

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/194/2017

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2018:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

b) technických:

a. stavební část:

[REDACTED]

b. IT konektivita, EZS+CCTV:

[REDACTED]

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

[REDACTED]

a

1.2 Beskydská stavební, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287
zastoupena: Ing. Jiří Dohnal, MBA, místopředseda představenstva a ředitel
společnosti
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: [REDACTED]
se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec

IČ:

28618891

DIČ:

CZ28618891

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

[REDACTED]

Smluvní strany uzavřely dne 20. 02. 2018 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/194/2017 dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Nástavba učeben a stavební úpravy objektu školní družiny a jídelny ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektových dokumentací zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. pod názvy:

- „Nástavba učeben a stavební úpravy objektu školní družiny a jídelny ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná“, kterou zpracoval [REDAKCE] S. K. Neumanna 803/3, 736 01 Havířov – Město, IČ 10030964;
- „Venkovní učebna“, kterou zpracovala firma Atris, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 28608909;
- „ZŠ a MŠ Dělnická – slaboproudá zařízení – CCTV, PZTS, DVT“, kterou zpracovala firma ECHO alarm, s.r.o., Frýdecká 444/257, 718 00 Ostrava – Kunčičky, IČ 61946702;
- „Projektová dokumentace síťové infrastruktury v příspěvkové organizaci (vnitřní konektivita) ZŠ a MŠ Dělnická Karviná“, kterou zpracovala firma COMFOR STORES a.s., 624 00 Brno, Běly Pažoutové 742/1, IČ: 26290944.

(dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Jako odborně způsobilá osoba-zhotovitel provede kontrolu technické části předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, kterou nese objednatel. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy, zhotovitel se jí zavazuje převzít.

Zhotovitel bere na vědomí, že školní jídelna bude kompletně uzavřena pouze v termínu uvedeném v Příloze č. 3 - Předpokládaný harmonogram prací. Tento harmonogram nenahrazuje harmonogram, který se zhotovitel zavazuje předložit dle článku 4. Doba a místo plnění, odst. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neprovádět v době od 11 do 14 hodin hlučné a prašné práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci díla je povinen koordinovat s dodávkami interiéru a vybavení pod názvem „**INTERIÉR - Nástavba učeben a stavební úpravy objektu školní družiny a jídelny ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná**“ (dále jen „vybavení interiéru“), které bude provedeno na základě samostatných veřejných zakázek a uzavřených smluv (uzavření smluv se předpokládá v 08/2018), a to tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši +2 845 748,11 **Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 2 845 748,11 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	0,00 Kč
DPH 15 %	0,00 Kč
Cena bez DPH	33 542 644,43 Kč
DPH 21 %	7 043 955,33 Kč
Cena vč. DPH	40 586 599,76 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.,,

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	36 388 392,54 Kč
DPH 21 %	7 641 562,43 Kč
Cena vč. DPH	44 029 954,97 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.,,

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl

uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 Evidence změn – seznam změnových listů

V Karviné dne 11.06.2018

za objednatele

V Třinci dne 11.06.2018

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového,
oprávněna k podpisu na základě pověření
ze dne 02. 01. 2018

.....
Ing. Jiří Dohnal, MBA
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

Evidence změn - seznam změnových listů

změnový list č.	poznámka/přílohy	hodnota VCP	Popis a zdůvodnění změny:
změnový list č. 1	Demontáž a montáž otopných těles	14 762,00	Z důvodu, aby nedošlo k poškození nových zařízení předmětů v ploše sociálního zařízení 1PP bylo přistoupeno k demontáži a zpětné montáži po provedení všech průrazů, prístupů, stavebních úprav a rozvodů ZTI.
	Výměna částí splašk.kanalizace v 1.PP	14 002,50	Na základě zjištění stavu kanalizace kamerovou zkouškou bylo zjištěno, že kanalizace je v havarijním stavu. Proto byla navržena oprava v nezbytném úseku.
	Výměna ot.těles 1.NP soc.zařízení	32 710,81	Vzhledem k nevyhovujícímu a již špatnému stavu otopných těles bylo dohodnuto, že v ploše nově budovaných sociálních zařízení budou použita nová tělesa. Také došlo k jejich přemístění z důvodu kolize s nově budovanými pisoáry a některá byla zrušena.
	Chemické kotvy	311 629,55	Po provedení sond do střední konstrukce a zhodnocení stavu objektu, došlo ze strany statika k přehodnocení navrženého kotvení pozedního věnce.
	Výměna rozvodu vody v 1.PP	184 836,57	Po provedení obhlídky hlavního rozvodu vody v objektu a zjištění špatného stavu, bylo navrženo provedení nových páteřních rozvodů. Původní rozvod z ocelových trub, netěsnící, rezavé potrubí.
	Výztuž výtahové šachty	78 225,63	Po rozkreslení výztuže základové desky výtahové šachty došlo ke zpevnění výkazu výztuže a nárůstu tonáže materiálu.
	SDK stěny a podhledy	52 174,57	Nové kufry SDK pro zakrytí trubního vedení, záměna SDK příčky Po zahájení prací na rozvodech ZTI bylo zjištěno, že je nutno pro tyto realizovat lokální úpravy stávajících SDK podhledů a místně provést opláštění ve větším rozsahu, než předpokládala PD. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možno před odkrytím rozvodů předpokládat.
	Výlevky	2 374,00	Na základě zkušnosti dodavatele bylo doporučeno doplnění výlevek o splachovací nádobky.
	Přibetonování základu	2 155 032,48	Dle PD se měly realizovat sondy k ověření únosnosti základových konstrukcí. Po provedení odkopání objektu na základovou spáru a ověření šířky základové spáry, bylo zjištěno, že základové konstrukce nevyhovují na nově navržený stav – nástavba patra učeben a hlavně normovým zatížením současně platným normám (snih). Z tohoto důvodu bylo statikem navrženo rozšíření základové spáry (rozšíření základové konstrukce stávajícího objektu).
	celkem	2 845 748,11	