

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2016/2246/OB/VZMR/523

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

RI OKNA a.s.

se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

IČ: 60724862

DIČ: CZ60724862

Jednající: Petr Ingr – předseda představenstva

Bankovní spojení: MONETA Bank a.s., č. účtu: 162123169/0600

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken v BD Drobného 10 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Drobného č. or. 10 č. pop. 291 v k. ú. Černá Pole v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. balkonových dveří a sklepních oken, instalace parapetů, zadržky a zaprávky vč. výmalby ostění vnitřních výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti RI OKNA a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/37 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 29.09.2016.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.050.502,59 Kč bez DPH
(slovy: Jedenmilionpadesátisícpětsetdvakorundětskýchapadesátdevěthaléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jan Kasarda, vedoucí realizací, tel.: 777 773 544, e-mail: jan.kasada@riokna.cz
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

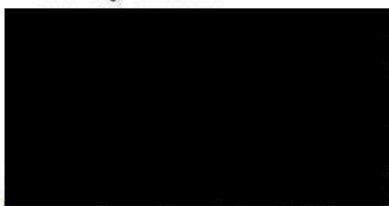
- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/36 schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.09.2016.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 14 -10- 2016

Za objednatele:



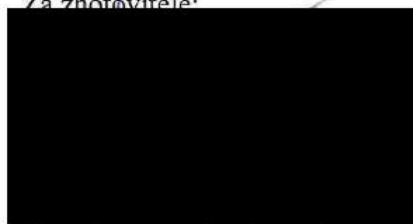
Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne..... 14 -10- 2016

Za zhotovitele:



Petr Ingr – předseda představenstva
RI OKNA a.s.

RI OKNA a.s., Iřkality 1055, 696 01 Trosice
tel.: +420 - 510 329 517 -9, www.ri-okna.cz
IČO: 40724802, DIČ: CZ60924802

RI OKNA



Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	RI OKNA a.s.
Ulice a č.p.	Úkolky 1055
Místo	Bzenec
PSC	69681
IČO	60724862
DIČ	CZ60724862
Kontaktní osoba	David Sečka, obchodní oddělení
telefon, fax	777 777 536, 518 389 516
e-mail	david.secka@ri-okna.cz

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 233
Okna - Brno

Brno

Zadavatel :

IČO :
DIČ :

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
102 BD Drobného 10		1,00	1 050 502,59
Celkem za stavbu			1 050 502,59

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	33 659,78
62	Úpravy povrchů vnější	36 163,40
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 443,60
96	Bourání konstrukcí	6 803,04
99	Staveništní přesun hmot	1 067,13
764	Konstrukce klempířské	15 441,60
766	Konstrukce truhlářské	942 157,87
783	Nátěry	4 768,80
784	Malby	1 788,30
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 209,07
Cena celkem		1 050 502,59

Stavba :	233	Okna - Brno	
Objekt :	102	BD Drobného 10	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **102**
BD Drobného 10

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
102	BD Drobného 10	1 050 502,59
	Celkem objekt 102	1 050 502,59

Rekapitulace soupisu 102 BD Drobného 10

Stavební díl		Cena (Kč)
61	Úpravy povrchů vnitřní	33 659,78
62	Úpravy povrchů vnější	36 163,40
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 443,60
96	Bourání konstrukcí	6 803,04
99	Staveništní přesun hmot	1 067,13
764	Konstrukce klempířské	15 441,60
766	Konstrukce truhlářské	942 157,87
783	Nátěry	4 768,80
784	Malby	1 788,30
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	7 209,07
	Celkem soupis 102	1 050 502,59

