

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SLL JL/2145/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

### **Hynek Stiehl**

se sídlem Slepá 308, 541 01 Trutnov

IČ: 612 42 900, DIČ: CZ6303281105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... soudem v ..., sp. zn. ...

zastoupena xxx

dále jen „**Zhotovitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 4. 2018, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro havarijní rekonstrukci opěrné zdi na čp. 1 Lázeňský dům v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projekční dokumentace pro provedení stavby (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a provádění hydrogeologického dozoru a autorského dozoru projektanta v průběhu stavby.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

## **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Dílo bude prováděno ve čtyřech částech. První část díla spočívá v provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (dále jen „první část díla“). Druhá část

díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „druhá část díla“). Třetí část díla spočívá ve vypracování realizační projektové dokumentace a v zajištění hydrogeologického dozoru a autorského dozoru projektanta v průběhu stavby (dále jen „třetí část díla“). Čtvrtá část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „třetí část díla“).

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Podmínka byla stanovena za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Po skončení stavby se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby osoba provádějící hydrogeologický dozor zpracovala a předložila Objednateli závěrečnou zprávu o hydrogeologickém dozoru v průběhu stavby a o jeho výsledcích ve vztahu ke zřidelní struktuře PLZ Janské Lázně.
4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, zejména lázeňského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v ochranném pásmu PLZ Janské Lázně.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
7. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
8. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
9. Dílo bude Zhotovitelem prováděno při současném provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz Objednatele neomezil více, než je nezbytně nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, resp. majetku České republiky, s nímž má Objednatel právo hospodařit, a aby nebyla způsobena škoda zaměstnancům a klientům Objednatele.
10. Předání a převzetí díla proběhne po jednotlivých částech díla dle odst. 2 výše. Předání jednotlivých částí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan xxx, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Jednotlivé části a součásti díla se Zhotovitel zavazuje provádět v termínech uvedených v časovém harmonogramu provádění díla, který je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel provádět zejm. první část díla, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 1.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Prodávajícího, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodloužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude poz. parc. č. 55 a 210/2 k.ú. Janské Lázně.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží (např. nebude-li stavba realizována, Zhotoviteli nenáleží cena za čtvrtou část díla apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí xxx,- Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Jednotlivé součásti ceny díla jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Cena díla i cena jednotlivých součástí je pevná a neměnná. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku; ustanovení § 2622 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, doprava, úklid atp.).
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po částech, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den specifikovaný v následujícím odstavci. Nedílnou součástí faktur je vždy stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
6. Cenu za první část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání výsledků první části díla formou kompletní zprávy Objednateli. Cenu za druhou část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků druhé části díla a současně nejdříve v den nabytí právní moci stavebního povolení dle této smlouvy. Cenu za třetí část díla, s výjimkou ceny za autorský dozor projektanta a hydrogeologický dozor, je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků třetí části díla Objednateli a současně nejdříve v den předání úplné realizační projektové dokumentace Objednateli. Cenu za čtvrtou část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků čtvrté části díla Objednateli. Cena za autorský dozor projektanta a hydrogeologický dozor v průběhu stavby bude hrazena měsíčně zpětně dle skutečně spotřebovaných hodin práce projektanta, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve první den měsíce následujícího; součástí faktury musí být výkaz spotřebovaných hodin práce projektanta odsouhlasený Objednatel. V případě, že nebude stavba realizována nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
7. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na bezplatné odstranění vad;
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

## **VIII. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a. splněním;
  - b. dohodou smluvních stran;
  - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
  - d. výpovědí bez výpovědní doby:
    - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
    - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
    - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých

(dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby nosiče dat, dokumenty a ostatní skutečnosti obsahující důvěrné informace byly řádně evidovány a uchovávány tak, aby nedošlo k jejich úniku, resp. zpřístupnění třetím osobám.
3. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
4. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Právo Objednatele na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.

## **X. Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tito zástupci smluvních stran:

### Objednatel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

xxx, provozně-technický ředitel

xxx

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

xxx, manažer technického úseku

xxx

### Zhotovitel:

xxx

xxx

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulité, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není

tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 9. 4. 2018  
Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu a ceny jednotlivých částí díla

V Janských Lázních dne ...

