

# Smlouva

o pronájmu pozemků Města Žatec za účelem natáčení filmu

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

Město Žatec  
Náměstí Svobody 1  
438 24 Žatec

Zástupce:

Mgr. Zdeňka Hamousová - starostka města

IČ:

00265781

DIČ:

CZ00265781

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

- ve věcech technických: Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Bankovní spojení:

KB Žatec

Číslo účtu :

████████████████████

Variabilní symbol :

203010192

tel/fax spojení:

tel. 415736261, fax. 415736148

e.mail:

████████████████████

a

**Nájemce:**

CZECH ANGLO PRODUCTIONS s.r.o.  
Kříženeckého nám. 322/5, 152 53 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze v oddílu C, vložka 52415

IČ :

25132741

DIČ :

CZ25132741

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Jan Adler - nar. ██████████, na základě plné moci ze dne  
1.12.2017

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.,

Číslo účtu:

████████████████████

tel. spojení:

████████████████

e.mail:

████████████████

( dále jen nájemce )

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem natáčení exteriérových záběrů filmu s názvem „JoJo Rabbit“, (dále jen film) pozemky ostatní plocha p.p.č. 6760/1, p.p.č. 6760/2, p.p.č. 6760/3 – nám. Svobody, p.p.č. 6772 – Dvořákova ul., p.p.č. 6761 - nám. Maxmiliána Hošťálka, p.p.č. 6764 - nám. 5. května, p.p.č. 6769 – Chelčického nám., p.p.č. 6770/1 – ul. Nádražní schody, p.p.č. 6765/1 - ul. Dlouhá, p.p.č. 6763 – ul. Josefa Hory, p.p.č. 6786/2 – Smetanovo nám., p.p.č. 6794/1 – Nerudovo nám., Chmelová ul., p.p.č. 6794/3 – Alšova ul., vše v k. ú. Žatec. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku z pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 13. 6. 2018 do 12.7.2018:
  - a) pro přípravné práce
  - b) pro samotné natáčení
  - c) pro parkování filmové techniky
  - d) pro úklidové práce
2. Nájemce po skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu či stavu odsouhlaseného pronajímatelem a vyzve pronajímatele k protokolárnímu předání a převzetí nejpozději do 16. 7. 2018. V případě nedodržení tohoto termínu se dohodly smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč (slovy pětset Kč) za každý den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu odstranění vad a případných škod.

## IV. Úpravy předmětu užívání

1. Na pronajatých pozemcích budou umístěny dekorace, tyto nesmí být pevně spojeny se zemí, resp. kotveny do země, ale musí být samonosné.
2. Jakékoliv jiné úpravy předmětu nájmu musí být předem odsouhlaseny zástupcem pronajímatele pro věci technické.

## V. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů stran ve výši 900.000,- Kč, slovy: devětsettisíc korun českých + 21 % DPH .
2. Nájem v celkové výši **1.089.000,- Kč** je splatný na účet pronajímatele XXXXXXXXXX do 13. 6. 2018, při úhradě nájemného uvede nájemce číslo variabilního symbolu: **203010192**
3. V případě prodlení se zaplacením nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní úrok ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