Položkový soupis prací a dodávek

S: 233	Okna - Brno
O: 102	BD Drobného 10
R: 102	BD Drobného 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	61	Poznámka uchazeče Úpravy povrchů vnitřní				33 659,78		
1	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. ...s použitím suché maltové směsi						
	612409991RT2	Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1 2VO : (1,20+2,00*2)*1 3VO : (0,75+2,00*2)*2 4VO : (0,75+2,30*2)*12 5VO : (1,25+2,30*2)*18 6VO : (1,40+0,45*2)*1 7VO : (0,80+0,45*2)*2 8VO : (0,90+0,35*2)*1 9VO : (0,90+0,60*2)*1	m	198,70000 5,10000 5,20000 9,50000 64,20000 105,30000 2,30000 3,40000 1,60000 2,10000	74,40	14 783,28	801-4	RTS
612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
2	612425931R00	...omítkou štukovou Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m2	49,67500 1,27500 1,30000 2,37500 16,05000 26,32500 0,57500 0,85000 0,40000 0,52500	380,00	18 876,50	801-4	RTS
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				36 163,40		
622 42	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, 622 42-3 štukových stupně členitosti 3							

3	622423722R00	... v množství opravované plochy přes 65 do 80 % Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m ²	49,67500 1,27500 1,30000 2,37500 16,05000 26,32500 0,57500 0,85000 0,40000 0,52500	400,00	19 870,00	801-4	RTS
4	622473187RT2	622 47-3 Příplatek ...za okenní zacišťovací lištu včetně dodávky Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1 2VO : (1,20+2,00*2)*1 3VO : (0,75+2,00*2)*2 4VO : (0,75+2,30*2)*12 5VO : (1,25+2,30*2)*18 6VO : (1,40+0,45*2)*1 7VO : (0,80+0,45*2)*2 8VO : (0,90+0,35*2)*1 9VO : (0,90+0,60*2)*1	m	198,70000 5,10000 5,20000 9,50000 64,20000 105,30000 2,30000 3,40000 1,60000 2,10000	36,00	7 153,20	801-1	RTS
5	627451641R00	627 45 Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb spárovací hmotou včetně vysekáni a vycištění spár, bez pomocného lešení, 627 45-1 stěn ... v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou maltou Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m ²	49,67500 1,27500 1,30000 2,37500 16,05000 26,32500 0,57500 0,85000 0,40000 0,52500	120,00	5 961,00	801-4	RTS
		978 02-3 Vysekání, vyškábání a vycištění spár zdiva						

6	978 02-32 cihelného 978023411R00	...mimo komínového Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m2	49,67500 1,27500 1,30000 2,37500 16,05000 26,32500 0,57500 0,85000 0,40000 0,52500	64,00	3 179,20 801-3	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 443,60	
7	952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání 952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m Výpisy VO : 1VO : 1,10*1*1,50 2VO : 1,20*1*1,50 3VO : 0,75*2*1,50 4VO : 0,75*12*1,50 5VO : 1,25*18*1,50 6VO : 1,40*1*1,50 7VO : 0,80*2*1,50 8VO : 0,90*1*1,50 9VO : 0,90*1*1,50	m2	60,15000 1,65000 1,80000 2,25000 13,50000 33,75000 2,10000 2,40000 1,35000 1,35000	24,00	1 443,60 801-1	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 803,04	
8	968 06-1 Vyhřesení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 968061112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 Výpisy VO : 3VO : 2*2	kus	4,00000 4,00000	3,20	12,80 801-3	RTS
9	968061113R00	...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpisy VO : 1VO : 1*2 2VO : 1*2 4VO : 12*2 5VO : 18*2	kus	64,00000 2,00000 2,00000 24,00000 36,00000	4,80	307,20 801-3	RTS

