

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 11. 08. 2015.

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)

Vladimír Martinovský, soukromý podnikatel, obchodní název

Realitní kancelář MPR, [REDACTED], Žatec

(jako správce)

jako pronajímatel

a

Vavřinec, z. s.

IČ: 01539353

se sídlem Tuchořice 133, 439 69 Tuchořice

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L,
vločka 8434

zastoupený ředitelkou Mgr. Miroslavou Hrdličkovou, DiS., nar. [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

jako nájemce

Obě smluvní strany, v návaznosti na souhlas Ministerstva pro místní rozvoj čj. MMR-50954/2016-84/1 se zkrácením vázací doby, se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 11. 08. 2015 (dále jen smlouva):

I.

Dosavadní znění článku I. Předmět a účel nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel je výhradním vlastníkem objektu k bydlení č. p. 1044 ul. Studentská v Žatci s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1197 o výměře 232 m², objektu občanské vybavenosti s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1140/4 o výměře 103 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání objekt k bydlení č. p. 1044 ul. Studentská v Žatci s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1197 o výměře 232 m², objekt občanské vybavenosti s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1140/4 o výměře 103 m², vše zapsané v katastru nemovitostí, za účelem poskytování pobytové služby v souladu s § 57 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění. Současně pronajímatel souhlasí s tím, že v předmětných nemovitostech bude nájemce poskytovat sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v souladu s § 65 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, platném znění.

V článku V. Další ujednání se ruší odstavec 6. uvedený ve smlouvě a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Podle dohody obou smluvních stran není nájemce oprávněn přenechat nemovitosti nebo její část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma případů zajišťujících účel nájmu uvedený v této smlouvě. V ostatních případech je nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, aby v obytném domě byl případně vyčleněn služební byt, který bude sloužit pro ubytování správce nemovitosti. K uzavření podnájemní smlouvy k tomuto bytu je rovněž nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce ve vztahu k pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce a obě smluvní strany berou na vědomí, že právo podnájmu je právem odvozeným a zaniká i s právem nájemce.

V článku V. Další ujednání se ruší odstavec 7. uvedený ve smlouvě a následující odstavce článku se přečíslojí na odstavce 7. až 16.

II.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku:

- se ruší článek I. Předmět a účel nájmu ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 11.08.2015 a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku,
- se ruší v článku V. Další ujednání odstavec 6. uvedený ve smlouvě a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku,
- se ruší v článku V. Další ujednání odstavec 7. uvedený ve smlouvě.

V ostatních ujednání zůstává původní smlouva o nájmu beze změn.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 11. 08. 2015 schváleno usnesením Rady města Žatce č. 111/17 ze dne 20. 02. 2017.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne:

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Mgr. Miroslava Hrdličková, DiS.
ředitelka