



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



"Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Hudební umění na JAMU"  
registrační číslo projektu:  
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002246

Smlouva číslo: ES 917031

## SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX, fax: XXX

(dále jen „kupující“)

**zastoupená:** JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

### Machart PIANA, s.r.o.

Pražská 1470/18b, 102 00 Praha 10

IČO 24818372, DIČ CZ24818372

podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, C 177126

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „prodávající“)

**zastoupen:** Andreou Machartovou, jednatelkou

**uzavírají následující smlouvu**

### I.

#### Účel smlouvy

(1) Kupující kupuje věc, která je předmětem smlouvy, za účelem zajištění umělecké výuky u kupujícího jako veřejné vysoké školy umělecké v podmínkách, co nejvíce se reálné umělecké praxi blízcích, v rámci aktivity A3: Zpřístupnění vysokoškolského prostředí, jež je podporována v rámci projektu „Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Hudební umění na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002246 spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.



## II.

### Věc, která je předmětem koupě

(1) Předmětem koupě je věc či věci vymezené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“), která bude dodávána v rámci veřejné zakázky „Klávesové nástroje I. – část 2: Klavír – komorní křídlo, délka 195 – 220 cm“, křídlo Yamaha CF6, výrobní číslo 6400580. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.

(2) Prodávající prohlašuje, že věc:

- a. je nová a byla vyrobena po roce 2014,
- b. je vhodná k účelu, pro něž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
- c. odpovídá všem příslušným právním a technickým normám,
- d. je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.

(3) Prodávající dále garantuje, že bude dodána konkrétní věc tj. s konkrétním výrobním číslem hudebního nástroje, který byl osobně vybrán kupujícím v rámci zadávání veřejné zakázky, a že v období mezi výběrem a dodáním nástroje neproběhl žádný zásah prodávajícího do regulace mechaniky a intonace kladívek nástroje, vyjma případných úprav výslovně požadovaných kupujícím.

(4) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu kupující případně předal či má předat k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

## III.

### Závazky smluvních stran

(1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Prodávající provede instalaci, seřízení a naladění hudebního nástroje v místě plnění.

(2) Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje i:

- a. dopravu věci na místo plnění,
- b. instalaci věci v místě plnění (pokud je třeba instalaci nástroje provést), seřízení a naladění nástroje,
- c. provádění servisu po dobu záruční doby,
- d. předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věci jinak vztahují. Věc bude prodávajícím odevzdána s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem. Prodávající je povinen kupujícímu s věcí odevzdat také návod/návody v českém jazyce, jsou-li nutné pro používání věci,
- e. předání dodacích listů kupujícímu.

(3) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## IV.

### Odevzdání a převzetí

(1) Místem plnění je: Hudební fakulta, Komenského nám. 609/6, 662 15 Brno, komorní sál.



(2) Prodávající je povinen věc kupujícímu odevzdat do 30 dnů od podpisu smlouvy; bude-li však smlouva uzavřena dne 31. 5. 2018 nebo později, je prodávající povinen věc kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy.

(3) O zvoleném termínu informuje prodávající kupujícího alespoň 3 pracovní dny předem.

(4) Kupující není povinen převzít částečné plnění; může tak ale učinit.

(5) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.

(6) Kontaktní osoby za kupujícího:

a. XXX,

b. XXX.

(6) Kontaktní osoby za prodávajícího:

a. XXX,

b. XXX.

## V.

### Kupní cena

(1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši:

Cena bez DPH 1 801 652,89 Kč

DPH sazba 21 % 378 347,11 Kč

Cena vč. DPH 2 180 000,00 Kč

Slovy: Dva miliony jedno sto osmdesát tisíc korun českých vč. DPH.

(2) Ujednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud prodávající podal nabídku jako plátce DPH. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.

(3) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## VI.

### Placení kupní ceny

(1) Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převezme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.

(2) Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Prodávající je povinen uvést v textu faktury číslo a název projektu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí. Přílohou faktury bude dodací list, případně předávací protokol.

(3) Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.



---

## VII.

### Nespolehlivý plátce DPH

- (1) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:
  - a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
  - b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.
- (2) Prodávající, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## VIII.

### Námítky proti fakturaci

- (1) Kupující je oprávněn vznést písemně námítky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající písemně vyrozumí kupujícího o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.
- (2) Pokud prodávající námítky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se prodávající v ujednané lhůtě, platí, že námítky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení kupní ceny nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury kupujícímu.
- (3) Pokud prodávající námítky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námítkami nesouhlasí; kupní cena je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi kupujícímu.

## IX.

### Práva z vadného plnění

- (1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:
  - a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b. na odstranění vady opravou věci,
  - c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.
- (2) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## X.

### Záruka za jakost

- (1) Prodávající poskytuje na věc záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců, není-li u jednotlivé věci v příloze uvedena záruční doba delší. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím.



(2) Prodávající umožní hlášení závad v pracovní dny v době od 09.00 hod. do 16.00 hod. po dobu trvání záruky.

E-mail pro servisní zásah: XXX

Kontaktní telefon: XXX

(3) Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. odstraněním vady dodáním nové věci bez vady,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupením od smlouvy.

