  - uzamykat vstupní dveře a hlásit ubytovateli všechny osoby, které objednatele navštěvují, byť krátkodobě;

- umožnit ubytovateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
  - odstranit závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobil,
  - neprodleně hlásit potřebu větších oprav ubytovateli;
  - nepřechovávat v ubytovacích prostorách zvířata.
  - dále dle provozního řádu ubytovacího zařízení.
2. O těchto povinnostech je objednatel povinen své ubytovávané studenty poučit. Jednání studentů objednatele v ubytovacím zařízení ubytovatele se přičítají objednateli. Objednatel potvrzuje, že má sjednáno pojištění v rámci svého provozu na škody, které jeho studentí ubytovateli způsobí.

#### V. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno objednatel. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi objednatel a ubytovatelem.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V ..... dne: 12.6.18

V ..... dne: 14.6.2018

Ubytovatel: