



## Smlouva o dílo

Smlouva dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění je uzavřena mezi těmito stranami

### I. Smluvní strany

1. Zoologická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: U Trojského zámku 3/120, 171 00 Praha 7

zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem – ředitelem

zastoupena ve věcech technických:

Jiří Kotek, vedoucí stavebního oddělení

IČO: 00064459

DIČ: CZ 00064459

bankovní spojení: První městská banka, č.ú. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

2. G. L. ARCHITEKTI s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 91165

se sídlem: 5. máje 562/26, 155 00 Praha 5

jednající: Akad. arch. Vlastimilem Vagadayem, jednatelem společnosti

IČO: 267 46 999

DIČ: CZ26746999

bankovní spojení: ČSOB Praha 6, č. ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Popis projektu:  
Název stavby: Multifunkční objekt UBYTOVNA ZOO Praha  
Umístění: Zoologická zahrada hl.m.Prahy, U Trojského zámku 120/3,  
171 00 Praha 7  
Parcela č.: 1492/2, 1493/1  
Kategorie stavby: občanská vybavenost  
Typ stavby: novostavba
- 2.2. Základní výkony:
- Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla spočívajícího v provedení těchto výkonových fází projektových prací:
- 2.2.1. VF 01 PZ příprava zakázky
- 2.2.2. VF 02 STS studie stavby (dopracování variantních autorských návrhů dle připomínek a požadavků zadavatele)
- 2.2.3. VF 04 DUR+DSP vypracování společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně kvalifikovaného odhadu nákladů +
- 2.2.4. VF 05 DPS + DZS vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace provedení stavby
- 2.3. Zvláštní výkony, které nejsou předmětem SoD:
- 2.3.1. VF 21 PRU obstarání průzkumů a podkladů v předpokládaném rozsahu
- 2.3.2. Výkon autorského dozoru
- 2.3.3. Spolupráce při dokončení stavby a uvedení stavby do užívání
- 2.3.4. Projekt interiéru a exteriérových úprav (dendrologie)
- 2.4. Projektová dokumentace bude předána v počtu viz.čl.II odst.2.7. této smlouvy a vždy také v digitální podobě na 1 CD/DVD, přičemž musí být vloženy v editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls a zároveň také ve formátu .pdf.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle bodu 2.2. a 2.3. tohoto článku samostatně nebo pomocí poddodavatelů. V případě poddodavatelů však zhotovitel ručí za dílo tak, jako by jej realizoval on sám.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.7. Formální náležitosti plnění, předání a převzetí
- 2.7.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.7.2. Veškerá dokumentace bude zpracována v podrobnostech a formě dané současně platnou legislativou.
- 2.7.3. Veškerá dokumentace, vyjma DPS+DZS, bude objednateli odevzdána v šesti paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.
- 2.7.4. Veškerá projektová dokumentace, vyjma DZS, bude zpracována a předána i v digitalizované formě (2 ks CD).
- 2.7.5. DZS bude odevzdána pouze v digitalizované podobě (1 ks CD + 1 ks CD).
- 2.7.6. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem o předání dokončeného díla vypracovaným objednatelem v sídle objednatele.
- 2.7.7. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud trpí podstatnými vadami či nedodělkami, které jsou zjevné při předání nebo jsou objednatelem zjištěny prohlídkou díla. Takto nedokončené dílo není objednatel povinen převzít s tím, že strany dohodnou termín odstranění takových případných vad či nedodělků.

### III. Doba plnění

- 3.1. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.1.1. Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele:
- 3.1.1.1. **VF 01 PZ** - příprava zakázky a **VF 02 STS** – zhotovení návrhu studie stavby  
**do 21.11.2017**
- 3.1.1.2. **VF 04 DUR +DSP** - zhotovení společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení  
**do 90ti dní od schválení návrhu studie stavby**
- 3.1.1.3. **VF 05 DPS + DZS** – zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace provedení stavby  
**3 měsíce od předání čistopisu dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení**

3.1.2. Termíny plnění v odpovědnosti objednatele:

3.1.2.1. Termíny v odpovědnosti objednatele se týkají dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem).

#### IV.

#### Cena díla a fakturační platební podmínky

4.1. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou. Takto uvedená cena bude chápána jako cena maximální a bude ji možné překročit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně (zvýšení, snížení) sazby DPH.

4.2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

VF	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena s DPH
VF 01 PZ příprava zakázky + VF 02 STS návrh studie stavby	50 000 Kč 250 000 Kč	21% 21%	10 500 Kč 52 500 Kč	60 500 Kč 302 500 Kč
VF 04 DUR + DSP společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	647 000 Kč	21%	135 870 Kč	782 870 Kč
VF 05 DPS dokumentace provádění stavby + DZS dokumentace pro výběr zhotovitele	907 200 Kč 135 00 Kč	21% 21%	190 512 Kč 28 350 Kč	1 097 712 Kč 163 350 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 989 200 Kč</b>	<b>21 %</b>	<b>417 732 Kč</b>	<b>2 406 932 Kč</b>

4.3. Základní honorář za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 4.2. bude zhotoviteli uhrazen po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání objednateli, a to do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).

4.4. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti.

4.5. Pokud míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem přesáhne 5%, počítáno ode dne podepsání smlouvy o dílo je Zhotovitel oprávněn navýšit každou další fakturační etapu po tomto rozhodném období o výši inflace platnou ke dni takové fakturace.

## V.

### Smluvní sankce a pokuty

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Objednatel však nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Maximální výše smluvních pokut je 15% z dané dílčí části díla.

## VI.

### Odpovědnost za vady díla

- 6.1. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré zjištěné vady, které nemohl uplatnit při převzetí díla, písemně co nejdříve po protokolárním předání díla. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad, a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení, a to na své náklady
- 6.2. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad a tyto neodstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení, v případě potřeby delší doby na odstranění vady bude doba stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené vady nejpozději do 40 dnů ode dne oznámení, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## VII.

### Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 7.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 7.3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.

- 7.4. Koordinace projektu a jeho plnění bude probíhat při kontrolních dnech (dále jen „KD“). KD svolává zhotovitel po dohodě s objednatelem.

## **VIII. Autorská práva**

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 8.2. Zhotovitel uděluje smlouvou objednateli právo užít dílo jako celek (licenci).
- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako nevýhradní. Objednatel je oprávněn dílo užít v souladu s účelem dle této smlouvy. V rozsahu účelu této smlouvy není objednatel oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat ani udělit podlicenci třetím osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 8.4. Územní rozsah licence je neomezený. Licence je poskytnuta na dobu trvání výkonu majetkových autorských práv zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem architekta.
- 8.6. Označování autorství  
Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

## **IX. Trvání smlouvy**

- 9.1. Tato smlouva pozbývá účinnosti okamžikem úplného vypořádání veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících vyjma ustanovení, která z podstaty přetrvávají i po splnění této smlouvy.

## **X. Právní řád**

- 10.1. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s tím, že text smlouvy o dílo a jejich dodatků bude zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dotčené smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů okolností s dotčenou smlouvou a dodatkem souvisejícím, či poskytnutím informace třetím osobám o dotčené smlouvě či podstatných částech smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění , a rovněž prohlašují, že nic z obsahu dotčené smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn překročit limit investičních nákladů stanovených na základě vypracované studie v případě, kdy míra stanovené inflace Českého statistického úřadu přesáhne 5% ode dne podpisu smlouvy pro aktuální výkonovou fázi projektu.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Ostatní smlouvou neupravené záležitosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 11.8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

v Praze dne 12.10.2017

Z

a

G