(4) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 3 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **XI.**

### **Servis**

(1) Během trvání záruční lhůty se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.

(2) Prodávající se zavazuje v době trvání záruční doby k zajištění servisu na věc v následujícím rozsahu:

- a. nejméně 3 bezplatné návštěvy servisního technika prodávajícího vždy do 20 kalendářních dnů od zaslání písemného požadavku ze strany kupujícího;
- b. v rámci tohoto servisu je kupující oprávněn požadovat a prodávající je povinen zajistit mj. kontrolu a úpravu regulace mechaniky nebo intonace kladívek, kontrolu a servis všech kluzných elementů a ložisek mechaniky;

(3) Rozsah servisu podle tohoto odstavce je zahrnut v kupní ceně.

## **XII.**

### **Odstranění vad**

(1) Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Neodstraní-li vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.



(3) Kupující má právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, z kterého má být veřejná zakázka hrazena nebo také v případě, že výdaje, které mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem kráceny nebo označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty**

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.

(4) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Proávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.



(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Prodávající se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i kupujícímu jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, se prodávající zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(8) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Prodávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(9) Prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se kupující dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, prodávající souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Kupující má právo omezit rozsah plnění prodávajícího, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; kupní cena se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Prodávající nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat kupujícímu jakékoliv sankce, pokud kupující tohoto práva využije.

(11) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v rejstříku smluv.

(12) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická specifikace hudebního nástroje

V Praze dne 1. 6. 2018

V Brně dne 12. 6. 2018

.....  
Prodávající

.....  
Kupující



Příloha č. 1

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE HUDEBNÍHO NÁSTROJE

**Část 2: Klavír – komorní křídlo, délka 195 – 220 cm, Yamaha CF6, opusové číslo: 6400580**

**Klavír 02 – 1 ks**

**Komorní křídlo pro komorní sál o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup>, pro 50 posluchačů**

- 02.1. Délka: 212 cm
- 02.2. Dezén: vysoký lesk
- 02.3. Cena nástroje je 2 180 000,00 Kč vč. DPH
- 02.4. Požadovaný nástroj musí mít srovnatelnou kvalitu s profesionálními nástroji, které se vyskytují v učebnách a komorních sálech evropských konzervatoří a vysokých uměleckých škol.
- 02.5. Příslušenství: obal koženkový a klavírní židle obdélníkového půdorysu s regulací výšky, s potahem látkovým.
- 02.6. Délka záruční doby 60 měsíců.
- 02.7. Technické vlastnosti: vyrovnaná mechanika s precizním chodem, rychlou a přesnou repeticí; vyvážení standard nebo spíše lehčí; snadný chod pravého pedálu; snadná a téměř bezhlučná akce dusítek, přesto jejich dokonalé a rychlé tlumení strun
- 02.8. Akustické vlastnosti: dlouhý, nosný, vzhledem k velmi znělé akustice zamýšleného prostoru (suterénní komorní sál malého objemu s klenutým stropem a minimem pohltivých materiálů) však spíše subtilnější, křehčí a nezemitý tón, zároveň dostatečně barevný; bez nežádoucích pazvuků strun a mechaniky, bez pazvuků dusítek; vyrovnaná intonace, barevná vyrovnanost v přechodech ostrunění; nosný, měkce a kulatě zvonivý zpěvný diskant bez náznaků přílišné kovové ostrosti. Čistota a stabilita ladění.
- 02.9. Další vlastnosti: 3 pedály
- 02.10. Požadovaný servis:  
V ceně nástroje nejméně tři bezplatné návštěvy servisního technika po dobu záruční doby - nástup na servis nástroje vždy do 20 dnů po objednání investorem. V rámci tohoto servisu může investor požadovat kontrolu a úpravu regulace mechaniky nebo intonace kladívek, kontrolu a servis všech kluzných elementů a ložisek mechaniky. Evidentní závady, které brání běžnému provozu nástroje, budou bezplatně odstraněny co nejdříve, nejpozději do 14 dnů, pokud je to možné v rámci lokální opravy technikem na místě (např. vážnoucí nebo uvolněné dusítko/dusítka, chronicky praskající struna/struny, špatně repetující klávesa/klávesy).
- 02.11. Doprava nástroje do místa plnění bude zahrnuta v ceně nástroje.
- 02.12. Instalace nástroje na místě plnění v ceně nástroje.
- 02.13. Dodavatel garantuje, že je nástroj nový a nebyl dlouhodobě používán. Nástroj musí být vyroben po r. 2014.
- 02.14. Dodavatel garantuje, že osobně vybraný nástroj bude skutečně dodán a nebude zaměněn za jiný. Mezi výběrem a dodáním neproběhne žádný zásah do regulace mechaniky a intonace kladívek nástroje, kromě případných úprav požadovaných kupující stranou.
- 02.15. Dodavatel se zavazuje dodat zboží nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy; bude-li však smlouva uzavřena dne 31. 5. 2018 nebo později, je prodávající povinen věc kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy.
- 02.16. Místem dodání je Hudební fakulta, Komenského nám. 609/6, 662 15 Brno, komorní sál.