

The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The second of these is the fact that the system is dynamic. It is not a static system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The third of these is the fact that the system is open. It is not a closed system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The fourth of these is the fact that the system is self-organizing. It is not a system that is controlled by an external agent, and it is able to adapt to its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The fifth of these is the fact that the system is resilient. It is able to withstand disturbances and maintain its overall structure and function. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

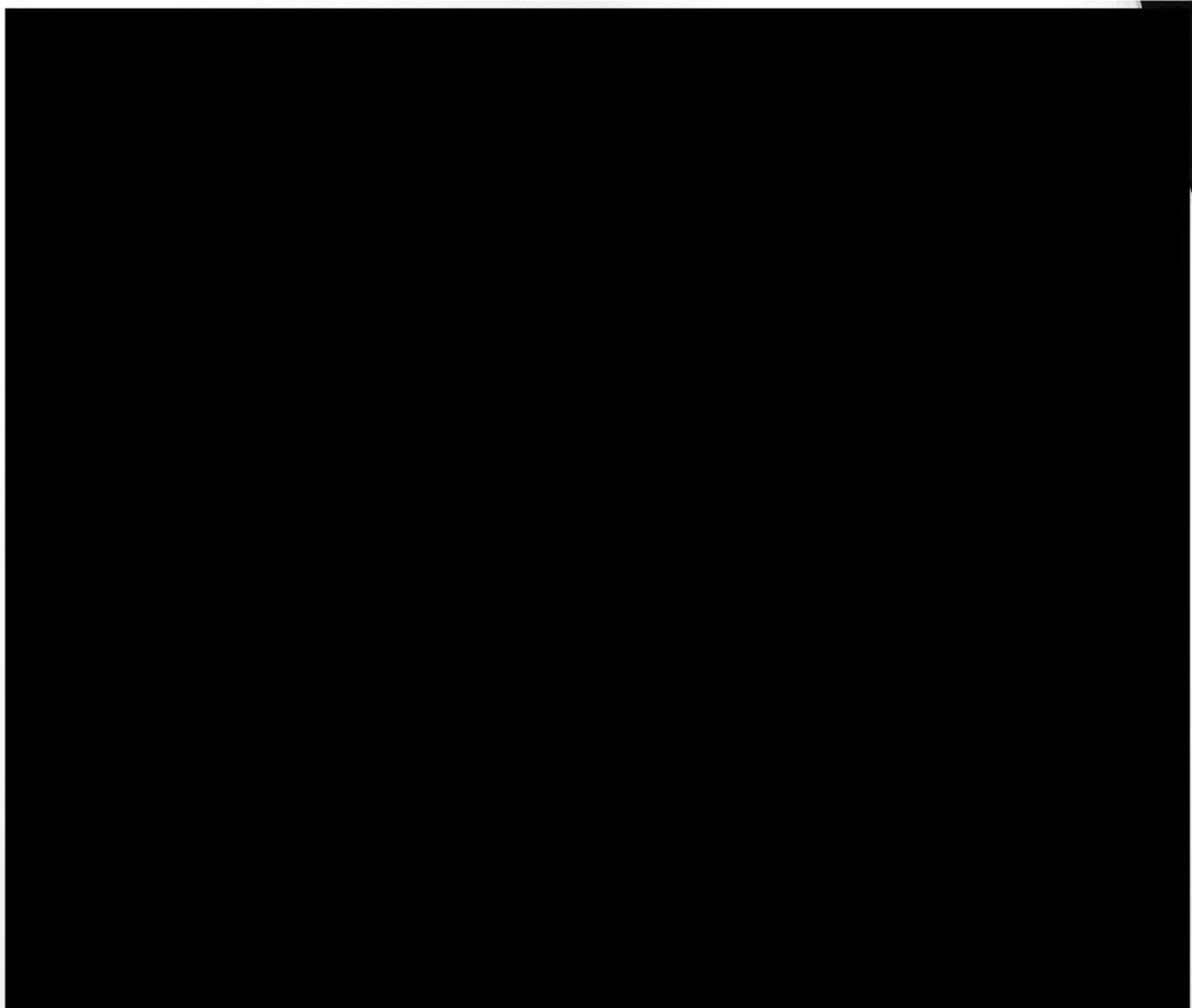
The sixth of these is the fact that the system is sustainable. It is able to maintain its structure and function over a long period of time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The seventh of these is the fact that the system is equitable. It is able to provide benefits to all of its members. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The eighth of these is the fact that the system is just. It is able to provide a fair distribution of resources. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The ninth of these is the fact that the system is transparent. It is able to provide a clear understanding of its internal workings. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The tenth of these is the fact that the system is accountable. It is able to provide a clear understanding of its responsibilities. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.



**SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTě**
povinný č. 2973/2018

Budoucí povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávněný:

MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, DIČ CZ25968807

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová
značka C 18080, se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
inženýrské sítě:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 2037 (druh pozemku
ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Pražské Předměstí a místní
komunikace ulice U Fotochemy. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na
listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 2824/1, v k.ú. Pražské
Předměstí. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9538 pro
k.ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký
kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby
vodovodního řádu (v délce cca 115 bm) a kanalizačního řádu (v délce cca 68,5) a přípojek
vody (v délce cca 3 m) a kanalizace (v délce cca 2 bm) (dále jen „inženýrské sítě“) v části
pozemku pp.č. 2037, v k.ú. Pražské Předměstí.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy (služebný pozemek) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přípojek ve prospěch pozemku 2824/1, v k.ú. Pražské Předměstí (panující pozemek). Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat vodovodní a kanalizační řad a dále přípojky vody a kanalizace v části služebného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejich údržby a oprav. Průběh plánované stavby přípojek je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu inženýrských sítí služebného pozemku uvedeného v odst. 1.1. smlouvy a místní komunikaci ulice U Fotochemy ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat ke služebnému pozemku uvedeného v odst. 1.1. smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby inženýrských sítí.

2.4. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem zřízení inženýrských sítí, provádění jejich údržby a oprav, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejího provádění.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) oznámí provádění opravy stavby inženýrských sítí budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby inženýrských sítí v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008 v platném znění tj. v pozemku v k.ú. Pražské Předměstí, vedeném jako ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 300 Kč/bm u přípojek vody a kanalizace a dále u vodovodního a kanalizačního řádu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se

nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přípojek. Geometrický plán nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Datum platby úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/550 ze dne 15. 05. 2018.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvy porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou ~~plynárenského zařízení~~ v části pozemku p.č. 2037, v k. ú. Pražské Předměstí nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba inženýrských sítí v části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.8. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

MATEX HK, s.r.o., Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

ID datové schránky **ejkkhy2**

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky **bebb2in**

- vymezení předmětu smlouvy:

Prodloužení ~~NTL plynovodu~~, vodovodu, kanalizace – Polyfunkční dům U Fotochemy v části pozemku p.č. 2037, v k. ú. Pražské Předměstí

- cena: 56.550 Kč bez DPH, 68.426 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne:
za budoucího povinného

13. 06. 2018

V Hradci Králové dne:
za budoucího oprávněného

28. 05. 2018

HRADEC KRÁLOVSKÝ
K.Ú. PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ

LEGENDA
STÁVAJÍCÍ SÍŤ:



VEREJNÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
VODOVODNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY
NTL PLYNOVODNÍ ŘAD
HRANICE POZEMKŮ
KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
DOTČENÉHO POZEMKU

2037

NAVRŽENÉ SÍŤ:



MĚŘÍTKO:
1 : 1000



PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA INFORMATIVNĚ II
PODMÍNKOU ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE VYTÝČENÍ
PODZEMNÍCH VEDENÍ A OZNAČENÍ ZAČÁTKU STAVBY
JEJICH SPRÁVCŮM I

PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU
PVC MONDIAL DN 100 mm
DĚLKA 115,0 m

PRODLOUŽENÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
POLYPROPYLEN (SN12) DN 300 mm
DĚLKA 68,50 m

2824/1

2037

2219