V Trutnově dne 9. 4. 2018

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
xxx, ředitel

.....  
**xxx**

## **Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu a ceny jednotlivých částí díla**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projekční dokumentaci pro provedení stavby a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby. Současně se Zhotovitel zavazuje provést inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a zajistit hydrogeologický dozor v průběhu stavby a autorský dozor projektanta v průběhu stavby, a to nejméně v rozsahu uvedeném v této příloze.

Stavba se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle Zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, které zajišťuje zároveň lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační projektová dokumentace pro provedení stavby upravená pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací).

Zhotovitel musí zajistit v rámci své organizační struktury funkci hlavního inženýra projektu, který bude zodpovídat za koordinaci jak věcnou, tak faktickou, všech částí i profesí vypracovávané projektové dokumentace dle tohoto zadání, jejich funkčnost a nekolidnost v rámci celého projektu.

### **Požadavky na provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:**

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum bude proveden pro zjištění sledu geologických vrstev a skladby stavebních konstrukcí v prostoru porušené opěrné zdi pod zásobovací silniční komunikaci za Lázeňským domem v Janských Lázních. Výsledky IGP budou podkladem pro projekt stabilizace opěrné zdi v exponovaných podmínkách lázeňského místa a zřídlení struktury.
- Rozsah provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:
  - přípravné práce průzkumu (zpracování projektu geol.průzkumu pro provádění GP v IOP PLZ, podklad pro rozhodnutí ČIL);
  - prohlídka terénu (vč. dopravy), zaměření sond;
  - 2 šikmé vrty přenosnou vrtnou soupravou pro speciální vrtání (zdivo + zemina) do tělesa opěrné zdi a do horninového masivu, hl. vrtů 10m;
  - injektáž vrtného stvolu a zabetonování zhlaví šikmých vrtů;
  - doprava vrtné soupravy;
  - 2 strojně provedené svislé průzkumné vrty do hl. 7m;
  - injektáž vrtného stvolu a zabetonování zhlaví svislých vrtů;
  - 1 ručně kopaná sonda hl. 2m v nepřístupném místě (pro techniku), v patě opěrné zdi, vč. hutněného záhozu a dopravy;
  - geologická dokumentace vrtaných a kopané sondy v terénu, včetně dopravních nákladů geol. služby;
  - sled a řízení sondážních prací, doprava odebraných vzorků do laboratoře, odběr vzorků;
  - laboratorní rozbor vody a zeminy á 2 vzorky;
  - aktualizace a zpracování archivních dat;
  - zpracování geologických profilů;
  - geomechanické parametry základových půd a geotechnická doporučení;
  - práce související s hydrogeologickým průzkumem (sondy, měření, sběr dat, apod.);
  - závěrečné vyhodnocení IGP v podobě textové části, grafické a tabulkové části (závěrečné zprávy IGP) v 5 tištěných vyhotoveních + elektronicky 1x na CD;
- Provádění hydrogeologického dozoru v průběhu provádění hydrogeologického průzkumu, vyhotovení průběžných zpráv, sběr potřebných dat, vyhodnocení a vypracování a předání závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu.



### **Minimální požadovaná struktura projektové dokumentace pro stavební povolení:**

- Zaměření skutečného stavu opěrné zdi a dotčených konstrukcí.
- Průvodní zpráva.
- Souhrnná technická zpráva.
- Zpráva geologického a hydrogeologického průzkumu.
- Technická zpráva (stavební část, kanalizace – odvodnění, elektro - veřejné osvětlení komunikace).
- Výkresová dokumentace stavební části na úrovni PD pro stavební povolení (situace, pohledy, řezy, půdorysy, detaily, specifikace výrobků).
- Výkresová dokumentace technických rozvodů na úrovni PD pro stavební povolení (související stavební část, kanalizace – odvodnění, elektro veřejné osvětlení komunikace).
- Zajištění inženýrské činnosti - potřebná vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn do projektové dokumentace.
- Podání žádosti a získání stavebního povolení v právní moci u příslušného Stavebního úřadu.