4. Nájemce uhradí v pokladně MÚ Žatec v hotovosti nebo převodem na účet č. [REDAKCE] VS 378480 v termínu do 13. 6. 2018 částku 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc Kč), jako kauci za možné poškození objektů v majetku města či komunikací a veřejných prostranství.
5. Z částky uvedené v bodu 4. tohoto článku má právo pronajímatel uhradit náklady spojené s odstraněním případných škod, které pronajímatel zjistí po protokolárním předání předmětu smlouvy zpět do svého užívání a případných škod, které odmítl nájemce odstranit.
6. Tato kauce či její část zůstane na účtu pronajímatele do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen si zajistit vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užití místní komunikace a uzavírky komunikace dle § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zajistit si dopravní značení a udržovat jej po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby co nejméně omezil dopravu a pohyb po veřejných komunikacích.
3. Nájemce představil projekt Pronajímateli formou „Představení projektu“ v radě města a Nájemce tak byl tímto seznámen se záměry Nájemce. Představení projektu tvoří přílohu této smlouvy.
4. Pásová automobilová technika nesmí pojíždět po vlastní ose na kamenné dlažbě. Pokud dojde k poškození kamenné dlažby, tedy k jejímu uvolnění, zajistí nájemce její opravu v plné šíři vozovky tj. od obruby k obrubě v celkové délce pojižděné plochy tak, že dlažba bude rozebrána, podklad přehutněn a zpětně položena při podsypu kamennou drtí zhotovitelem, kterého odsouhlasí pronajímatel a to v termínu do 23. 7. 2018. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud dojde k poškození živičného povrchu vozovky při pojezdu pásové či jiné techniky na dotčených komunikacích v katastru Města Žatec, zajistí nájemce opravu dotčené komunikace do termínu a podle podmínek stanovených správcem komunikací V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. Nájemce je povinen v dostatečném předstihu projednat se všemi majiteli a uživateli provozoven a nemovitostí rozsah omezení přístupu k jejich provozovnám a nemovitostem.
7. Nájemce případně odškodní majitele objektů, obchodů a provozoven nacházejících se v prostoru předmětu nájmu za dobu uzavření provozu na komunikacích a zamezení přístupu k jejich objektům.
8. Nájemce je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení a zázemí pro personál a kompars. Dále je povinen zajistit potřebný počet nádob na odpadky a jejich odvoz.
9. Nájemce si zajistí smluvně asistenci hasičského sboru při natáčení
10. Nájemce odpovídá za škody průkazně způsobené či vzniklé v souvislosti s natáčením, jeho přípravou či likvidací.
11. V případě nutnosti vstupu do objektů v majetku města či jejich úprav, je nájemce toto povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele.
12. V případě, že by vlivem nepříznivého počasí nebude možné provést natáčení v natáčecí a parkovací den, uvedeným v článku III. této smlouvy, doba nájmu se prodlužuje maximálně o 3 natáčecí a parkovací dny, tj. maximálně do 15. 7. 2018 a výše nájemného, uvedená v čl.V. odst.1 této smlouvy se navyšuje o 20.000 Kč za každý další i započatý natáčecí a parkovací den. Smluvní strany se dohodly, že takovéto navyšení nájemného nastane bez podepsání dodatku k této smlouvě o úpravě výši nájemného a to na základě výše uvedeného ujednání

tohoto odstavce. Část nájemného, o které se nájemné navýší, je splatná na účet pronajímatele, uvedený v čl. V. odst. 2 nejpozději do 15. 7. 2018. V případě prodlevy nájemce se zaplacením této části nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle čl. V. odst.3 této smlouvy.

13. Všechna práva jakéhokoli druhu a povahy na veškeré snímky, filmy a zvukové nahrávky pořízené nájemcem podle této smlouvy o nájmu pozemků jsou a zůstanou jeho výlučným a výhradním majetkem, mj. jsou to trvalá a neodvolatelná práva a licence k prvnímu a opakovanému použití uvedených snímků a zvukových nahrávek v kombinaci s filmy podle uvážení nájemce a práva na reklamu, propagaci, prezentaci a využití takových filmů kdykoli a libovolným všemi prostředky, médii, zařízeními, procesy a technologiemi známými či v budoucnosti vyvinutými. Pronajímatel nemá právo podat žalobu na nájemce či jiný subjekt na základě využití uvedených snímků či zvukových nahrávek. Nájemce není povinen pronajaté pozemky skutečně využít ani použít uvedené snímky či zvukové nahrávky v jakémkoli filmu. Pronajímatel nemá právo zrušit či odvolat povolení udělené nájemci podle této smlouvy k využití pronajatých pozemků a jejímu fotografování a natáčení, vyjma práva na odstoupení od této smlouvy dle ustanovení odst. 3 článku VII. Závěrečná ustanovení této smlouvy. V případě jakékoli nároku pronajímatele vůči nájemci, ať už podstatného nebo nikoli, jsou práva a opravné prostředky omezeny na případné právo žádat soudně o odškodnění. Pronajímatel nebude zakazovat, omezovat nebo jinak zasahovat do vývoje, výroby, reklamy, propagace, distribuce, prezentace nebo využívání natočeného materiálu a zvukových nahrávek ani do jakýchkoli práv nájemce podle této smlouvy, vyjma práv a povinností pronajímatele vymezených touto smlouvou nebo mu přiznaných a ukládaných právními předpisy. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajaté pozemky jsou primární lokací, kde nájemce provádí natáčení filmu, a že jakýkoli jeho zásah nad rámec této smlouvy do využití pronajatých pozemků nájemcem tomuto způsobí značné peněžní a jiné škody.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné na účet pronajímatele na základě zaslané faktury se čtrnáctidenní splatností.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Nájem pozemků byl schválen usnesením Rady města Žatec č.364/18 dne 4. 6. 2018.
7. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Žateci dne:

---

Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města  
za pronajímatele

---

Jan Adler  
na základě plné moci  
za nájemce