

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU AREÁLU KOUPALIŠTĚ LHOTKA
V PODMÍNKÁCH ZKUŠEBNÍHO PROVOZU**

č.

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-286/2018 ze dne 11. 4. 2018

Smluvní strany

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě
plné moci ze dne 15. 4. 2015

se sídlem: Antala Staška 2059/80, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

(dále jen „MČP4“)

a

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768

(dále jen „4M“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zajištění provozu areálu
koupaliště Lhotka v podmínkách zkušebního provozu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. MČP4 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy vykonává vlastnická práva k pozemkům par. č. 65, 66, 67, 140/83, 140/102, 140/133, 140/134 a parc. č. 140/135, vše katastrální území Lhotka, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství, tedy i staveb na nich se nacházejících (společně jen „areál koupaliště Lhotka“). Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a byly dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy MČP4.

1.2. 4M, jakožto právnická osoba založená MČP4, u níž více než 80% celkové činnosti je prováděno při plnění úkolů svěřených jí MČP4, zabezpečí předmět plnění dle této smlouvy.

1.3. Předmětem této smlouvy je zajištění provozu areálu koupaliště Lhotka v podmínkách zkušebního provozu, čímž se rozumí zajištění veškerých prací, služeb, dodávek a výkonů,

kterých je třeba k zajištění provozu areálu koupaliště Lhotka. Do doby ukončení zkušebního provozu anebo do doby předání 2. etapy revitalizace koupaliště Lhotka, podle toho, která z těchto událostí nastane později, musí 4M zajistit splnění podmínek zkušebního provozu. Pro účely umožnění řádného poskytování služby zajištění provozu areálu koupaliště Lhotka v podmínkách zkušebního provozu je MČP4 povinna předat 4M nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením zkušebního provozu dokumentaci skutečného provedení stavby 1. etapy revitalizace koupaliště Lhotka, veškerá správní rozhodnutí či jiné akty dotčených orgánů státní správy, jimiž budou určeny podmínky zkušebního provozu areálu koupaliště Lhotka.

1.4 Předmětem této smlouvy není zajištění dokončení stavby 1. a 2. etapy revitalizace koupaliště Lhotka v rozsahu předmětu díla uvedených veřejných zakázek na stavební práce, ani výkon technického dozoru investora nad uvedenými stavbami a ani výkon inženýrských činností v souvislosti s povolením realizace uvedených staveb a s povolením jejich užívání. 4M neodpovídá za přerušení či omezení zkušebního provozu areálu koupaliště Lhotka, které by mělo původ ve vadách staveb 1. a 2. etapy revitalizace koupaliště Lhotka, za které odpovídají v rámci poskytnutých záruk zhotovitelé uvedených staveb.

Článek II.

Lhůty plnění a skončení smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do doby ukončení zkušebního provozu anebo do doby předání 2. etapy revitalizace koupaliště Lhotka, podle toho která z těchto událostí nastane později.

2.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to i výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je tři měsíce od doručení výpovědi. Pro případ závažného porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě a neučinění nápravy ani v přiměřené lhůtě stanovené druhou smluvní stranou, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2.3. Při zániku smlouvy je 4M povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud MČP4 neprojeví jinou vůli. Dále je 4M povinna upozornit MČP4 na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící MČP4 nedokončením činností souvisejících s plněním podle této smlouvy a předat MČP4 veškerou dokumentaci týkající se plnění 4M dle této smlouvy.

Článek III.

Finanční ujednání

3.1. Celková výše plnění dle této smlouvy do 31. 12. 2018 nepřekročí 3.000.000 Kč s DPH. Limit celkové výše plnění pro rok 2019 bude stanoven dodatkem k této smlouvě.

3.2. MČP4 poskytne 4M zálohu ve výši 2.000.000 Kč do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Další záloha bude poskytnuta ve výši 1.000.000 Kč a to k 30. 9. 2018, ne však dříve, než po řádném vyúčtování předchozí poskytnuté zálohy.

3.3. Fakturace, kterou bude zúčtována první záloha, bude provedena do 30. 9. 2018. Fakturace, kterou bude zúčtována druhá záloha, bude provedena nejpozději do 20. 12. 2018.

Článek IV.

Práva a povinnosti

- 4.1.** Při zabezpečování odsouhlasených plnění dle této smlouvy postupuje 4M samostatně. 4M se zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny MČP4, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 4.2.** 4M je povinna upozornit MČP4 bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných jí MČP4 k provedení předmětu plnění, jestliže 4M mohla tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.3.** 4M do doby obdržení nových pokynů od MČP4, je oprávněna přerušit plnění, pokud je to nezbytně nutné.
- 4.4.** MČP4 je povinna upozornit 4M bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění plnění a na nové skutečnosti, týkající se předmětu plnění, které zjistila v průběhu realizace smluvního vztahu.
- 4.5.** 4M stvrzuje podpisem této smlouvy, že má uzavřené pojištění své odpovědnosti za škody, které by mohly vzniknout MČP4 nebo třetím osobám v souvislosti s realizací předmětu plnění podle této smlouvy.
- 4.6.** MČP4 se zavazuje zajistit potřebnou součinnost pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zejména předávat 4M včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, kterými disponuje, a které jsou nutné k plnění povinností dle této smlouvy.
- 4.7.** 4M bere na vědomí, že na koupaliště Lhotka se nevztahuje příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitého majetku městské části Praha 4 v souladu s čl. I. odst. 1.2. písm. a) příkazní smlouvy.
- 4.8.** 4M bere na vědomí omezení vyplývající z realizace akce „Revitalizace areálu koupaliště Lhotka, Praha 4“ a zavazuje se poskytnout potřebnou součinnost.

Článek V.

Kontaktní osoby

Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto zaměstnance:

Za MČP4:

tel.: [REDACTED]

Za 4M:

tel.: [REDACTED]

Článek VI.
Závěrečná ujednání

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 4M obdrží 1 vyhotovení a MČP4 3 vyhotovení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla uzavřena určitě dle jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

6.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČP4 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČP4 usnesením č. 7R-286/2018 ze dne 11. 4. 2018.

6.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČP4.

Za MČP4:

11-06-2018

V Praze dne

[Redacted signature area]

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

Za 4M:

11-06-2018

V Praze dne

[Redacted signature area]

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

„Tímto podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.“

V Praze dne

11-06-2018

.....
člen Zastu
městské části Praha 4

[Redacted area]

[Redacted area]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4