### **Minimální požadovaná struktura realizační projektové dokumentace:**

- Průvodní zpráva.
- Souhrnná technická zpráva.
- Technická zpráva (stavební část, statická část, kanalizace – odvodnění, elektro - veřejné osvětlení komunikace).
- Výkresová dokumentace stavební části na úrovni realizační PD (situace, pohledy, řezy, půdorysy, detaily, specifikace výrobků).
- Výkresová dokumentace technických rozvodů na úrovni realizační PD (stavební část, statická část, kanalizace – odvodnění, elektro veřejné osvětlení komunikace).
- Rozpočtové náklady (stavební část, statická část, kanalizace – odvodnění, elektro veřejné osvětlení, komunikace, atd.) a souhrnný přehledný rozpočet za celou stavbu v programu KROSS 4 – cenová úroveň 2018/I.
- Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky (stavební část, statická část, kanalizace – odvodnění, elektro veřejné osvětlení, komunikace, atd).
- Spolupráce při výběrovém řízení na generálního dodavatele stavby, účasti ve výběrových komisích, popř. zpracováním materiálů pro dodatečné informace v průběhu výběrového řízení.
- Zajištění autorského dozoru projektanta dle požadavků Objednatele.
- Vypracování 3 paré tištěné projektové dokumentace skutečného provedení stavby. V digitální podobě předat ve formátu pdf.

### **Hydrogeologický dozor v průběhu stavby**

Zhotovitel musí mít ve svém realizačním týmu pro tuto zakázku osobu splňující podmínku, že při rekonstrukčních pracích bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst.3 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Podmínka byla stanovena za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.

Po skončení stavby osoba provádějící hydrogeologický dozor zpracuje a předloží Objednateli závěrečnou zprávu o hydrogeologickém dozoru v průběhu stavby a o jeho výsledcích ve vztahu ke zřídelní struktuře PLZ Janské Lázně.

### **Autorský dozor projektanta:**

Hodinová sazba za autorský dozor projektanta již obsahuje všechny náklady – doprava, čas strávený na cestě, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou Zhotovitel (projektant) stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.

### **Harmonogram návrhu projektové dokumentace a konzultací s Objednatelem:**

- a) Zaměření stávajícího stavu opěrné zdi a přilehlých komunikací, zakreslení skutečného stavu, konzultace s Objednatelem, stanovení cílových požadavků a parametrů řešení.
- b) Provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a jeho vyhodnocení.
- c) Předložení návrhu řešení Objednateli, ve formě dispozice studie nového řešení, odsouhlasení Objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu.
- d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
- e) Zahájení kroků k zajištění potřebných vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn.
- f) Podání žádosti o stavební povolení.
- g) Vypracování realizační projektové dokumentace k provedení stavby.
- h) Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla Objednateli.
- i) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

### **Harmonogram provádění jednotlivých částí díla:**

- Zahájení prací nejpozději do 15 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Zaměření a vytvoření dokumentace skutečného stavu nejpozději do 30 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a jeho vyhodnocení do 84 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Předložení návrhu řešení Objednateli nejpozději do 100 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem, odsouhlasení Objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu nejpozději do 10 dnů od data předložení návrhu Zhotovitelem.
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nejpozději do 130 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Podání žádostí o stavební povolení nejpozději do 130 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Vypracování a předání realizační projektové dokumentace k provedení stavby Objednateli nejpozději do 150 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání zakázky Objednateli nejpozději do 180 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, nejpozději do **30 dnů** od vydání **kolaudačního rozhodnutí** na provedenou stavbu. V případě, že by se stavba z důvodů na straně Objednatele stavba nerealizovala, bude tato část smluvní ceny z celkového plnění odečtena.
- Po skončení stavby zpracuje a předloží Objednateli závěrečnou zprávu o hydrogeologickém dozoru v průběhu stavby a o jeho výsledcích ve vztahu ke zřidelní strukturu PLZ Janské Lázně osoba provádějící hydrogeologický dozor a to do **30 dnů** od vydání **kolaudačního rozhodnutí** na provedenou stavbu.

### **Cena jednotlivých částí díla:**

- cena první části díla: , - Kč bez DPH
- cena druhé části díla: , - Kč bez DPH
- cena třetí části díla (bez autorského dozoru): , - Kč bez DPH

- cena čtvrté části díla: ,- Kč bez DPH
- cena za hodinu výkonu autorského dozoru projektanta (cena včetně nákladů na dopravu): ,- Kč/hod bez DPH
- cena za hodinu výkonu hydrogeologického dozoru v průběhu stavby (cena včetně nákladů na dopravu): ,- Kč/hod bez DPH