<p>968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²), ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m²</p>	<p>10 968062355R00</p>	<p>Výpisy VO : 3/VO : 0,75*2,00*2 4/VO : 0,75*2,30*12</p>	<p>23,70000 3,00000 20,70000</p>	<p>68,00</p>	<p>1 611,60 801-3</p>	<p>RTS</p>
<p>968 07-1 Vyvšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m²</p>	<p>11 968062356R00</p>	<p>Výpisy VO : 1/VO : 1,10*2,00*1 2/VO : 1,20*2,00*1 5/VO : 1,25*2,30*18</p>	<p>2,20000 2,40000 51,75000</p>	<p>62,40</p>	<p>3 516,24 801-3</p>	<p>RTS</p>
<p>968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²) ...okenních jednoduchých, plochy do 1 m²</p>	<p>12 968071112R00</p>	<p>Výpisy VO : 6/VO : 1 7/VO : 2 8/VO : 1 9/VO : 1</p>	<p>5,00000 1,00000 2,00000 1,00000 1,00000</p>	<p>8,00</p>	<p>40,00 801-3</p>	<p>RTS</p>
<p>968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²) ...okenních jednoduchých, plochy do 1 m²</p>	<p>13 968072244R00</p>	<p>Výpisy VO : 6/VO : 1,40*0,45*1 7/VO : 0,80*0,45*2 8/VO : 0,90*0,35*1 9/VO : 0,90*0,60*1</p>	<p>2,20500 0,63000 0,72000 0,31500 0,54000</p>	<p>160,00</p>	<p>352,80 801-3</p>	<p>RTS</p>
<p>968 09 Vybourání vnitřních parapetů ...dřevěných, šířky do 25 cm,</p>	<p>14 968095001R00</p>	<p>Výpisy VO : 1/VO : 1,10*1 2/VO : 1,20*1 3/VO : 0,75*2 4/VO : 0,75*12 5/VO : 1,25*18 6/VO : 1,40*1 7/VO : 0,80*2 8/VO : 0,90*1</p>	<p>40,10000 1,10000 1,20000 1,50000 9,00000 22,50000 1,40000 1,60000 0,90000</p>	<p>24,00</p>	<p>962,40 801-3</p>	<p>RTS</p>

23	766000VO06	D+M VO06 okno ocelové dvoudílné S+S sloupek uprostřed profil ocel válcovaný rám 1400x450 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 6VO : 1	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	Vlastní
24	766000VO07	D+M VO07 okno ocelové jednodílné S profil ocel válcovaný rám 800x450 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 7VO : 2	kus	2,00000	3 800,00	3 800,00	Vlastní
25	766000VO08	D+M VO08 okno ocelové jednodílné S profil ocel válcovaný rám 900x350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 8VO : 1	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00	Vlastní
26	766000VO09	D+M VO09 okno ocelové jednodílné S profil ocel válcovaný rám 900x600 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) 9VO : 1	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	Vlastní
Díl:	783	Nátěry			4 768,80		
27	783829Údržba nátěrů omítek, syntetické na vzduchu schnoucí ...stěn, jednonásobné s 1x emailováním	Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m2	49,67500	96,00	4 768,80 800-783	RTS
Díl:	784	Malby			1 788,30		
28	784459Oprava maleby z malířských směsí se zacištěním ...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s obroušením a oprášením	Výpisy VO : 1VO : (1,10+2,00*2)*1*0,25 2VO : (1,20+2,00*2)*1*0,25 3VO : (0,75+2,00*2)*2*0,25 4VO : (0,75+2,30*2)*12*0,25 5VO : (1,25+2,30*2)*18*0,25 6VO : (1,40+0,45*2)*1*0,25 7VO : (0,80+0,45*2)*2*0,25 8VO : (0,90+0,35*2)*1*0,25 9VO : (0,90+0,60*2)*1*0,25	m2	49,67500	36,00	1 788,30 800-784	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			7 209,07		

979 01-7 Svislé přemístění suti k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům		t	5,85152	936,24	800-2	RTS
29	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	160,00			RTS
30	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	80,00	1 404,37	800-2	RTS
979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku						
31	979081111RT3	...do 1 km				RTS
32	979081121RT3	...příplatek za každý další 1 km	80,00	468,12	801-3	RTS
979 08-2 Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot						
33	979082111R00	...do 10 m	8,00	421,31	801-3	RTS
979 08-4 Poplatek za skládku						
34	979990162R00	...dřevo+sklo	120,00	702,18	801-3	RTS
			560,00	3 276,85	801-3	RTS

